

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г.о. Подольск, ул. Бородинский
бульвар, д. № 12

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Любимый дом» (ОГРН 1145074015349) в Вашем доме по адресу: г.о. Подольск, ул. Бородинский бульвар, д. № 12, будет проводиться общее собрание собственников помещений (далее по тексту - собрание) в форме **очно-заочного** голосования:

Дата начала собрания (очная часть) : 25 апреля 2019г. в 18:00, встреча около 2-го подъезда.

Дата и время окончания голосования : 19 июня 2019 г. 20:00.

Дата и время подсчета голосов : 25 июня 2019 г. с 15:00.

Место подсчета голосов: г.о.Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, помещение 6.

Повестка собрания:

1. Организационные вопросы:
 - 1.1. Выбор Председателя и секретаря собрания;
 - 1.2. Выбор счетной комиссии собрания;
2. О выполнении работ за счет собираемой с собственников платы на содержание и ремонт дома (БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СБОРОВ С СОБСТВЕННИКОВ):
 - 2.1. вопросы по благоустройству дома.
3. Установка на переходных балконах металлических дверей, выходящих на пожарную лестницу: приобретение дверей за счет собственников с оплатой в размере по 500 рублей с каждой квартиры с мая по декабрь 2019г.; монтаж дверей, приобретение и установка доводчиков и других комплектующих обеспечивает Управляющая компания.
4. Выбор способа накопления средств на капитальный ремонт:
 - 4.1. Перечисление в региональный фонд капитального ремонта;
 - 4.2. Открытие специального целевого счета на дом;
5. При определении собственниками способа накопления средств на капитальный ремонт в виде открытия специального счета дома:
 - 5.1. Выбор владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом»;
 - 5.2. Выбор ООО «УК «Любимый дом» организацией уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец.счете совместно с председателем СОВЕТА МКД только на основании решения собрания собственников МКД;
 - 5.3. Утверждение ПАО «Сбербанк» в качестве кредитной организации (банка), в которой будет открыт спец.счет на капитальный ремонт.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, теплоснабжения с МУП «Подольская теплосеть» и МУП «Водоканал» согласно п. 26 Правил № 124 и ст. 382 ГК РФ, определении сроков перехода на прямые договоры.

7. Выбор Совета дома (МКД) из числа собственников сроком на 2 года.

8. Выбор Председателя Совета МКД из числа собственников помещений МКД сроком на 2 года.

9. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями взаимодействия с управляющей организацией по вопросам управления домом, по вопросам текущего и капитального ремонта и благоустройства дома.

10. Назначение управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений, совместно с Председателем Совета МКД принимать решения и заключать соответствующие договора об использовании иными лицами общего имущества дома. Полученные средства зачислять на соответствующий спец. Счет дома

11. Определение размера и порядка выплаты ежемесячного вознаграждения Председателю Совета МКД из фактически собранной платы на содержание и ремонт дома (в размере не более 50 копеек за кв.м общей площади всех жилых и нежилых помещений в доме).

12. Определение порядка проведения очередных собраний МКД не реже 1 раза в два года. При необходимости возможности проведение внеочередного собрания по инициативе собственников или Управляющей компании.

С уважением, инициатор собрания - ООО «УК «Любимый дом».