



КОД 012211035/6

**ДОГОВОР**  
**специального банковского счета (в валюте Российской Федерации)**  
**для формирования фонда капитального ремонта**

г.Подольск

21.12.2017

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем Банк, в лице Начальника сектора продаж клиентам малого бизнеса 9040/06 Управления продаж малому бизнесу Южного головного отделения (на правах управления) Среднерусского банка ПАО Сбербанк Шаталовой Елены Александровны, действующей в соответствии с Уставом, Положения об отделении и Доверенности №СРБ-74/82-Д от 04 сентября 2017 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Любимый дом", именуемое в дальнейшем Клиент, в лице Директора Хамович Андрея Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № 40705810540000000409 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, г.Подольск, ул. Бородинский бульвар, дом 11** и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ОАО «Сбербанк России» и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

### 2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается Банком по письменному заявлению Клиента на основании Договора при условии предоставления Банку всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

1) перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса;

2) перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, уплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) перевод денежных средств со Счета, на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

4) перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) зачисление взносов на капитальный ремонт, процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

6) зачисление процентов за пользование денежными средствами;

7) перевод денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса;

7.1) перевод денежных средств во вклад (депозит), зачисление денежных средств размещенных во вклад (депозит), зачисление процентов от размещения денежных средств во (вклад) депозит;

8) иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом.

Осуществление других операций по Счету не допускается.

2.3. Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Клиента принимаются в операционное время Банка в соответствии с графиком его работы с обязательной проверкой соответствия формы и содержания расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента требованиям нормативных актов Банка России, режиму работы Счета, установленному п.2.2. Договора, а также соответствия подписи(ей) Клиента и/или уполномоченного(ых) лиц(а) Клиента на расчетных (платежных) документах и иных распоряжений Клиента, подписи(ям) в карточке с образцами подписей и оттиска печати (при его наличии). Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Клиента принимаются от Клиента либо уполномоченного представителя Клиента, действующего на основании учредительных документов или доверенности.

Расходные операции по Счету *Клиента* в адрес лиц, оказывающих услуги и/или выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются *Банком* по распоряжению *Клиента* при предоставлении:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собрания об оказании услуг и/или о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- договора об оказании услуг и/или о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- акта приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по договору. Акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и/или выполнение работ в размере, установленном в пункте 3 части 4 статьи 177 Жилищного кодекса.

Расходные операции по Счету *Клиента* в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются *Банком* по распоряжению *Клиента* при предоставлении:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собрания о заключении кредитного договора, договора займа банком/займодавцем с указанием банка/займодавца, суммы и цели кредита/займа;

- кредитного договора, договора займа.

По Счету не проводятся операции с использованием аккредитивной формы расчетов.

При осуществлении валютных операций в установленных Банком России случаях одновременно с надлежащим образом оформленным расчетным (платежным) документом в *Банк* представляе(ю)тся копия(и) документа(ов), являющего(ся) основанием для проведения валютной операции в соответствии с Федеральным законом «О валютном регулировании и валютном контроле».

При осуществлении операций по Счету по сделкам, в которых *Клиент* действует в интересах выгодоприобретателей, одновременно с расчетными (платежными) документами или в установленный п. 2.7 Договора срок, представляются *Банку* сведения и/или документы (копии документов), необходимые для выполнения *Банком* требований Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и нормативных актов Банка России.

Выписки по Счету, ЭПД ПФ (полноформатные электронные платежные документы), являющиеся основанием для зачисления денежных средств, ЭСИД ПТ/ИП (платежные требования/инкассовые поручения в форме служебно-информационного документа) в электронном виде Банк направляет Клиенту посредством систем дистанционного обслуживания не позднее следующего рабочего дня в операционное время Банка<sup>1</sup>. Клиент может запросить у Банка Выписки по Счету и приложения к ним на бумажных носителях. Указанные документы предоставляются Банком Клиенту на возмездной основе согласно Тарифам.

Выписки по Счету, ЭПД ПФ (их копии), ЭСИД ПТ/ИП (их копии) на бумажном носителе выдаются Клиенту либо уполномоченному представителю Клиента, действующему на основании учредительных документов или доверенности, не позднее следующего рабочего дня в операционное время Банка под роспись Клиента или его уполномоченного представителя в ведомости Банка.

Операция по Счету и остаток денежных средств считаются подтвержденными *Клиентом* при не поступлении от него в *Банк* в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения выписки по Счету письменного заявления с указанием ошибочно зачисленных и/или списанных сумм.

На дату вступления в силу Договора *Банком* установлено следующее операционное время с учетом пятидневной рабочей недели (график работы *Банка*) по обслуживанию банковских счетов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- в рабочие дни (за исключением предпраздничных дней) - с "9" час. "00" мин. до "16" час. "30" мин.

- в предпраздничные дни - с "9" час. 00" мин. до "15" час. "30" мин.

2.4. Переводы со Счета производятся *Банком* в пределах остатка денежных средств на Счете в порядке календарной очередности поступления в *Банк* расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента при условии их соответствия режиму Счета, установленному п. 2.2. настоящего Договора.

При недостаточности денежных средств на *Счете* перевод средств осуществляется в очередности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

Маршруты проведения безналичных платежей *Клиента* определяются *Банком*.

<sup>1</sup> Для Клиентов, обслуживание которых осуществляется с использованием систем дистанционного банковского обслуживания.

2.5. На денежные средства, находящиеся на Счете, проценты не уплачиваются.

2.6. Тарифы *Банка* установлены *Банком* на дату вступления в силу Договора в Приложении № 2 к Договору. Плата за услуги *Банка* в соответствии с *Тарифами* уплачивается *Клиентом* без использования денежных средств, находящихся на Счете.

2.7. *Клиент* в случаях, предусмотренных Договором, предоставляет *Банку* документы (копии документов) не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения письменного запроса, если Договором или нормативными актами *Банка России* не предусмотрен иной срок.

2.8. Копии документов, предоставляемых Сторонами друг другу в случаях, предусмотренных Договором, должны быть оформлены надлежащим образом и заверены подписями уполномоченных лиц и оттиском печати (штампа) или нотариально.

2.9. Сторона считается извещенной надлежащим образом с даты:

- получения письменного извещения уполномоченным лицом Стороны по месту ведения Счета;

либо

- направления другой Стороной извещения с использованием системы «Сбербанк Бизнес Онлайн» или аналогичных систем;

либо

- отстоящей от даты отправки извещения заказным письмом по почте на величину почтового пробега в пределах субъекта Российской Федерации.

2.10. *Банк* принимает к исполнению Распоряжения *Клиента* на бумажном носителе только при условии предоставления в *Банк* оформленной карточки с образцами подписей и оттиска печати.

2.11. *Банк* отказывает в исполнении операции по *Счету* по Распоряжению *Клиента*, поступившему на бумажном носителе, при отсутствии в *Банке* действующей карточки с образцами подписей и оттиска печати. В этом случае операции по *Счету* осуществляются исключительно на основании распоряжения *Клиента* с использованием аналога собственноручной подписи/электронной подписи (при условии заключения соответствующего договора) либо заранее согласованного и оформленного Распоряжения, необходимого для проведения операции по счету, которое составляется и подписывается *Банком*.

### 3. Права и обязанности Сторон

#### 3.1. *Банк* обязуется:

3.1.1. Осуществлять прием, проверку и исполнение расчетных (платежных) документов и иных распоряжений *Клиента* в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами *Банка России*, *тарифами Банка* и другими условиями Договора (Приложение №3).

3.1.2. Перечислять со Счета денежные средства в соответствии с п. 2.2 Договора в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, при этом списывать денежные средства со Счета не позднее дня, следующего за днем поступления в *Банк* расчетного (платежного) документа, только на основании распоряжения *Клиента*, за исключением случаев, прямо предусмотренных законами и/или п. 3.2.3. Договора.

3.1.3. Зачислять на Счет денежные средства не позднее дня, следующего за днем поступления в *Банк* расчетного (платежного) документа, в т.ч. ЭПД ПФ, содержащего полный перечень реквизитов платежа.

Зачисление денежных средств на Счет *Клиента* в валюте РФ осуществляется по результатам контроля соответствия номера счета и ИНН (КИО) *Клиента* (при несовпадении указанных реквизитов – по результатам контроля соответствия номера счета и наименования получателя средств), при этом *Банк* вправе осуществить возврат денежных средств плательщику в случае несовпадения реквизитов *Клиента*.

3.1.4. Информировать *Клиента* по его запросам об условиях проведения расчетных операций и способах передачи информации.

3.1.5. Информировать *Клиента* об изменении *Тарифов*, условиях начисления процентов на остаток денежных средств на Счете (включая ставки, период и порядок расчета процентов) или о прекращении начисления *Банком* процентов, порядке обслуживания (включая график работы и Операционное время, условия приема к исполнению, отзыва, возврата (аннулирования) Распоряжений) путем направления письменного извещения не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до введения в действие указанных изменений<sup>2</sup>.

3.1.6. Предоставлять сведения, составляющие банковскую тайну, самому *Клиенту* или его уполномоченным представителям, государственным органам и их должностным лицам, а в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом - собственникам помещений в многоквартирном доме.

#### 3.2. *Банк* имеет право:

3.2.1. Отказать *Клиенту* в приеме расчетных (платежных) документов и иных распоряжений *Клиента* и/или совершении операций по *Счету* в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Жилищном кодексом, при нарушении требований *Банка России* по их оформлению, при несоблюдении *Клиентом*, определенных в п.п. 2.2 - 2.4 условий Договора, и/или отрицательных результатах процедур контроля при приеме расчетных (платежных) документов и иных распоряжений *Клиента* к исполнению (Приложение №3).

3.2.2. В одностороннем порядке вводить новые *Тарифы*, вносить изменения и/или отменять действующие *Тарифы*, устанавливать и изменять условия начисления процентов на остаток денежных средств на Счете (включая ставки, период и порядок расчета процентов) или прекращать начисление *Банком* процентов на остатки денежных

<sup>2</sup> За исключением изменений, внесенных в законодательство Российской Федерации и нормативные акты *Банка России*.

средств на Счете, а также определять порядок обслуживания *Клиента*, включая график работы и операционное время *Банка*, условия приема и проверки расчетных (платежных) документов и иных распоряжений *Клиента*.

3.2.3. Списывать со Счета без распоряжения *Клиента* в порядке расчетов по инкассо:

- плату в соответствии с Тарифами *Банка* по мере предоставления *Банком* услуг по Договору, а также плату, взимаемую банками-корреспондентами при исполнении Распоряжений *Клиента* и другие непредвиденные расходы – по фактически понесенным затратам;

- денежные средства, ошибочно зачисленные на Счет по вине *Банка*.

3.2.4. При установлении *Банком* факта изменения данных, указанных в Информационных сведениях *Клиента*, и нарушении *Клиентом* условий и сроков предоставления в *Банк* документов, указанных в п.п. 2.7, 2,8,

3.3.4 *Банк* вправе отказать *Клиенту* в совершении им расходных операций по Счету с использованием систем дистанционного банковского обслуживания, до представления *Банку* необходимых документов.

3.2.5. *Банк* вправе отказать *Клиенту* в выполнении распоряжения клиента о совершении расходной операции, при возникновении подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

### 3.3. *Клиент* обязуется:

3.3.1. Осуществлять операции по Счету исключительно в соответствии с перечнем операций, указанным в п. 2.2 Договора. При осуществлении расходных операций по Счету предоставлять *Банку* подтверждающие документы, указанные в п. 2.3 Договора.

3.3.2. Оплачивать услуги *Банка* в соответствии с тарифами *Банка* своевременно и в полном объеме. Плата за оказываемые услуги взимается *Банком* путем списания денежных средств банковским ордером с расчетного счета *Клиента* № 40702810740000003160, либо других Счетов *Клиента* в ПАО Сбербанк без дополнительного распоряжения *Клиента* по мере совершения операций или ежемесячно в соответствии с Тарифами, действующими на день совершения операции либо оплачивается *Клиентом* наличными денежными средствами по месту ведения Счета<sup>3</sup>.

При отсутствии у *Клиента* иных банковских счетов в *Банке*, *Банк* ежемесячно, не позднее 5-го (Пятого) рабочего дня месяца, следующего за отчетным, направляет *Клиенту* платежное требование на оплату услуг по итогам отчетного месяца (Счет/Счета указываются в Разделе 8 Договора). Платежное требование не направляется, если в течение месяца *Банком* не предоставлялись *Клиенту* услуги на платной основе.

Датой выполнения денежных обязательств *Клиента*, предусмотренных Договором, является дата поступления соответствующей суммы на корреспондентский счет *Банка*, счет межфилиальных расчетов или на внутрибанковский счет (в случае, если *Клиент* осуществляет оплату услуг по месту их оказания).

3.3.3. Оформлять расчетные (платежные) документы и иные распоряжения в соответствии с требованиями нормативных актов *Банка* России, Договора и предъявлять их в *Банк* в порядке, установленном п. 2.3 Договора.

3.3.4. Предоставлять *Банку* (по месту нахождения Счета) необходимые документы (их копии), подтверждающие изменение сведений, подлежащих установлению при открытии Счета, а также сведения и документы, необходимые для выполнения *Банком* функций, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в том числе, но не исключительно: о лицах, уполномоченных *Клиентом* распоряжаться Счетом, включая копии документов, удостоверяющих их личность (либо сведения об их реквизитах), представлять и получать документы в *Банке*, об изменении учредительных документов, оттиска печати, наименования, организационно-правовой формы, органах управления юридического лица, величине зарегистрированного и оплаченного уставного (складочного) капитала или величине уставного фонда (имущества), лицензиях на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, при смене адреса местонахождения, внесенного в ЕГРЮЛ<sup>4</sup>, почтового адреса, номеров контактных телефонов и факсов, реорганизации, об открытии в отношении *Клиента*/смены стадии процедуры банкротства, ликвидации.

3.3.5. Сообщать *Банку* в письменной форме о суммах, ошибочно зачисленных (списанных), в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения выписки по Счету.

Для подтверждения остатка денежных средств на Счете *Клиента* по состоянию на 01 января *Банк* обеспечивает выдачу выписок по счету *Клиента* в соответствие с п.п.2.3. Договора. При непоступлении в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения выписки по счету письменных возражений *Клиента*, с указанием ошибочно зачисленных и/или списанных сумм, совершенные операции и остаток денежных средств считаются подтвержденными. В случае поступления в *Банк* письменного возражения в течение вышеуказанного срока, *Клиент* предоставляет в *Банк* до 31 января нового года подтверждение остатка денежных средств на 01 января.

3.3.6. Предоставлять по запросам *Банка* документы и информацию, а также давать необходимые письменные пояснения, подтверждающие соответствие осуществляемых операций требованиям законодательства Российской Федерации, регулирующих порядок приема платежей физических лиц.

3.3.7 Обеспечить:

<sup>3</sup> Суммарный объем оплаченных наличными денежными средствами комиссий *Банка* по Договору не должен превышать размер, установленный нормативными актами *Банка* России, для осуществления расчетов наличными денежными средствами между юридическими лицами (юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем) в рамках одного Договора, заключенного между указанными лицами.

<sup>4</sup> Единый государственный реестр юридических лиц



- предоставление физическими лицами, уполномоченными Клиентом распоряжаться Счетом и/или получать от Банка информацию о состоянии Счета или иную информацию в связи с наличием Счета, своих персональных данных Банку;

- предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в представляемых Клиентом Банку документах, согласия на обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных».

3.3.8. Информировать своих контрагентов о режиме Счета с целью недопущения зачисления на него денежных средств, отличных от указанных в п.2.2 Договора.

3.3.9. Не реже одного раза в год, а также по отдельному запросу Банка в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения запроса обновлять сведения и документы, представленные Банку при заключении настоящего Договора, в том числе, но не исключительно сведения о финансовом положении и деловой репутации Клиента, а также сведения о представителях Клиента, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах.

#### **3.4. Клиент имеет право:**

3.4.1. Беспрепятственно распоряжаться имеющимися на Счете денежными средствами с учетом установленных законодательством Российской Федерации или Договором ограничений.

3.4.2. Получать от *Банка* в порядке, определенном п.3.1.4 Договора информацию об исполнении платежных поручений *Клиента* и обращаться с письменными запросами в *Банк* о прохождении платежей.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае несвоевременного зачисления на Счет поступивших *Клиенту* денежных средств либо их необоснованного списания *Банком* со Счета, а также невыполнения указаний *Клиента* о перечислении денежных средств со Счета либо об их выдаче со Счета, *Банк* обязан уплатить проценты за пользование денежными средствами в размере учетной ставки Банка России, действующей на момент нарушения Банком своих обязательств, от несвоевременно или неправильно зачисленной (списанной) суммы за каждый день просрочки.

4.2. *Банк* не несет ответственности за последствия исполнения поручений, выданных неуполномоченными на распоряжение Счетом лицами, в тех случаях, когда с использованием предусмотренных банковскими правилами и Договором процедур *Банк* не мог установить факта выдачи распоряжения неуполномоченными лицами.

4.3. *Банк* не несет ответственности за отказ от приема, за неисполнение или ненадлежащее исполнение расчетных (платежных) документов *Клиента*, и связанные с этим убытки *Клиента* в случаях, предусмотренных п.3.2.1 Договора.

4.4. Стороны возмещают друг другу только реальный ущерб, возникший в результате их действия (бездействия).

### **5. Форс-мажорные обстоятельства**

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих осуществлению Сторонами своих функций по Договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон, Стороны по Договору освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по Договору.

По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по Договору.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при не достижении согласия по возникшему спору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Счета. Срок рассмотрения Стороной письменной претензии - не более 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

### **7. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения**

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания единого документа уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.2 Договора.

7.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.4. В случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, затрагивающих положения настоящего Договора, настоящий Договор применяется в части не противоречащей вышеуказанным актам.

7.5. Клиент имеет право в любое время расторгнуть Договор на основании письменного заявления. Остаток денежных средств при закрытии Счета перечисляется по заявлению Клиента:

- на счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
- на другой специальный счет в случаях, установленных в части 4 статьи 176 Жилищного кодекса.

При наличии ограничений по распоряжению денежными средствами на Счете и наличии денежных средств на нем, Счет не закрывается до отмены соответствующих ограничений. Закрытие Счета производится после отмены ограничений не позднее банковского дня, следующего за днем списания остатка денежных средств на другой счет по указанию Клиента.

При наличии ограничений по распоряжению денежными средствами на Счете и отсутствии на нем денежных средств, Счет закрывается не позднее банковского дня, следующего за днем прекращения Договора.

7.6. Банк вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке:

- при отсутствии в течение двух лет денежных средств на Счете и операций по Счету. При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении двух месяцев со дня направления Банком Клиенту письменного уведомления о расторжении Договора, если на Счет в течение этого срока не поступили денежные средства;

- при ликвидации Клиента (на основании информации о ликвидации Клиента, размещенной на официальном сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)). Письменное уведомление Клиенту в данном случае не направляется;

- в случае принятия Банком в течение календарного года двух и более решений об отказе в выполнении Распоряжений Клиента о совершении операций на основании возникших у Банка подозрений, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### Банк:

ПАО Сбербанк  
Место нахождения: г. Москва  
Адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19  
Наименование операционного подразделения  
ПАО Сбербанк: Дополнительный офис №9040/01800  
Среднерусского банка  
Местонахождение операционного подразделения  
ПАО Сбербанк: 142110, г.Подольск, ул.Кирова, д.21,  
тел. (4967)654945  
Реквизиты: ИНН 7707083893, КПП 773643002,  
ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537,  
БИК 044525225, к/с 3010181040000000225 в ГУ  
БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Начальник сектора продаж клиентам малого бизнеса  
9040/06 Управления продаж малому бизнесу Южного  
головного отделения (на правах управления)  
Среднерусского банка ПАО Сбербанк

(Шаталова Е.А.)

### Клиент:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая компания "Любимый дом"  
Место нахождения<sup>5</sup>: 142108, Московская обл.,  
Бородинский б-р, д.5, пом.6  
Адрес<sup>6</sup>: 142108, Московская обл., Бородинский б-р, д.5,  
пом.6  
Почтовый адрес<sup>7</sup> (для получения от Банка  
корреспонденции): 142108, Московская обл.,  
Бородинский б-р, д.5, пом.6  
Реквизиты: ИНН 5036145658, КПП 503601001,  
ОКПО 39805636, ОГРН 1145074015349  
Платежные реквизиты для оплаты услуг Банка по  
настоящему Договору<sup>8</sup>: р/с 40702810740000003160 в ПАО  
Сбербанк, к/с 30101810400000000225  
тел. главного бухгалтера 79295047948  
тел. исполнительного органа (910)452-23-09  
Адрес электронной почты Клиента (e-mail):  
ukldom@mail.ru

Директор

(подпись) \_\_\_\_\_ (Хамович А.В.)

М.П.

<sup>5</sup> включается наименование населенного пункта / муниципального образования по месту государственной регистрации юридического лица

<sup>6</sup> указывается адрес юридического лица, указанный в ЕГРЮЛ

<sup>7</sup> указывается при необходимости фактический адрес юридического лица

<sup>8</sup> Указываются реквизиты иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке, с которых осуществляется оплата услуг Банка по Договору.

Приложение № 1  
к Договору специального  
банковского счета (в валюте  
Российской Федерации)  
для формирования фонда  
капитального ремонта

№

40705810540000000409

от 22.12. 2017 г.

Перечень документов, необходимых для открытия и ведения Счета размещается на Официальном сайте банка в сети интернет.

[www.sberbank.ru](http://www.sberbank.ru) > Корпоративным клиентам или Малому бизнесу > Банковское обслуживание > Договор банковского счета

Для открытия и ведения счета дополнительно представляются:

1. Протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса) об открытии специального банковского счета, размере взноса на капитальный ремонт, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (копия/выписка из договора, заверенная нотариально, должностным лицом Банка или иным уполномоченным Банком лицом, являющимся работником Банка).

**Банк:**

ПАО Сбербанк  
Дополнительный офис №9040/01800 Среднерусского  
банка

Начальник сектора продаж клиентам малого бизнеса  
9040/06 Управления продаж малому бизнесу Южного  
головного отделения (на правах управления)  
Среднерусского банка ПАО Сбербанк



(Шаталова Е.А.)

**Клиент:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая компания "Любимый дом"

Директор

м.п.

(Хамович А.В.)

№ 40705810540000000409  
от 22.12.2017

Перечень тарифов и услуг,  
оказываемых клиентам подразделений ПАО Сбербанк на территории Московской области

(действуют с 01.10.2017г.)

РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТОВ В ВАЛЮТЕ РФ<sup>1,2</sup> и иностранной валюте

№ п/п	Услуга	Стоимость услуги	
		в рублях	в иностранной валюте <sup>3</sup>
1.2.	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТА</b>		
1.2.1.	<b>Открытие счета<sup>4,5</sup></b> Счет открывается с дистанционным банковским обслуживанием (ДБО): АС «Сбербанк Бизнес Онлайн»/«Сбербанк Бизнес».	бесплатно	
1.2.2.	<b>Ведение счета с ДБО<sup>6</sup></b> В рамках услуги бесплатно: предоставление электронных документов, изменения в юр.дело, закрытие счета, зачисление средств на счет, постановка в картотеку к внебалансовому счету №90902, переводы средств со счета: налоговых и приравненных к ним платежей в бюджет (в т.ч. в пользу таможенных органов) и внебюджетные фонды; по инкассовому поручению; переводы в благотворительных целях; см. дополнения <sup>6</sup>	бесплатно	
1.3.	<b>БЕЗНАЛИЧНЫЕ ОПЕРАЦИИ ПО СЧЕТУ</b>		
1.3.1.	<b>Перевод средств со счета ЮЛ<sup>1,6:</sup></b>		
1.3.1.1.	<b>на счет ЮЛ с использованием ДБО</b>		
	✓ в ПАО Сбербанк <sup>6</sup>	бесплатно	0,05% от суммы, min 10 долл. США, max 200 долл. США
	✓ в другие банки:		
	- до 100 млн. руб. (включительно)	бесплатно	0,5% от суммы, min 10 долл. США, max 200 долл. США
	- свыше 100 млн. руб <sup>6</sup>	бесплатно	0,5% от суммы, min 10 долл. США, max 200 долл. США
	- до 100 млн. руб. (включительно) через БЭСП <sup>6</sup>	бесплатно	-
	✓ неотложный платеж взимается дополнительно к основной комиссии <sup>6</sup> ; плата не взимается, если операции связаны с перечислением по целевому назначению средств, полученных клиентом в ПАО Сбербанк	бесплатно	0,05% от суммы, min 20 долл. США
1.3.1.2.	<b>на счет ЮЛ по документу на бумажном носителе<sup>6</sup></b>	бесплатно	0,5% от суммы, min 10 долл. США, max 200 долл. США
1.3.3.	<b>Прием на инкассо платежного требования, инкассового поручения в рублях<sup>6:</sup></b>		
	- с использованием ДБО	бесплатно	
	- по документу на бумажном носителе почтовые и прочие расходы, связанные с доставкой на инкассо оплачиваются дополнительно	бесплатно	-

<sup>1</sup> Тарифы применяются, в том числе на услуги ПАО Сбербанк, оказываемые индивидуальным предпринимателям, иным физическим лицам, занимающимся частной практикой.

<sup>2</sup> Плата за операции по счетам типа "Т", "И", "К", "Н" нерезидентов не взимается

<sup>3</sup> За исключением: специальных избирательных счетов и специальных счетов для внесения избирательного залога; счетов, на которых учитываются средства, выделенные субъектам РФ и органам местного самоуправления в рамках программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства; товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, управляющих компаний и региональных операторов, открытые для формирования фонда капитального ремонта за счет средств жильцов; специальных счетов для учета средств по государственным контрактам с Министерством обороны РФ и учета субсидий Министерства обороны РФ; счетов Профсоюзных организаций ПАО Сбербанк; счетов компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

<sup>4</sup> Перечень сокращений, используемых в Альбоме тарифов, приведен в Приложении к Альбому тарифов.

<sup>5</sup> При одновременном открытии счетов в нескольких иностранных валютах плата взимается как за открытие одного счета, за исключением счетов в валюте евро.

<sup>6</sup> Дополнительные разъяснения относительно порядка оказания услуги изложены в Приложении к Альбому тарифов



<b>1.3.4.</b>	<b>Направление/исполнение запроса по письменному обращению клиента:</b>		
✓	уточнение реквизитов перевода по поступившим средствам		бесплатно
✓	розыск ожидаемого или направленного перевода без учета комиссии других банков комиссия взимается с клиента в случае ошибки не по вине ПАО Сбербанк		
✓	отмена перевода по заявлению клиента		
✓	изменение реквизитов по направленному переводу		
<b>1.4.</b>	<b>КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>		
<b>1.4.1.</b>	<b>Прием и зачисление наличных на счет<sup>6</sup>:</b>		
✓	через кассу (в т.ч. не по месту ведения счета <sup>7</sup> ):		
-	до 100 тыс. руб. включительно	Бесплатно	
-	свыше 100 тыс. руб.	Бесплатно	
✓	по Бизнес-карте <sup>6</sup> (через банкомат, терминал в кассе)	Бесплатно	
✓	через устройства самообслуживания	Бесплатно	
✓	через автоматизированные депозитные машины (АДМ) <sup>8</sup>	бесплатно	

### 13. ПРОЧИЕ УСЛУГИ И СПРАВКИ



№ п/п	Услуга	Стоимость услуги НДС
<b>13.1.</b>	<b>Оформление карточки с образцами подписей и оттиска печати</b>	бесплатно
<b>13.2.</b>	<b>Предоставление клиенту документа на бумажном носителе: за каждый документ</b>	
-	заверенной копии документов <sup>9</sup>	бесплатно
-	нетиповых справок <sup>10</sup>	600 руб.
-	типовых справок по операциям клиента <sup>11</sup>	бесплатно


**Банк:**  
ПАО Сбербанк России

**Клиент:**  
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Любимый дом"

Начальник сектора продаж клиентам малого бизнеса  
9040/06 Управления продаж малому бизнесу Южного  
головного отделения (на правах управления) Средне-  
русского банка ПАО Сбербанк

Директор

  
(подпись)  
М.П.  (Шаталова Е.А.)

  
(подпись)  
М.П.  (Хамович А.В.)

<sup>7</sup> Включая приём наличных и перечисление на счет в другом банке

<sup>8</sup> Услуга предоставляется в рамках отдельного договора

<sup>9</sup> Заверение уполномоченным работником Банка копий документов, изготовленных Клиентом, не осуществляется

<sup>10</sup> К нетиповым справкам относятся:

- предоставление Справочника банковских идентификационных кодов ПАО Сбербанк и его филиалов (СБИК) по запросу юридических лиц;
- предоставление информации по ценным бумагам (векселям, депозитным сертификатам), за исключением информации о выдаче/подлинности векселя и депозитного сертификата, оплате векселя;
- предоставление информации для аудиторских компаний;
- справка о курсах валют ВСР;
- справка – референция обслуживающего Банка (предоставляется по каждому счету отдельно, включает информацию об открытии/ наличии счета, об остатках денежных средств на счетах, о наличии/отсутствии Картотеки 1 и 2, об оборотах за период, о наличии/отсутствии ограничений по счетам, о наличии (остатке)/отсутствии ссудной задолженности);
- предоставление иной информации о счет(ах)е и операциях по счету по запросу клиентов (организаций, уполномоченных клиентом);
- предоставление информации об отсутствии ссудной задолженности (в т.ч. по закрытым кредитным договорам) во всех подразделениях ПАО Сбербанк;
- предоставление указанных сведений о клиентах государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством РФ, осуществляется бесплатно.

Тариф применяется, при представлении справки через подразделения Банка, Почты России, в том числе при формировании запроса посредством систем дистанционного банковского обслуживания.

<sup>11</sup> К типовым справкам относятся:

- выдача клиенту на бумаге дубликата выписки на бумажном носителе;
- справки об операциях по счету (справка об открытии/ наличии счета,
- справка об остатках денежных средств на счетах, справка о наличии/отсутствии Картотеки 1 и 2,
- справка об оборотах за период, справка о наличии/отсутствии ограничений по счетам,
- подтверждение списания денежных средств с корреспондентского счета ПАО Сбербанк,
- справка о начисленных/выплаченных процентах по депозитам,
- справка о среднестатистических остатках денежных средств на счете,
- справка о реквизитах обслуживающего банка,
- справка об остатках денежных средств на депозитных счетах,
- справка о наличии/отсутствии ограничений по счетам,
- справка о наличии (остатке) ссудной задолженности во всех подразделениях ПАО Сбербанк.

Тариф применяется, при представлении справки через подразделения Банка, Почты России, в том числе при формировании запроса посредством систем дистанционного банковского обслуживания. Справка предоставляется отдельно по каждому счету.

Приложение № 3  
к Договору специального банковского  
счета (в валюте Российской  
Федерации) для формирования фонда  
капитального ремонта

№ 4070581054000000409

от 22.12. 2017 г.

**Условия выполнения процедур приема документов к исполнению**

Документы принимаются в Операционное время Банка от Клиента либо уполномоченного представителя Клиента, действующего на основании учредительных документов или доверенности (указания закона, акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления) с обязательной проверкой содержания документов, подтверждающих представительство Клиента, требованиям федерального закона, а также соблюдением процедур приема Распоряжений, включающих в себя:

- удостоверение права Распоряжения денежными средствами;
- контроль целостности Распоряжений;
- структурный контроль Распоряжений;
- контроль значений реквизитов Распоряжений;
- контроль достаточности денежных средств для исполнения Распоряжений.

**Удостоверение права распоряжения денежными средствами** по документам *в электронном виде* осуществляется посредством проверки систем дистанционного обслуживания ЭП лиц, имеющих право распоряжаться денежными средствами по Счету.

**Удостоверение права распоряжения денежными средствами** по документам *на бумажных носителях* осуществляется путем визуального сличения подписей лиц и оттиска печати (при наличии) на документах с подписями уполномоченных лиц и оттиском печати (при наличии) Клиента, содержащимися в переданной Банку Карточке.

В Карточке, представляемой клиентом - юридическим лицом, должно быть указано:

- не менее двух собственноручных подписей, необходимых для подписания Распоряжений Клиента, если иное количество подписей не согласовано между Банком и Клиентом и не отражено в Карточке.
- если количество подписей 2 и более - возможные сочетания собственноручных подписей лиц, наделенных правом подписи, необходимых для подписания Распоряжений Клиента.

Документы считаются подписанными, а действия Банка считаются правомерными, если идентичность указанных подписей лиц и оттиска печати (при наличии) возможно установить по указанным внешним признакам.

**Контроль целостности** документов *в электронном виде* осуществляется АБС Банка криптографическими средствами. Контроль целостности документов *на бумажных носителях* осуществляется посредством проверки отсутствия в документах внесенных изменений (исправлений).

**Структурный контроль документов** *в электронном виде* осуществляется посредством проверки системами дистанционного обслуживания установленных реквизитов и максимального количества символов в реквизитах документов.

Структурный контроль документов *на бумажных носителях* осуществляется посредством проверки соответствия документов форматам, установленным Положением Банка России № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» и формам распоряжений, установленным Банком.

**Контроль значений реквизитов** расчетных (платежных) документов в электронном виде и на бумажных носителях осуществляется посредством проверки значений реквизитов с учетом требований законодательства, их допустимости и соответствия.

Контроль значений реквизитов в части иных распоряжений Клиента по Счету, осуществляется посредством проверки системами дистанционного обслуживания (в электронном виде) / посредством визуального контроля (на бумажных носителях) логического заполнения реквизитов данных распоряжений.

**Контроль достаточности денежных средств** на Счете осуществляется при приеме каждого распоряжения следующим порядком:

- по предъявляемым Клиентом в Банк платежным поручениям в валюте РФ – многократно в течение установленного операционного времени приема к исполнению текущим операционным днем, иным распоряжениям на перевод денежных средств – в зависимости от условий исполнения, указанных в данных распоряжениях;
- по предъявляемым Клиентом в Банк платежным поручениям в иностранной валюте, предъявляемым в Банк требованиям получателей/взыскателей средств, в том числе, по которым получателем средств является Банк, - однократно при осуществлении процедур приема к исполнению данных распоряжений

При достаточности денежных средств на Счете Клиента Распоряжения подлежат исполнению в последовательности их поступления.

При недостаточности денежных средств на Счете Клиента платежные требования получателей средств, инкассовые поручения получателей/взыскателей средств, банковские ордера подлежат помещению в очередь не исполненных в срок распоряжений (картотека № 2).

При недостаточности денежных средств на Счете Клиента после окончания установленного операционного времени:

- Распоряжения в валюте Российской Федерации 1-4 очередности (без исключений) и 5 очередности (только в оплату налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы и государственных внебюджетных фондов РФ и переводов в пользу Банка<sup>9</sup>), Распоряжения о получении наличных денежных средств подлежат помещению в очередь не исполненных в срок распоряжений (картотека № 2);
- Распоряжения в валюте Российской Федерации 5 очередности (не указанные в первом буллите) к исполнению не принимаются и возвращаются клиентам.
- Распоряжения в иностранной валюте к исполнению не принимаются и возвращаются Клиенту.

При наличии ограничений на распоряжение денежными средствами на Счете Клиента Распоряжения Клиента исполняются банком в сумме доступного остатка. Частичное исполнение Распоряжений на разовый/периодический перевод денежных средств с банковского счета Клиента не осуществляется.

**Банк:**

ПАО Сбербанк  
Дополнительный офис №9040/01800 Среднерусского банка

Начальник сектора продаж клиентам малого бизнеса  
9040/06 Управления продаж малому бизнесу Южного  
головного отделения (на правах управления)  
Среднерусского банка ПАО Сбербанк

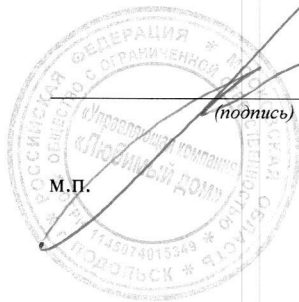


(Шаталова Е.А.)

**Клиент:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая компания "Любимый дом"

Директор



(подпись)

(Хамович А.В.)

<sup>9</sup> Плата за услуги, возврат/погашение кредитной задолженности, погашение дебиторской задолженности и проч.



Соглашение о взимании платы за услуги Банка  
к Договору специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта  
№ 407058/0540000000 от 22.12 2017 г.

г.Подольск

409

\_\_\_\_\_2017

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем Банк, в лице Начальника сектора продаж клиентам малого бизнеса 9040/06 Управления продаж малому бизнесу Южного головного отделения (на правах управления) Среднерусского банка ПАО Сбербанк Шаталовой Елены Александровны, действующей в соответствии с Уставом, Положения об отделении и Доверенности №СРБ-74/82-Д от 04 сентября 2017 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Любимый дом", именуемое в дальнейшем Клиент, в лице Директора Хамович Андрея Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в дополнение к Договору специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта № 407058/0540000000 409 от 22.12 2017 (далее – Договор) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Клиент поручает Банку взимать плату за услуги (может указываться наименование услуги/услуг) в соответствии с Тарифами Банка по мере предоставления Банком услуги (услуг) по Договору специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта № 407058/0540000000 409 от 22.12 2017 с банковского счета Клиента № **40702810740330003160**, открытого в Дополнительном офисе №9040/01800 Среднерусского банка, 142110, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.21, БИК 044525225.
2. Клиент обязуется предоставить в операционное подразделение Банка по месту ведения банковского счета Клиента, указанного в п.1 настоящего Соглашения, согласие (заранее данный акцепт)<sup>1</sup> на списание без дополнительного распоряжения со счета, указанного в п.1 настоящего Соглашения, платы за услуги (может указываться наименование услуги/услуг) в соответствии с Тарифами Банка по мере предоставления Банком услуг по Договору.
3. Во всем остальном, что не указано в настоящем Соглашении, действуют условия Договора.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
5. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение с предварительным уведомлением об этом другой Стороны в письменной форме не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения.
6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

**Банк:**

ПАО Сбербанк  
 Место нахождения: г. Москва  
 Адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19  
 Наименование операционного подразделения  
 ПАО Сбербанк: Дополнительный офис №9040/01800  
 Среднерусского банка  
 Местонахождение операционного подразделения  
 ПАО Сбербанк: 142110, г.Подольск, ул.Кирова, д.21,  
 тел. (4967)654945  
 Реквизиты: ИНН 7707083893, КПП 773643002,  
 ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537,  
 БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ  
 БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

**Клиент:**

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Управляющая компания "Любимый дом"  
 Место нахождения<sup>2</sup>: 142108, Московская обл.,  
 Бородинский б-р, д.5, пом.6  
 Адрес<sup>3</sup>: 142108, Московская обл., Бородинский б-р, д.5,  
 пом.6  
 Почтовый адрес<sup>4</sup> (для получения от Банка  
 корреспонденции): 142108, Московская обл.,  
 Бородинский б-р, д.5, пом.6  
 Реквизиты: ИНН 5036145658, КПП 503601001,  
 ОКПО 39805636, ОГРН 1145074015349  
 Платежные реквизиты для оплаты услуг Банка по  
 настоящему Договору<sup>5</sup>: р/с 40702810740000003160 в ПАО  
 Сбербанк, к/с 30101810400000000225  
 тел. главного бухгалтера 79295047948  
 тел. исполнительного органа 79295047948; 9295047948;  
 (910)452-23-09  
 Адрес электронной почты Клиента (e-mail):  
 ukldom@mail.ru

Начальник сектора продаж клиентам малого бизнеса  
 9040/06 Управления продаж малому бизнесу Южного  
 головного отделения (на правах управления)  
 Среднерусского банка ПАО Сбербанк

(Шаталова Е.А.)

Директор

(Хамович А.В.)

м.п.

(подпись)

м.п.

<sup>1</sup> По форме Банка «Заявление о заранее данном акцепте по требованиям получателей средств»

<sup>2</sup> включает наименование населенного пункта / муниципального образования по месту государственной регистрации юридического лица

<sup>3</sup> указывается адрес юридического лица, указанный в ЕГРЮЛ

<sup>4</sup> указывается при необходимости фактический адрес юридического лица

<sup>5</sup> Указываются реквизиты иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке, с которых осуществляется оплата услуг Банка по Договору.





# СБЕРБАНК

Всегда рядом

Код 014111024/5

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ<sup>1</sup> № 6/н

к Договору банковского счета № 40705810540000000409 от 22.12.2017 г.

г. Подольск

(место составления)

22.12 2017 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем Банк, в лице Начальника сектора продаж клиентам малого бизнеса 9040/06 Управления продаж малому бизнесу Южного Головного отделения (на правах управления) Среднерусского банка ПАО Сбербанк Шаталовой Елены Александровны, действующей в соответствии с Уставом, Положения об отделении и Доверенности №СРБ-74/82-Д от 04 сентября 2017 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Любимый дом", именуемое в дальнейшем Клиент, в лице Директора Хамович Андрея Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) к Договору банковского счета № 40705810540000000409 от 22.12.2017 г. далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Банк имеет право отказать Клиенту в приеме расчетных (платежных) документов, документов для осуществления кассовых операций и иных распоряжений по Счету в случае оформления представленных Клиентом документов для открытия счета с нарушением требований действующего законодательства и нормативных документов Банка России, а также при непредставлении Клиентом в Банк сведений, предусмотренных действующим законодательством.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. При отсутствии письменного уведомления Банка об имеющихся нарушениях в оформлении представленных Клиентом документов для открытия счета и/или непредставлению сведений, указанных в п.1 Соглашения, настоящее Соглашение утрачивает силу по истечении 30 календарных дней с даты его подписания Сторонами. При наличии письменного уведомления Банка датой прекращения действия настоящего Соглашения является дата представления Клиентом в Банк надлежащим образом оформленных документов и/или сведений, указанных в п.1 Соглашения, в соответствии с письменным уведомлением Банка.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Адреса и реквизиты сторон:

**Банк:**

ПАО Сбербанк  
 Место нахождения: г. Москва  
 Адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19  
 Наименование операционного подразделения  
 ПАО Сбербанк: Дополнительный офис №9040/01800  
 Среднерусского банка  
 Местонахождение операционного подразделения  
 ПАО Сбербанк: 142110, г.Подольск, ул.Кирова, д.21,  
 тел. (4967)654945  
 Реквизиты: ИНН 7707083893, КПП 773643002,  
 ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537,  
 БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ  
 БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

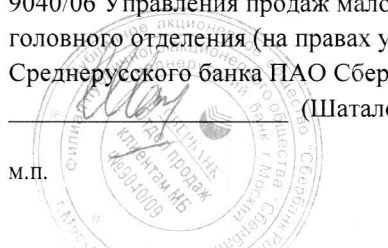
**Клиент:**

Общество с ограниченной ответственностью  
 "Управляющая компания "Любимый дом"  
 Место нахождения<sup>2</sup>: 142108, Московская обл.,  
 Бородинский б-р, д.5, пом.6  
 Адрес<sup>3</sup>: 142108, Московская обл., Бородинский б-р,  
 д.5, пом.6  
 Почтовый адрес<sup>4</sup> (для получения от Банка  
 корреспонденции): 142108, Московская обл.,  
 Бородинский б-р, д.5, пом.6  
 Реквизиты: ИНН 5036145658, КПП 503601001,  
 ОКПО 39805636, ОГРН 1145074015349  
 Платежные реквизиты для оплаты услуг Банка по  
 настоящему Договору<sup>5</sup>: р/с 40702810740000003160 в  
 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225  
 тел. главного бухгалтера 79295047948  
 тел. исполнительного органа (910)452-23-09  
 Адрес электронной почты Клиента (e-mail):  
 ukldom@mail.ru

Начальник сектора продаж клиентам малого бизнеса  
 9040/06 Управления продаж малому бизнесу Южного  
 головного отделения (на правах управления)  
 Среднерусского банка ПАО Сбербанк

(Шаталова Е.А.)

м.п.



Директор

(подпись)

м.п.



(Хамович А.В.)

<sup>1</sup> не заключается при срочном открытии счета в рамках Договора-Конструктора  
<sup>2</sup> включается наименование населенного пункта / муниципального образования по месту государственной регистрации юридического лица  
<sup>3</sup> указывается адрес юридического лица, указанный в ЕГРЮЛ  
<sup>4</sup> указывается при необходимости фактический адрес юридического лица  
<sup>5</sup> Указываются реквизиты иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке, с которых осуществляется оплата услуг Банка по Договору.