

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: улица Юбилейная, д.2А на 2024 г.**



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО "УК "Любимый дом"
 Хамович А.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м2			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкции	-	м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отводы)	-	м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	2,5	кв.м	1500	3750	30.09.2024
Цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
Прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
Водоотводные лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	3	кв.м	1800	5400	30.09.2024
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для набивления при наличии трещин), окраска	-	кв.м			

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин), окраска	-	кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.				
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		кв.м				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренняя отделка		ремонт	64	кв.м	3516	225024		30.09.2024
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/тр и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.				
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	система	102000	102000		30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	6960	194880		30.09.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	15	м/п	600	9000		30.09.2024
обшедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	система	102000	102000		30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	5268	115896		30.09.2024
обшедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	система	72000	72000		30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	4596	101112		30.09.2024
обшедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отсельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1	система	56400	56400		30.09.2024
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток	16	м/п	216	3456		30.09.2024

Электрооборудование						
Вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	6600	26400	30.09.2024
Щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Светильники	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак						
Технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	805,3	кв. м.	95	76503,5	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы						
Вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
Зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
ВЛГО						
Внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствует	м/п			
ИННЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены *С.В. Мельничук* КСМ (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«11» *сч* 2024 г. *С.В. Мельничук* КСМ (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Предложения согласованы *С.В. Мельничук* КСМ (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«11» *сч* 2024 г. *С.В. Мельничук* КСМ (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

