

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 15**

№	Наименование	Тариф	
п/п	параметра	в руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	724 222,65
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	4 409 364,47
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 398 032,41
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 398 032,41
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 398 032,41
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	735 554,72
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе:	35,18	3 756 421,90
	Содержание мест общего пользования		
	Содержание придомовой территории		
	Содержание лифтов		
	Содержание противопожарного оборудования		
	Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения		
	Содержание ИТП		
	Обслуживание запирающего устройства		
	Прочие расходы		
1.2.	Услуги РКЦ	1,35	144 149,22
1.3.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ	0,41	43 778,65
1.4.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	1,37	145 750,88
1.6.	Текущий ремонт подъездов	2,99	319 263,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС (в т.ч. ОДН)

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	700 098,33
2	Начислено потребителям	руб.	3 243 368,21
3	Оплачено потребителями	руб.	3 301 748,84
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	641 717,70
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	541 425,60
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 245 088,47
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 348 440,60
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	438 073,47
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение (в т.ч. ОДН)

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 855,24
11	Начислено потребителям	0,03	460 871,28
12	Оплачено потребителями	руб.	471 056,54
13	Задолженность потребителей	руб.	83 669,98
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	23 185,87
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	467 365,24
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	490 551,11
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение (в т.ч. ОДН)

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	50 866,79
20	Начислено потребителям	руб.	310 847,98
21	Оплачено потребителями	руб.	332 047,81
22	Задолженность потребителей	руб.	29 666,96
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 054,73
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 317,26
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338 371,99
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Электроснабжение(в т.ч. ОДН)

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	230 932,53
29	Начислено потребителям	руб.	1 799 087,15
30	Оплачено потребителями	руб.	1 824 076,47

31	Задолженность потребителей	руб.	205 943,21
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	178 784,13
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 800 510,66
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 829 318,83
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 975,96
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	34
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	410

*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40р.57к. С 01.07.2023 = 42р.02к.



Хамович А.В.