

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 7**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	620 627,41
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	4 499 531,25
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 482 882,98
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 482 882,98
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 482 882,98
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	637 275,68
1.Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе:	35,26	3 834 525,00
	Содержание мест общего пользования		
	Содержание придомовой территории		
	Содержание лифтов		
	Содержание противопожарного оборудования		
	Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения		
	Содержание ИТП		
	Обслуживание запирающего устройства		
	Прочие расходы		
1.2.	Услуги РКЦ	1,35	146 812,50
1.3.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ	0,41	44 587,50
1.4.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	1,37	148 443,75
1.6.	Текущий ремонт подъездов	2,99	325 162,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС (в т.ч. ОДН)

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	543 416,33
2	Начислено потребителям	руб.	3 552 198,89
3	Оплачено потребителями	руб.	3 096 806,99
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	998 808,23
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	518 493,21
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 556 997,73
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 127 923,95
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	947 566,99
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение (в т.ч. ОДН)

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 191,64
11	Начислено потребителям	0,03	124 847,56
12	Оплачено потребителями	руб.	163 812,48
13	Задолженность потребителей	руб.	38 226,72
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	0,00
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 176,72
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 176,72
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение (в т.ч. ОДН)

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 837,57
20	Начислено потребителям	руб.	83 110,12
21	Оплачено потребителями	руб.	88 778,23
22	Задолженность потребителей	руб.	5 169,46
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 381,62
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 381,62
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Электроснабжение(в т.ч. ОДН)

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	326 037,88
29	Начислено потребителям	руб.	2 380 007,69
30	Оплачено потребителями	руб.	2 424 989,84

31	Задолженность потребителей	руб.	281 055,73
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	189 239,06
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 380 456,27
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 394 739,01
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 956,32
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	611

*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40р.65к. С 01.07.2023 = 42р.10к.

Директор



Хамович А.В.