

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Бородинский бульвар дом 15 на 2024 г.**



<p>Наименование элемента общего имущества в МКД</p>	<p>Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**</p>	<p>Планируемые виды работ по текущему ремонту</p>	<p>Объем ремонта ***</p>	<p>Единица измерения</p>	<p>Типовые расценки (за единицу)</p>	<p>Планируемая стоимость ремонта</p>	<p>Планный срок ремонта</p>
КРОВЛЯ							
<p>Кровельное покрытие</p>		<p>ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора</p>	<p>—</p>	<p>м2</p>			
<p>Свесы</p>		<p>ремонт/частичная замена поврежденных участков</p>	<p>—</p>	<p>м/п</p>			
<p>Желоба</p>		<p>ремонт/частичная замена поврежденных участков</p>	<p>—</p>	<p>м/п</p>			
<p>Защитные ограждения</p>		<p>ремонт/частичная замена конструкций</p>	<p>—</p>	<p>м/п</p>			
<p>Стропильная система</p>		<p>ремонт/частичная замена деревянных конструкций</p>	<p>—</p>	<p>м/п</p>			
<p>Выходы на чердак</p>		<p>ремонт дверей/люков, закрытие на замок</p>	<p>—</p>	<p>шт</p>			
<p>Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков</p>		<p>установка решеток и зонтов</p>	<p>—</p>	<p>шт</p>			
<p>Внутренний водосток</p>		<p>ремонт, очистка, восстановление герметичности</p>	<p>—</p>	<p>м/п</p>			
<p>Наружный водосток</p>		<p>восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)</p>	<p>—</p>	<p>м/п</p>			
Фасад							
<p>Таблички (адресные, подъездные)</p>		<p>восстановление и укрепление табличек</p>	<p>—</p>	<p>шт.</p>			
<p>Архитектурная отделка</p>		<p>восстановление поврежденного слоя</p>	<p>4</p>	<p>кв.м</p>	<p>3000</p>	<p>12000</p>	<p>30.09.2024</p>

ПОКОЛЬ		окраска поверхности покола	75	кв. м	1200	90000	30.09.2024	
ОТМОСТКА		восстановление поврежденных участков	-	кв. м				
ПРИЯМКИ		очистка от мусора и окраска отражений	-	кв. м				
ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	-	м/п				
КРЫЛЬЦА		восстановление и окраска элементов крылец	18	кв. м	1800	32400	30.09.2024	
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ОТРАЖЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		восстановление и окраска отражений	-	шт.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов	-	кв. м				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц	-	м/п				
			-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	4100	12300	30.09.2024	
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	31	кв. м	1680	52080	30.12.2024	
Лестницы		восстановление ступеней, отражений и перил	-	кв. м				
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/тр и мусорокамер	-	м/п				
Потолок		ремонт	32	кв. м	1680	53760	30.12.2024	
Пол		восстановление полового покрытия	-	кв. м				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м				
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	32	шт.	550	17600	30.12.2024	
Центральное отопление								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	система	102000	102000	30.09.2024	
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	6960	194880	30.09.2024	
Теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15	м/п	600	9000	30.09.2024	

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	система	102000	102000		30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	5268	115896		30.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	система	72000	72000		30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	4596	101112		30.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1	система	56400	56400		30.09.2024
дневная канализация		прочистка и проверка защитных решеток	16	м/п	216	3456		30.09.2024
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	6600	26400		30.09.2024
светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1405,9	кв. м.	114	160272,6		30.09.2024
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.				
ВЛТО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствует	м/п				

