

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 2А**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	1 537 854,98
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	3 775 634,25
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 802 441,25
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 802 441,25
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 802 441,25
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	1 511 047,98
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе:	32,16	2 934 272,37
	Содержание мест общего пользования		
	Содержание придомовой территории		
	Содержание лифтов		
	Содержание противопожарного оборудования		
	Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения		
	Содержание ИТП		
	Обслуживание запирающего устройства		
	Прочие расходы		
1.2.	Услуги РКЦ	1,35	123 192,90
1.3.	Организация приема и передачи в органы рег. Усета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ	0,41	37 414,14
1.4.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	1,63	148 744,02
1.6.	Текущий ремонт подъездов	2,99	272 849,46
1.7.	Предоставление услуг консьержки	2,84	259 161,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС (в т.ч. ОДН)

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 288 712,78
2	Начислено потребителям	руб.	3 064 089,88
3	Оплачено потребителями	руб.	3 088 602,60
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 264 200,06
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	474 048,19
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 068 078,38
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 728 785,01
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	813 341,56
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение (в т.ч. ОДН)

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 942,66
11	Начислено потребителям	0,03	354 596,35
12	Оплачено потребителями	руб.	445 814,45
13	Задолженность потребителей	руб.	44 724,56
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	22 305,59
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 986,84
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	353 387,50
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 904,93
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение (в т.ч. ОДН)

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 639,42
20	Начислено потребителям	руб.	236 200,64
21	Оплачено потребителями	руб.	231 051,46
22	Задолженность потребителей	руб.	16 788,59
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 858,01
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236 460,74
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	235 395,40
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 923,35
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Электроснабжение(в т.ч. ОДН)

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	313 303,01
29	Начислено потребителям	руб.	1 354 060,39
30	Оплачено потребителями	руб.	1 406 733,33

31	Задолженность потребителей	руб.	260 630,06
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	144 172,46
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 357 590,12
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 375 510,31
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 252,27
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	48
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	139

*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40р.49к. С 01.07.2023 = 40р.48к.

Директор



Хамович А.В.