

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО УК «Любимый Дом»

А.В. Хамович

2025 г.

ТАРИФЫ НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ООО УК «ЛЮБИМЫЙ ДОМ»

№	Наименование платных услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.
I. Сантехнические работы			
1	Вызов мастера (консультация) рабочее/нерабочее время	шт.	750/3000
2	Смена вентилей, кранов Д до 20 мм	шт.	1200
3	Смена вентилей, кранов Д до 32 мм	шт.	1500
4	Смена регулятора давления	шт.	1200
5	Смена прокладки уплотняющей	шт.	750
6	Смена коллектора (гребенки)	шт.	2500
7	Смена крана водоразборного	шт.	1200
8	Смена смесителя (душ)	шт.	2000
9	Смена смесителя (раковина)	шт.	2500
10	Смена сидения к унитазу	шт.	750
11	Смена смывного бачка	шт.	2000
12	Смена гибкой подводки	шт.	1000
13	Смена запорной арматуры унитаза	шт.	1500
14	Смена запорной арматуры инсталляции	шт.	2500
15	Смена обвязки ванны	шт.	2000
16	Смена унитаза	шт.	4000
17	Смена мойки	шт.	2500
18	Смена ванны чугунной	шт.	4000
19	Смена ванны стальной/акрил	шт.	3500
20	Смена полотенцесушителя идентичной модели	шт.	2500
21	Регулировка смывного бачка	шт.	1200
22	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Д до 50 мм	м	1200
23	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Д до 100 мм	м	1200
24	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Д до 150 мм	м	1200
25	Замена гофры на унитазе (безснятия/со снятием)	шт.	1200/2500
26	Установка сифона	шт.	1200
27	Замена индивидуального счетчика ХВС, ГВС со стоимостью опломбировки и вводом в эксплуатацию (материал заказчика)	1 шт.	2000
28	Замена индивидуального счетчика ХВС, ГВС со стоимостью опломбировки и вводом в эксплуатацию (материал УК)	1 шт.	3000
29	Установка фильтра тонкой очистки	шт.	2500
30	Установка фильтра грубой очистки	шт.	1500
31	Установка полотенцесушителя: - простого - с заменой подводки	шт. шт.	3500 4500
32	Перенос полотенцесушителя (при наличии разрешительных документов)	шт.	5350
33	Установка стиральной/посудомоечной машины	шт.	2500

№	Наименование платных услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.
34	Прочистка внутренней канализации:		
	-в трубопроводах	п.м	1200
	-в санитарных приборах	1 прибор	1200
35	Установка радиатора отопления	шт.	6500
36	Промывка радиатора отопления	шт	2000
37	Слив и наполнение системы отопления, ГВС		
	- 9 этажей	1 стояк	1500
	-12 этажей	1 стояк	1750
	-14 этажей	1 стояк	2000
	- 18 этажей	1 стояк	2000
38	Слив и наполнение системы ХВС		
	- 9 этажей	1 стояк	1500
	-12 этажей	1 стояк	1750
	-14 этажей	1 стояк	2000
	- 18 этажей	1 стояк	2000
39	Слив и наполнение системы отопления	1 стояк	3000
	Отопительный период межсезонье	1 стояк	1500
40	Сварочные работы		
	1/2"	1 шов	1500
	3/4"	1 шов	1750
	1"	1 шов	2000
41	Опуск стояка КНС	шт	4000
42	Установка и ввод в эксплуатацию теплового счётчика	шт	1200
43	Замена теплосчетчика на теплосчетчик марки «Пульс» (включая стоимость теплосчетчика и ввод в эксплуатацию)	шт	7500
44	Поверка теплосчетчика марки (включая ввод в эксплуатацию)	шт	6500
45	Разводка труб водоснабжения, полипропилен, диаметр до 25мм	точка	3500
46	Опломбировка и приемка в эксплуатацию и к взаиморасчетам квартирных приборов учета расхода ХВС и ГВС	1 прибор	600
		2 прибора	1000
		4 прибора	1500

II. Электротехнические работы:

1	Вызов мастера (консультация)рабочее/нерабочее время	шт.	750/3000
2	Установка розетки, выключателя	шт.	750
3	Установка/замена распаечной коробки	шт.	1000
4	Установка и подключение люстры	шт.	От 1500
5	Установка автоматического выключателя	шт.	1500
6	Проверка работоспособности УЗО	шт.	750
7	Установка УЗО	шт.	1500
8	Установка стандартного электрического шкафа (ящика)	шт.	3000
9	Установка звонка	шт.	1000
10	Протяжка электропровода в оболочку	п.м	100
11	Проверка электропроводки для подключения дополнительных электроприборов	шт.	1200
12	Замена блока выключателей (с розеткой) для сан/узла	шт.	2000
13	Установка клеммы до 35 Ампер	шт.	750
14	Установка клеммы до 16 Ампер	шт.	750
15	Замена патрона в светильнике (люстре, бра)	шт.	1000
16	Установка трансформатора (дросселя)	шт.	1500

№	Наименование платных услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.
17	«Прозвонка» кабеля между точками	точка	1000
18	Подключение кабеля к электрическому распределительному щиту	точка	1000
19	Монтаж выключателя силового (пакетного)	шт.	От 1500
20	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт.	От 1500
21	Установка/замена эл. счетчика однофазный/трехфазный	шт.	2500/4000
III. Прочее:			
1			
2	Консультация по монтажу внутриквартирных инженерных коммуникаций (при последующем выполнении монтажных работ УК включается в стоимость)	1 консультация	750
3	Согласование технических проектов инженерных сетей и оборудования юридическим и частным лицам	1 проект	1000
4	Открытие и закрытие наряда на производство работ юридическим и частным лицам	1 проект	1500
5	Согласование проектов по перепланировке и переоборудованию жилых помещений (для юр. лиц)	1 проект	1200
6	Согласование проектов по монтажу внутриквартирных инженерных коммуникаций, выдача справок	1 проект	1200
7	Повторная приемка в эксплуатацию и к взаиморасчетам квартирных приборов учета расхода ХВС и ГВС	1 прибор 2 прибора 4 прибора	600 1000 1500
8	Повторная приемка в эксплуатацию и к взаиморасчетам индивидуального прибора учета тепла	1 прибор	750
9	Оформление акта выполненных работ	шт.	750
10	Оформление акта о заливе, произошедшего не по вине УК	шт.	750
11	Подключение прибора учета электроэнергии (после отключения при задолженности по коммунальным услугам)	шт.	3000
12	Вызов специалиста для проверки внутриквартирных коммуникаций (регулировка системы отопления, водоснабжения и т.д.)	1 вызов	750

Примечание.

1. Цены указаны с учетом НДС
2. Договорная цена рассчитана без учета стоимости материалов.
3. Гарантия на выполненные работы составляет 6 месяцев.

«СОГЛАСОВАНО»

Гл. инженер
ООО УК «Любимый Дом»

 /Саенко Ю.И./

« 09 » 09 2025 г.