

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Электромонтажный проезд, дом 11 на 2025 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД                    | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту                                   | Объем ремонта*** | Единица измерения |      |       | Плановый срок ремонта |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------|-------|-----------------------|
| <b>Кровля</b>                                                   |                                                                                                         |                                                                              |                  |                   |      |       |                       |
| кровельное покрытие                                             |                                                                                                         | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора             | -                | м2                |      |       |                       |
| свесы                                                           |                                                                                                         | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                | -                | м/п               |      |       |                       |
| железа                                                          |                                                                                                         | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                | -                | м/п               |      |       |                       |
| защитные ограждения                                             |                                                                                                         | ремонт/частичная замена конструкций                                          | -                | м/п               |      |       |                       |
| стропильная система                                             |                                                                                                         | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                               | -                | м/п               |      |       |                       |
| выходы на чердак                                                |                                                                                                         | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                       | -                | шт                |      |       |                       |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |                                                                                                         | установка решеток и зонтов                                                   | -                | шт                |      |       |                       |
| внутренний водосток                                             |                                                                                                         | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                              | -                | м/п               |      |       |                       |
| наружный водосток                                               |                                                                                                         | восстановление герметичности и комплектности (воронки, засвия, отводы)       | -                | м/п               |      |       |                       |
| <b>Фасад</b>                                                    |                                                                                                         |                                                                              |                  |                   |      |       |                       |
| таблички (адресные, подъездные)                                 |                                                                                                         | восстановление и укрепление табличек                                         | -                | шт.               |      |       |                       |
| архитектурная отделка                                           | осмотр                                                                                                  | восстановление поврежденной фасадной плитки                                  | 20               | шт                | 1920 | 38400 | 15.09.2025            |
| цоколь                                                          |                                                                                                         | окраска поверхности цоколя                                                   | -                | кв.м              |      |       |                       |
| отмостка                                                        |                                                                                                         | восстановление поврежденных участков                                         | -                | кв.м              |      |       |                       |
| приямки                                                         |                                                                                                         | очистка от мусора и окраска ограждений                                       | -                | кв.м              |      |       |                       |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          |                                                                                                         | восстановление лотков                                                        | -                | м/п               |      |       |                       |
| крыльца                                                         |                                                                                                         | восстановление и окраска элементов крылец                                    | -                | кв.м              |      |       |                       |
| наружные стены                                                  |                                                                                                         | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | -                | кв.м              |      |       |                       |
| колонны и столбы                                                |                                                                                                         | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | -                | кв.м              |      |       |                       |
| плиты балконов и лоджий                                         |                                                                                                         | обеспечение безопасности (ограждение стальной лентой) и частичный ремонт     | -                | шт.               |      |       |                       |
| ограждение балконов и лоджий                                    |                                                                                                         | восстановление и окраска ограждений                                          | -                | шт.               |      |       |                       |
| подъездные козырьки                                             |                                                                                                         | ремонт элементов, восстановление герметичности                               | -                | кв.м              |      |       |                       |

|                                                                        |        |                                                                               |     |  |         |        |        |            |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|--|---------|--------|--------|------------|
| межпанельные швы                                                       |        | восстановление герметизации швов                                              | -   |  | м/п     |        |        |            |
| пожарные лестницы                                                      |        | укрепление и окраска лестниц                                                  | -   |  | шт.     |        |        |            |
| <b>ПОДЪЕЗД</b>                                                         |        |                                                                               |     |  |         |        |        |            |
| дверные заполнения в МОП                                               | осмотр | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)               | 23  |  | шт.     | 4920   | 113160 | 31.10.2025 |
| оконные заполнения в МОП                                               |        | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                 | -   |  | шт.     |        |        |            |
| потолок                                                                | осмотр | ремонт                                                                        | 87  |  | кв.м    | 2050   | 178350 | 31.10.2025 |
| внутренние стены                                                       | осмотр | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           | 135 |  | кв.м    | 2050   | 276750 | 31.10.2025 |
| пол                                                                    | осмотр | ремонт покрытия                                                               | 16  |  | кв.м    | 3600   | 57600  | 30.12.2025 |
| лестницы                                                               |        | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   | -   |  | кв.м    |        |        |            |
| мусоропроводы                                                          |        | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер              | -   |  | м/п     |        |        |            |
| перекрытия                                                             |        | ремонт и окраска                                                              | -   |  | кв.м    |        |        |            |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий                                   |        | ремонт и окраска конструкций                                                  | -   |  | кв.м    |        |        |            |
| почтовые ящики                                                         |        | частичный ремонт, окраска                                                     | -   |  | шт.     |        |        |            |
| <b>центральное отопление</b>                                           |        |                                                                               |     |  |         |        |        |            |
| отопительные приборы мест общего пользования                           |        | наличие и герметичность приборов отопления                                    | -   |  | шт.     |        |        |            |
| горизонтальные трубопроводы                                            |        | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1   |  | система | 122000 | 122000 | 15.09.2025 |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    |        | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 28  |  | шт.     | 8350   | 233800 | 15.09.2025 |
| теплоизоляция трубопроводов                                            |        | восстановление теплоизоляции                                                  | 34  |  | м/п     | 720    | 24480  | 15.09.2025 |
| общедомовые приборы учета                                              |        | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -   |  | шт.     |        |        |            |
| <b>горячее водоснабжение</b>                                           |        |                                                                               |     |  |         |        |        |            |
| горизонтальные трубопроводы                                            |        | проверка герметичности и ремонт                                               | 1   |  | система | 122000 | 122000 | 15.09.2025 |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    |        | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 22  |  | шт.     | 6320   | 139040 | 15.09.2025 |
| общедомовые приборы учета                                              |        | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -   |  | шт.     |        |        |            |
| <b>холодное водоснабжение</b>                                          |        |                                                                               |     |  |         |        |        |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             |        | проверка герметичности и ремонт                                               | 1   |  | система | 86400  | 86400  | 15.09.2025 |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    |        | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 22  |  | шт.     | 5520   | 121440 | 15.09.2025 |
| общедомовые приборы учета                                              |        | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -   |  | шт.     |        |        |            |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>                             |        |                                                                               |     |  |         |        |        |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) |        | проверка герметичности и комплектности                                        | 1   |  | система | 67680  | 67680  | 15.09.2025 |
| ливневая канализация                                                   |        | прочистка и проверка защитных решеток                                         | 24  |  | шт      | 260    | 6240   | 15.09.2025 |

| электрооборудование                  |                                                                                                                      |                                                                                      |             |          |                       |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----------------------|
| вводное распределительное устройство | контроль исправности оборудования и ревизия, ремонт, обеспечение закрытия на замок                                   | 5 шт.                                                                                | 7900        | 39500    | 15.09.2025            |
| щит распределительный этажный        | восстановление герметичности, исправности                                                                            | - шт.                                                                                | -           | -        | -                     |
| светильники                          | восстановление герметичности, исправности                                                                            | - шт.                                                                                | -           | -        | -                     |
| выключатели                          | контроль исправности и соблюдение сроков проверки                                                                    | - шт.                                                                                | -           | -        | -                     |
| общедомовые приборы учета            | подвал, чердак                                                                                                       | - шт.                                                                                | -           | -        | -                     |
| технические помещения                | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 1688,3 кв.м.                                                                         | 115         | 194154,5 | сжигается             |
| вентиляционные установки             | дымоходы и вентиляционные каналы                                                                                     | ремонт инженерного оборудования                                                      | - шт.       | -        | -                     |
| дефлекторы                           | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                | - шт.                                                                                | -           | -        | -                     |
| зонты над шахтами                    | восстановление(укрепление) и окраска элементов                                                                       | - шт.                                                                                | -           | -        | -                     |
| внутридомовые газопроводы            | ВДГО                                                                                                                 | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | отсутствует | м/п      | -                     |
| иные работы                          |                                                                                                                      |                                                                                      |             |          |                       |
| Места общего пользования в МКД       | осмотр                                                                                                               | Удаление выданных надписей в МОП                                                     | по факту    | кв.м.    | по мере необходимости |
| Входные группы                       | осмотр                                                                                                               | Монтаж волоконных труб с козырьков подвешен                                          | 24          | м.п.     | 1900 45600 15.09.2025 |

Предложения подготовлены 2025 г. 2025 г. 2025 г.

с кем (совместом дома, управляющей организацией и т.д.)

202 г. 202 г. 202 г.

с кем (совместом дома, управляющей организацией и т.д.)

\*. План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

\*\*. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.

\*\*\*. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).