

Протокол № 2Э/2024 от 16.12.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «14» ноября 2024г. 00:00 по «16» декабря 2024г. 15:00

Инициатор общего собрания: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, 142108 Г. ПОДОЛЬСК Б-Р БОРОДИНСКИЙ Д. 5 ПОМЕЩ. 6, +7(916)101-66-47, ukldom@mail.ru, <http://uk-lдом.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 2, собственники владеют 16084.38 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16084.38 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **102** человек, владеющие **5425.37** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **33.73%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
2. Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
3. Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

4. Финансирования капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
5. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
6. Заключение прямых договоров на коммунальные услуги. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
7. О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
8. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
9. Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
10. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
11. Дополнительная работа текущему ремонту - монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
12. Разлиновка гостевых парковочных мест. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
13. Организация спуска с тротуара с торца дома в сторону Бородинского бульвара с нанесение разметки зебра (пешеходный переход). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
14. Установка одного «лежачего полицейского» на проезжей части за домом для безопасности движения в 2024-2025гг. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
15. Организация одностороннего движения. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
16. Отчет о работах за 2023г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
17. Об утверждении плана текущего ремонта на 2024 год. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
18. Продолжительность голосования. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
19. Выбор Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
20. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
21. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
22. Полномочия Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
23. Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

24. В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

25. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

26. Порядок приема администратором собрания сообщений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

27. Порядок приема администратором собрания решений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома (замену тридцати восьми дверей на переходных балконах на теплосберегающие противопожарные), включая работы и материалы по демонтажу старых, монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 2318 (два миллиона триста восемнадцать тысяч) рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2024-2025гг

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4996,27	92,09	31,06	429,10	7,91	2,67	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту лифтов (согласно дефектной ведомости обслуживающей организации). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 1233700 (один миллион двести тридцать три

тысячи семьсот) руб. Работы выполнять в случае невозможности дальнейшей эксплуатации и остановки лифтов. Поручить выполнение работ обслуживающей организации. Работы выполнить в 2024г.-2025г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5188,57	95,64	32,26	193,70	3,57	1,2	43,10	0,79	0,27

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту

Предложили: Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
669,65	12,34	4,16	4457,56	82,16	27,71	298,16	5,5	1,85

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Финансирования капитального ремонта

Предложили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5255,67	96,87	32,68	126,60	2,33	0,79	43,10	0,79	0,27
---------	-------	-------	--------	------	------	-------	------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства взносов на капитальный ремонт дома, накапливаемые на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
808,75	14,91	5,03	4557,76	84,01	28,34	58,86	1,08	0,37

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Заключение прямых договоров на коммунальные услуги

Предложили: Заключение собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» (ОГРН 1025004701677) на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС, АО «Мосэнергосбыт» ИНН 7736520080 на услуги электроснабжения, а также с МУП «Водоканал города Подольска» (ОГРН 1035007201712) на услуги холодного водоснабжения, водоснабжения для подготовки горячей воды, водоотведения начиная с 01.01.2025 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
680,15	12,54	4,23	4438,92	81,82	27,6	306,30	5,65	1,9

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества

Предложили: Установить размер расходов собственников дома на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям КОЛЛЕКТИВНЫХ (общедомовых) приборов учета ежемесячно, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5196,57	95,78	32,31	83,30	1,54	0,52	145,50	2,68	0,9

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду)

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе (аренда); на условиях, определенных Советом дома. Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании, для использования собранных средств по решению Совета дома на благоустройство дома (за вычетом налогов подлежащих оплате)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
399,70	7,37	2,49	4871,87	89,8	30,29	153,80	2,83	0,96

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 2500 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома, а также накапливать для установки новых видеокамер. Установленные ранее и новые видеокамеры принять на баланс дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5231,67	96,43	32,53	193,70	3,57	1,2	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение видеокамер областной системы "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу, (сейчас 0,20 руб. с кв.м помещений)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
610,60	11,25	3,8	4793,22	88,35	29,8	21,55	0,4	0,13

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Дополнительная работа текущему ремонту - монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей

Предложили: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту: монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и хранения информации в течение 1 дней. Установить стоимость работы: 52 копейки/кв.м (20000р. x 5 подъездов = 100000р. / 16083,68 кв.м / 12месяцев=0,52руб.) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течении 12 месяцев после окончания собрания. СРОК выполнения работ — 2025г. Поручить УК «Любимый дом» (ИНН 5036145658) заключить договор на исполнение данных работ с одним из провайдеров, предоставляющих коммуникационные услуги собственникам помещений. Поручить УК «Любимый дом» заключить договор с провайдером на обслуживание данных видеокамер на взаимовыгодных условиях, после согласования с членами совета дома. Принять имущество на баланс дома. Сбор средств через квитанцию за услуги ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4468,77	82,37	27,78	635,85	11,72	3,95	320,75	5,91	1,99

Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест

Предложили: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2024г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 9900 руб., срок - 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
600,15	11,06	3,73	4697,22	86,58	29,2	128,00	2,36	0,8

Решение не принято, так как кворум отсутствует

13. По вопросу: Организация спуска с тротуара с торца дома в сторону Бородинского бульвара с нанесение разметки зебра (пешеходный переход)

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Организация спуска с тротуара с торца дома на Бородинский бульвара , а также нанесение разметки зебра (пешеходный переход). (стоимость 11700р.) силами управляющей компании в 2024-2025гг

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4489,51	82,75	27,91	651,45	12,01	4,05	284,41	5,24	1,77

Решение не принято, так как кворум отсутствует

14. По вопросу: Установка одного «лежачего полицейского» на проезжей части за домом для безопасности движения в 2024-2025гг

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Установка одного «лежачего полицейского» на проезжей части за домом для безопасности движения (стоимость 14900р.) силами управляющей компании в 2024-2025гг

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
619,55	11,42	3,85	4621,82	85,19	28,73	184,00	3,39	1,14

Решение не принято, так как кворум отсутствует

15. По вопросу: Организация одностороннего движения

Предложили: Организовать одностороннее движение и установить соответствующие два знака : у храма - въезд, со стороны Южного обхода – выезд за счет средств, собираемых на благоустройство территории, без дополнительных сборов, силами УК «Любимый дом» в 2024-2025гг. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 21900 руб., срок - 2024-2025гг

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
652,55	12,03	4,06	4603,32	84,85	28,62	169,50	3,12	1,05

Решение не принято, так как кворум отсутствует

16. По вопросу: Отчет о работах за 2023г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления и работ по текущему ремонту общего имущества за 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
392,07	7,23	2,44	4704,02	86,7	29,25	329,28	6,07	2,05

Решение не принято, так как кворум отсутствует

17. По вопросу: Об утверждении плана текущего ремонта на 2024 год

Предложили: Утвердить План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2024г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
357,27	6,59	2,22	4655,52	85,81	28,94	412,58	7,6	2,57

Решение не принято, так как кворум отсутствует

18. По вопросу: Продолжительность голосования

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений - не более 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5254,47	96,85	32,67	0,00	0	0	170,90	3,15	1,06

Решение не принято, так как кворум отсутствует

19. По вопросу: Выбор Совета дома

Предложили: : Избрать Совета дома в составе:

1)Сафонову Ирину Михайловну, кв. 24

2)Зуеву Надежду Васильевну, кв. 237

3)Филатову Ирину Леонидовну, кв. 77

4) Григорьева Кирилла Игоревича, кв. 113

5) Скворцова Вячеслава Вячеславовича, кв. 141

6) Иргашеву Евгению Анатольевну, кв. 86

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5099,87	94	31,71	0,00	0	0	325,50	6	2,02

Решение не принято, так как кворум отсутствует

20. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Филатову Ирину Леонидовну, кв. 77

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
187,93	3,46	1,17	4710,14	86,82	29,28	527,30	9,72	3,28

Решение не принято, так как кворум отсутствует

21. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Иргашеву Евгению Анатольевну, кв. 86

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4938,87	91,03	30,71	123,50	2,28	0,77	363,00	6,69	2,26

Решение не принято, так как кворум отсутствует

22. По вопросу: Полномочия Председателя Совета дома

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды и предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
732,15	13,49	4,55	4547,72	83,82	28,27	145,50	2,68	0,9

Решение не принято, так как кворум отсутствует

23. По вопросу: Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5254,07	96,84	32,67	88,00	1,62	0,55	83,30	1,54	0,52

Решение не принято, так как кворум отсутствует

24. По вопросу: В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО)

Предложили: Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
664,05	12,24	4,13	4678,02	86,22	29,08	83,30	1,54	0,52

Решение не принято, так как кворум отсутствует

25. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
448,81	8,27	2,79	4673,76	86,15	29,06	302,80	5,58	1,88

Решение не принято, так как кворум отсутствует

26. По вопросу: Порядок приема администратором собрания сообщений

Предложили: Принимать путем передачи сообщений в ООО "УК "Любимый дом" Подольск, Бородинский бульвар, д.5 офис № 6 (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; сообщения с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5163,57	95,17	32,1	110,20	2,03	0,69	151,60	2,79	0,94

Решение не принято, так как кворум отсутствует

27. По вопросу: Порядок приема администратором собрания решений

Предложили: Принимать в дни голосования, кроме последнего, заполненные в письменном виде решения в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням); голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

689,65	12,71	4,29	4545,62	83,78	28,26	190,10	3,5	1,18
--------	-------	------	---------	-------	-------	--------	-----	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 16.12.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.