

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, ул. Давыдова, д. 5**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	624 330,38
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	4 882 034,85
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 819 056,60
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 819 056,60
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 819 056,60
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	687 308,63
1.Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе:	35,26	4 160 496,65
	Содержание мест общего пользования		
	Содержание придомовой территории		
	Содержание лифтов		
	Содержание противопожарного оборудования		
	Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения		
	Содержание ИТП		
	Обслуживание запирающего устройства		
	Прочие расходы		
1.2.	Услуги РКЦ	1,35	159 292,98
1.3.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ	0,41	48 377,87
1.4.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	1,37	161 062,90
1.6.	Текущий ремонт подъездов	2,99	352 804,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС (в т.ч. ОДН)			
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 598,36
2	Начислено потребителям	руб.	758 901,20
3	Оплачено потребителями	руб.	1 053 354,87
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	180 144,69
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	711 303,08
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	759 247,13
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 470 550,21
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Водоснабжение (в т.ч. ОДН)			
10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69 522,36
11	Начислено потребителям	0,03	452 132,39
12	Оплачено потребителями	руб.	466 645,84
13	Задолженность потребителей	руб.	55 008,91
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	84 524,92
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	620 575,39
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	671 556,34
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 543,97
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение (в т.ч. ОДН)			
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	44 333,60
20	Начислено потребителям	руб.	410 983,64
21	Оплачено потребителями	руб.	418 463,54
22	Задолженность потребителей	руб.	36 853,70
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 194,32
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	413 372,27
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	472 881,68
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 684,91
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Электроснабжение(в т.ч. ОДН)			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 076,03
29	Начислено потребителям	руб.	2 035 894,48
30	Оплачено потребителями	руб.	1 992 937,10

31	Задолженность потребителей	руб.	222 033,40
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	182 445,32
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 041 201,60
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 014 257,74
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 389,18
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	104

*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40р.65к. С 01.07.2023 = 42р.10к.

Директор



Хамович А.В.