

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Электромонтажный проезд, дом 11 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения		Планный срок ремонта
Кровля						
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м2		
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/л		
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/л		
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/л		
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	шт		
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт		
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт		
Внутренний водосток	осмотр	ремонт, промывка, восстановление герметичности	-	м/л		
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (водошки, звенья, отводы)	-	м/л		
Фасад						
Таблички (адресные, полквартальные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.		
Архитектурная отделка	осмотр	восстановление поврежденной фасадной плитки	60	кв.м	1600	15.09.2024
Цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м		
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м		
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м		
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/л		
Крыльца	осмотр	восстановление и окраска элементов крылец	24	кв.м	1440	30.09.2024
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м		
Колоны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м		
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.		
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.		
Подъездные козырьки	осмотр	ремонт элементов, восстановление герметичности	60	кв.м	1320	31.10.2024
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/л	79200	
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.		
ПОДЪЕЗД						
Дверные заполнения в МОП	осмотр	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	18	шт.	4100	31.10.2024
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		
Потолок		ремонт	-	кв.м		
Внутренние стены	осмотр	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м		

ПОЛ	осмотр	ремонт покрытия	50	кв. м	3000	150000	30.12.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/гр и мусорокамер	-	м/гр			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска коньковых	-	кв. м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.			
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	система	102000	102000	15.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	6960	194880	15.09.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	27	м/л	600	16200	15.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
ГОРЯЧЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	система	102000	102000	15.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	5268	115896	15.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	23000	23000	15.09.2024
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	система	72000	72000	15.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	4596	101112	15.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отливные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1	система	56400	56400	15.09.2024
ливневая канализация		проектика и проверка защитных решеток	24	шт.	216	5184	15.09.2024
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и ревизия, ремонт, обеспечение закрытия на замок	5	шт.	6600	33000	15.09.2024
счет распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	0	шт.			15.09.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			15.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
ПОЛВАЛ, ЧЕРДАК							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1688,3	кв. м.	95	160388,5	ежемесячно
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
В.Ц.О							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/гр, ремонт креплений	отсутствует	м/л			
НИЖНИЕ РАБОТЫ							
Места общего пользования в МКД	осмотр	Удаление вышедших панелей в МОП	по факту	кв. м.			по мере необходимости
Восстановление осветительных элементов в МОП (вandalизм)	осмотр	Замена и ремонт светильников 5л подвеса	60	шт.	600	36000	30.04.2024
Горячее водоснабжение	осмотр	Ремонт насоса	1	шт.	32000	32000	15.09.2024

