

| | | | | | | | |
|--|---|----|---------|--------|--------|--|------------|
| наружные стены | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | | | | |
| колонны и столбы | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | | | | |
| плиты балконов и лоджий | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | | | | |
| подъездные козырьки | ремонт элементов и окраска поверхности | - | кв.м | | | | |
| межпанельные швы | восстановление герметизации швов | - | м/п | | | | |
| пожарные лестницы | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | | | | |
| ПОДЪЕЗД | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | | | | |
| оконные заполнения в МОП | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | | | | |
| внутренние стены | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | - | кв.м | | | | |
| лестницы | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | кв.м | | | | |
| мусоропроводы | ремонт поврежденных элементов, провявка ствола м/пр и мусорокамер | - | м/п | | | | |
| перекрытия | ремонт и окраска | - | кв.м | | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | | | | |
| почтовые ящики | частичный ремонт, окраска | - | шт. | | | | |
| центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1 | система | 102000 | 102000 | | 30.09.2024 |
| завдвижки и прочая запорная арматура | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 28 | шт. | 6960 | 194880 | | 30.09.2024 |
| теплоизоляция трубопроводов | восстановление теплоизоляции | 15 | м/п | 600 | 9000 | | 30.09.2024 |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности и ремонт | 1 | система | 102000 | 102000 | | 30.09.2024 |
| завдвижки и прочая запорная арматура | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 22 | шт. | 5268 | 115896 | | 30.09.2024 |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | проверка герметичности и ремонт | 1 | система | 72000 | 72000 | | 30.09.2024 |
| завдвижки и прочая запорная арматура | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 22 | шт. | 4596 | 101112 | | 30.09.2024 |

| | | | | | | | |
|--|--|-------------|---------|-------|----------|------------|--|
| бытовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | проверка герметичности и комплектности | 1 | система | 56400 | 56400 | 30.09.2024 | |
| ливневая канализация | проверка и проверка защитных решеток | 16 | м/п | 216 | 3456 | 30.09.2024 | |
| электрооборудование | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок | 4 | шт. | 6600 | 26400 | 30.09.2024 | |
| щит распределительный этажный | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | | |
| выключатели | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | | | | |
| общедомовые приборы учета | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 1512,9 | кв.м. | 114 | 172470,6 | ежемесячно | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | | | | |
| дефлекторы | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов | - | шт. | | | | |
| зонты над шахтами | восстановление (укрепление) и окраска элементов | - | шт. | | | | |
| ВЛГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений | отсутствует | м/п | | | | |
| иные работы | | | | | | | |
| отопление МОП | восстановление защитных экранов | 2 | шт. | 1000 | 2000 | 25.12.2024 | |
| | ремонт почтовых ящиков, включая замену замков. | по факту | шт. | | | 25.12.2024 | |

Предложения подготовлены

С.В. Шенников
КЕМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 11 » 01 2024 г.

Врученному

Предложения согласованы

С.В. Шенников
Секр. (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 11 » 01 2024 г.

Секр. (советом дома, управляющей организацией и т.д.)