

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: улица Давыдова дом 5 на 2024.**



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м2			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	шт			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отсты)	-	м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	4	кв.м	1500	6000	30.04.2024
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	10	кв.м	1800	18000	30.04.2024
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для выравнивания при наличии трещин), окраска	-	кв.м			

КОЛОНЫ И СТОЛБЫ	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подвезные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м				
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п				
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОЛЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	кв.м				
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	90	кв.м	1800	162000		30.12.2024
потолок	восстановление потолочного покрытия	3	кв.м	3500	10500		30.12.2024
пол	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
лестницы	ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/тр и мусорокамер	-	м/п				
мусоропроводы	ремонт и окраска	-	кв.м				
перекрытия	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.				
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	система	102000	102000		
завязки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	6960	194880		30.09.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	20	м/п	600	12000		30.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.				
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	система	102000	102000		30.09.2024
завязки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	5268	115896		30.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	система	72000	72000		30.09.2024
завязки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	4596	101112		30.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)							

Гризотчальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	1	система	56400	56400	30.09.2024
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	6	м/п	1440	8640	30.09.2024
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	2	шт.	6600	13200	30.09.2024
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
светильники	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1266	кв.м.	95	120270	30.09.2024
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддюнов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
ВЛГО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/п, ремонт креплений	отсутствует	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены

«11» 09 2024 г. *С.М. Давыдов*
 КЕМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Предложения согласованы

«14» 09 2024 г. *С.М. Давыдов*
 с КЕМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

