**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Подольск, ул. Давыдова, д. 16-А**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Подольск, Давыдова, д. 16-А.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням); голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

**с 27.11.2024 00:00 по 27.12.2023 15:00**

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Демонтаж освещения на фасаде дома.

Предложено: Утвердить работы по текущему ремонту: демонтировать ранее смонтированные провода по периметру дома за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом». Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 9,9 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2025 г.

Инициатор: Остренина Вера Владимировна, кв. 2

2. Вопрос: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду).

Предложено: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе (аренда); на условиях, определенных Советом дома. Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании, для использования собранных средств по решению Совета дома на благоустройство дома (за вычетом налогов подлежащих оплате).

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

3. Вопрос: Размещение и содержание установленных общедомовых видеокамер.

Предложено: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 2000 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома накапливать для установки новых видеокамер, а также направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 500 руб. в месяц за каждую камеру. Установленные ранее и новые видеокамеры принять на баланс дома.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

4. Вопрос: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона».

Предложено: Разрешить размещение видеокамер областной системы "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу, (сейчас 20 копеек с кв.м площади квартир/помещений).

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Вопрос: Капитальный ремонт системы пожаротушения и дымоудаления, стоимость и сроки.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту : монтаж системы автоматической пожарной сигнализации, включая монтаж противопожарной автоматики соответствующей современным требованиям СНиП в местах общего пользования. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 1993 тысяч рублей. Поручить выполнение работ специализированной подрядной организацией ИП Кондратьев В.И. Работы выполнить в 2025г. Установленная в данный момент действующая работоспособная система дымоудаления будет интегрирована в новую систему АУПС-ППА которая будет работать в автоматическом режиме. Согласно требованиям Госпожнадзора по обращению Федосеевой М.В.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

6.Вопрос: Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту

Предложено: Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

7.Вопрос: Финансирование капитального ремонта

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

8. Вопрос: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите.

Предложено: Предложено: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

9. Вопрос: Отчет о работах за 2023г

Предложено: Утвердить отчет о выполнении договора управления и работ по текущему ремонту общего имущества за 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

10. Вопрос: Об утверждении плана текущего ремонта на 2024 год.

Предложено: Утвердить План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2024г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

11. Вопрос: Дополнительная платная мойка полов.

Предложено: Одобрить дополнительную платную услугу – дополнительные ДВЕ мойки в месяц лестничных площадок и маршей всех этажей с ноября по апрель. Установить размер платы за услугу в размере один рубль с кв.метра площади квартир и помещений в месяцы мойки, с отражением в платежном документе отдельной строкой.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

12. Вопрос: Выбор Совета дома.

Предложено: Избрать Совета дома в составе:

1. Остренину Веру Владимировну, кв. 2
2. Бухарин Игорь Борисович, кв. 7
3. Бровкина Михаила Валентиновича, кв. 24
4. Ардашеву Ларису Владимировну, кв. 38
5. Молокович Наталью Владимировну кв.42
6. Орлову Елену Анатольевну кв.82
7. Генералову Наталью Анатольевну, кв. 20-21
8. Даньшина Александра Александровича, кв. 44

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

13. Вопрос: Выбор Председателя Совета дома

Предложено: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Остренину Веру Владимировну, кв. 2

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

14. Вопрос: Полномочия Председателя Совета дома

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды и предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Подольск, б-р Бородинский, д. 5, пом.6, офис УК, по рабочим дням . с 8.00 до 17.00; обед, с 12.00 до 13.00.

Порядок ознакомления с информацией:

сообщения в подъездах дома, в системе ЕИАС ЖКХ МО, в офисе УК "Любимый дом", по рабочим дням . с 8.00 до 17.00; обед, с 12.00 до 13.00.

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, http://uk-ldom.ru/

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

* авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C:\Users\Lenovo\Downloads\dom.mosreg.ru)
* если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
* принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
* участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658