

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Электромонтажный пр-д, д. 11**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	2 863 215,97
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	10 644 562,80
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	10 898 967,85
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	10 898 967,85
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 898 967,85
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	2 608 810,92
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе:	35,26	9 071 354,30
	Содержание мест общего пользования		
	Содержание придомовой территории		
	Содержание лифтов		
	Содержание противопожарного оборудования		
	Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения		
	Содержание ИТП		
	Обслуживание запирающего устройства		
	Прочие расходы		
1.2.	Услуги РКЦ	1,35	347 315,04
1.3.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ	0,41	105 480,86
1.4.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	1,37	351 174,10
1.6.	Текущий ремонт подъездов	2,99	769 238,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС (в т.ч. ОДН)

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 440 181,19
2	Начислено потребителям	руб.	2 854 009,94
3	Оплачено потребителями	руб.	3 675 964,80
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 618 226,33
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	726 785,66
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 855 021,41
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 581 807,07
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение (в т.ч. ОДН)

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260 587,81
11	Начислено потребителям	0,03	940 731,98
12	Оплачено потребителями	руб.	951 738,54
13	Задолженность потребителей	руб.	249 581,25
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	65 241,73
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	945 716,05
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 010 957,78
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение (в т.ч. ОДН)

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130 919,71
20	Начислено потребителям	руб.	628 711,32
21	Оплачено потребителями	руб.	646 440,98
22	Задолженность потребителей	руб.	113 190,05
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 458,25
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	629 952,15
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	673 410,40
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Электроснабжение(в т.ч. ОДН)

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	747 761,48
29	Начислено потребителям	руб.	4 156 122,49
30	Оплачено потребителями	руб.	4 338 534,71

31	Задолженность потребителей	руб.	565 349,26
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	215 746,79
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 158 638,22
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 183 590,05
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 794,96
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	163
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	1043

*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40р.65к. С 01.07.2023 = 42р.10к.

Директор



Хамович А.В.