

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, ул. Давыдова, д. 16А**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	311 969,37
4.	Начислено за услуги и работы по <b>содержанию и текущему ремонту.</b>	руб.	2 435 415,66
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 403 998,80
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 403 998,80
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 403 998,80
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	343 386,23
<b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b>			
1.1.	<b>Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе:</b>	34,37	2 067 561,72
	Содержание мест общего пользования		
	Содержание придомовой территории		
	Содержание лифтов		
	Содержание противопожарного оборудования		
	Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения		
	Содержание ИТП		
	Обслуживание запирающего устройства		
Прочие расходы			
1.2.	Услуги РКЦ	1,35	81 210,60
1.3.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ	0,41	24 663,96
1.4.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	1,37	82 112,94
1.6.	Текущий ремонт подъездов	2,99	179 866,44

**Информация о предоставленных коммунальных услугах****Отопление + подогрев для ГВС (в т.ч. ОДН)**

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347 715,29
2	Начислено потребителям	руб.	222 912,12
3	Оплачено потребителями	руб.	443 149,29
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	127 478,12
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	0,00
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 008,49
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	207 487,60
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 520,89
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Водоснабжение (в т.ч. ОДН)**

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 716,23
11	Начислено потребителям	0,03	94 588,22
12	Оплачено потребителями	руб.	116 542,15
13	Задолженность потребителей	руб.	41 762,30
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	37 728,42
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 977,13
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 705,55
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Водоотведение (в т.ч. ОДН)**

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	35 034,16
20	Начислено потребителям	руб.	63 195,75
21	Оплачено потребителями	руб.	76 985,06
22	Задолженность потребителей	руб.	21 244,85
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 397,78
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 265,34
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 663,12
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Электроснабжение(в т.ч. ОДН)**

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 389,35
29	Начислено потребителям	руб.	54 055,69
30	Оплачено потребителями	руб.	55 617,90

31	Задолженность потребителей	руб.	8 827,14
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	0,00
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 196,60
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 196,60
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	181

\*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40р.49к. С 01.07.2023 = 40р.48к.

Директор



Хамович А.В.