

«Утверждаю»

Заместитель Главы Администрации  
Г.о.Подольск по вопросам ЖКХ

Приложение № 6  
к постановлению Главы города  
от 22.04.2015 г. № 607-П

Дукьяненко В.О.



**Паспорт готовности**

объекта к эксплуатации в зимних условиях

город Подольск район м-рн Фетишево

принадлежность объекта ул. Юбилейная. Д.2А

«26» апреля 2015 г.

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта

МКД

(многоквартирный дом, школа, поликлиника, общежитие, клуб и т.д.)

2. Год постройки 2013 г.

3. Характеристика объекта:

износ в % 0 по состоянию на 2014 год, этажность 17, подъездов 1, материал стен газосиликатные блоки наличие подвалов \_\_\_\_\_ (м2), цокольных этажей \_\_\_\_\_ (м2) общей площади

количество квартир 128 \_\_\_\_\_ (шт.)

общая полезная площадь объекта 7632,8 \_\_\_\_\_ (кв.м)

жилая площадь 6962,1 \_\_\_\_\_ (кв.м)

нежилая площадь 670,7 \_\_\_\_\_, в том числе: -

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

\_\_\_\_\_ 2 лифтов, элеваторный узел \_\_\_\_\_, ИТП \_\_\_\_\_ 1

домовые приборы учета коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС, ЦО, электроснабжение)

ЦО, ГВС, ХВС, электроснабжение

5. Источники: теплоснабжения МУП «Подольская теплосеть»

газоснабжения отсутствует

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения МУП «Подольская электросеть»

системы АПЗ и дымоудаления ООО «Бегемотик»

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего периода 2014-2015 гг.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2014г.
-	-	-	-	-

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016 гг.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общий объем финансовых затрат			xxx		xxx
2.	Ремонт кровли		<i>хорошее</i>		<i>сост.</i>	
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков - изоляция трубопроводов		<i>хорошее состояние</i>			
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		<i>хорошее состояние</i>			
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств		<i>хорошее состояние</i>			
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков		<i>хорошее состояние</i>			
7.	Ремонт (замена) инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка (№ и дата Акта) 2) котельных: котлов на газовом топливе, угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры 4) водопровода:		<i>хорошее состояние</i> <i>03.08.2015</i> <i>акт готовности</i>			

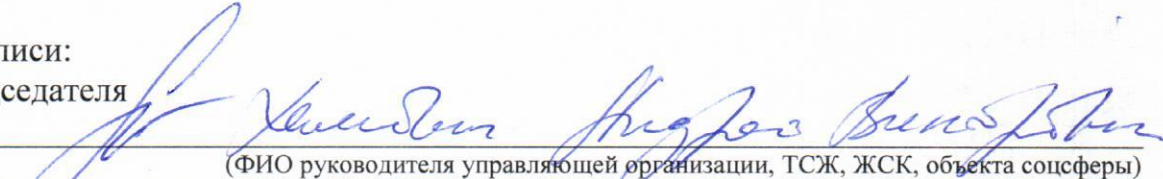
	ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания	Нет			
8.	Другие работы				

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016 гг.

Решение комиссии: объект (жилой дом, общежитие, школа, д/сад и др.) считать подготовленным к эксплуатации в зимних условиях с общей оценкой \_\_\_\_\_.

Подписи:

председателя

  
 (ФИО руководителя управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, объекта соцсферы)

членов комиссии:

1. собственники жилья (старший по дому) с указанием ФИО, № квартиры:

1.1. Мезберг Илья Александрович

1.2. Логачева Ольга Владимировна

1.3. Тепляева Мария Николаевна

2. обслуживающая организация:

ООО УК "Любимый дом"  
зам. председателя Маргарита #11.11.11 МП  
 (МУЖРП, ЖЭУ, ТСЖ, ЖСК и др., должность и ФИО ответственного представителя.)



3. представители коммунальных организаций, обеспечивающих:

3.1. теплоснабжение

Главный инженер Д.И. Шеншин МП  
(должность и ФИО ответственного представителя)

3.2. водоснабжение и водоотведение

наз. отг. МБТР И.В. Шеншин МП  
(должность и ФИО ответственного представителя)

3.3. газоснабжение

\_\_\_\_\_  
(должность и ФИО ответственного представителя) МП

3.4. электроснабжение

Директор МУП "Подольские электросети" И.В. Шеншин МП  
(должность и ФИО ответственного представителя)

4. представителей специализированных организаций, обслуживающих:

4.1. лифты ген. дир. ООО "СП Сервис" Климов А.В. МП  
(должность и ФИО ответственного представителя)

4.2. системы АПЗ и дымоудаления

\_\_\_\_\_  
(Акт и дата обследования, должность и ФИО ответственного представителя) МП

Разрешаю эксплуатацию данного дома (объекта) в зимних условиях 2014-2015 гг.

Директор Иванов И.В. МП  
(подпись руководителя организации, ведомства)

ООО УК "Любимый дом"  
«10» сентября 2015г.

10 09

«Согласовано»  
 Руководитель эксплуатирующей  
 организации  
 «ОЗ» август 2015 г.

Утверждаю»  
 Директор МУП «Подольская теплосеть»  
 Н.М. Артемьев  
 «ОЗ» август 2015 г.

АКТ

готовности внутренней системы теплоснабжения здания

ООО УК "Любимый Дом"

по адресу: г. Подольск, ул. Революционная д. 28  
 Мы, нижеподписавшиеся: представитель МУП «Подольская теплосеть»:  
инженер участка ОУ-КТЭ Мясников В.Д.  
 и представитель организации, эксплуатирующей внутреннюю систему теплоснабжения  
 здания: инженер Дорохин А.О.

составили настоящий акт о том, что в соответствии с планом подготовки зданий и помещений к отопительному сезону выполнены следующие мероприятия:

№	Выполнение мероприятий предписания	Выполнение
1.	Наличие расщечек на вводных задвижках в здании	сняты
2.	Наличие термометров и манометров на элеваторном узле и вводных трубопроводах ГВС.	есть
3.	Соответствие конуса или расходной шайбы отчету по наладке.	соотв.
4.	Наличие сетчатых фильтров.	есть
5.	Ревизия и проверка на плотность запорной арматуры.	выполн.
6.	Наличие газонепроницаемых сальников на трубопроводах при вводе их в здание.	ввод загерметизирован
7.	Состояние узлов учета.	удовл./не усл.
8.	Санитарное состояние в помещениях технических этажей.	удовл.
9.	Наличие тепловой изоляции на трубопроводах и узлах управления.	есть
10.	Промывка внутренней системы теплоснабжения гидропневматическим способом (по стоякам Р=6,0 кгс/см <sup>2</sup> )	выполн.
11.	Опрессовка внутренней системы теплоснабжения давлением Р=6,0 кгс/см <sup>2</sup>	выполн.

Сопло элеватора опломбировано пломбой № \_\_\_\_\_.

Снятие и замена установленного сопла возможно только с разрешения представителя МУП «Подольская теплосеть». В случае самовольного срыва пломбы потребитель несет ответственность в административном порядке.

Представитель эксплуатирующей  
 организации \_\_\_\_\_

Дорохин А.О.

Представитель МУП «Подольская  
 теплосеть» \_\_\_\_\_

Мясников В.Д.