



СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году

ООО "УК Любимый дом"

Уважаемый Андрей Викторович!

ПАО «Сбербанк» выражает Вам свою признательность за доверие, оказанное нашему Банку и сделает все возможное для поддержания партнерских отношений и длительного сотрудничества.

Сообщаем Вам об открытии специального банковского счета в валюте Российской Федерации для формирования фонда капитального ремонта

№ 40705810640000000370 от 07.09.2017г

договор банковского счета № 40705810640000000370 от 07.09.2017 года

Настоящим сообщаем платежные реквизиты и ещё раз благодарим за выбор:

Банк:

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Дополнительный офис № 9040/01800

Место нахождения (юр. адрес): 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19.

Почтовый адрес: 142110, МО, г. Подольск, ул. Кирова, 21.

Реквизиты:

к\ счет 30101810400000000225 в в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

БИК 044525225

ИНН/КПП 7707083893/773601001

ОКПО 23449381 ОКВЭД 65.12

**С уважением,
Руководитель ДО №9040/1800**



Прокофьева Татьяна Николаевна

Вы можете связаться с нами по следующим телефонам:

Служба поддержки корпоративных клиентов 8-800-555-57-77

Служба поддержки по внешнеэкономической деятельности 8-800-100-77-14

Служба поддержки по дистанционному обслуживанию 8-800-555-64-64

По вопросам расчетно-кассового обслуживания:

(4967) 55-52-30

**СБЕРБАНК**

Всегда рядом

КОД 012211035/6

ДОГОВОР
специального банковского счета (в валюте Российской Федерации)
для формирования фонда капитального ремонта

г.Подольск

07 сентября 2017

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем Банк, в лице Начальника сектора Клиентских Менеджеров №1 отдела продаж клиентам малого бизнеса 9040/09 Управления продаж малого бизнеса Южного головного отделения по Московской области Среднерусского банка ПАО "Сбербанк" Симоненко Эльмиры Раисовны действующего в соответствии с Уставом, Положением о филиале и Доверенности №СРБ-74/85-Д от 21 июля 2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Любимый дом", именуемое в дальнейшем Клиент, в лице Директора Хамович Андрея Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № 40705810640000000370 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Подольск, Электростанционный пр., д. 11 и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ОАО «Сбербанк России» и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается Банком по письменному заявлению Клиента на основании Договора при условии предоставления Банку всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

1) перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса;

2) перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) перевод денежных средств со Счета, на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

4) перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) зачисление взносов на капитальный ремонт, процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

6) зачисление процентов за пользование денежными средствами;

7) перевод денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса;

7.1) перевод денежных средств во вклад (депозит), зачисление денежных средств размещенных во вклад (депозит), зачисление процентов от размещения денежных средств во (вклад) депозит;

8) иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом.

Осуществление других операций по Счету не допускается.

2.3. Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Клиента принимаются в операционное время Банка в соответствии с графиком его работы с обязательной проверкой соответствия формы и содержания расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента требованиям нормативных актов Банка России, режиму работы Счета, установленному п.2.2. Договора, а также соответствия подписи(ей) Клиента и/или уполномоченного(ых) лиц(а) Клиента на расчетных (платежных) документах и иных распоряжений Клиента, подписи(ям) в карточке с образцами подписей и оттиска печати (при его наличии). Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Клиента принимаются от Клиента либо уполномоченного представителя Клиента, действующего на основании учредительных документов или доверенности.

Расходные операции по Счету Клиента в адрес лиц, оказывающих услуги и/или выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются Банком по распоряжению Клиента при предоставлении:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собрания об оказании услуг и/или о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- договора об оказании услуг и/или о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- акта приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по договору. Акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и/или выполнение работ в размере, установленном в пункте 3 части 4 статьи 177 Жилищного кодекса.

Расходные операции по Счету Клиента в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, осуществляются Банком по распоряжению Клиента при предоставлении:

- протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение собрания о заключении кредитного договора, договора займа банком/займодавцем с указанием банка/займодавца, суммы и цели кредита/займа;

- кредитного договора, договора займа.

По Счету не проводятся операции с использованием аккредитивной формы расчетов.

При осуществлении валютных операций в установленных Банком России случаях одновременно с надлежащим образом оформленным расчетным (платежным) документом в Банк представляе(ю)тся копия(и) документа(ов), являющего(ся) основанием для проведения валютной операции в соответствии с Федеральным законом «О валютном регулировании и валютном контроле».

При осуществлении операций по Счету по сделкам, в которых Клиент действует в интересах выгодоприобретателей, одновременно с расчетными (платежными) документами или в установленный п. 2.7 Договора срок, представляются Банку сведения и/или документы (копии документов), необходимые для выполнения Банком требований Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и нормативных актов Банка России.

Выписки по Счету, ЭПД ПФ (полноформатные электронные платежные документы), являющиеся основанием для зачисления денежных средств, ЭСИД ПТ/ИП (платежные требования/инкассовые поручения в форме служебно-информационного документа) в электронном виде Банк направляет Клиенту посредством систем дистанционного обслуживания не позднее следующего рабочего дня в операционное время Банка¹. Клиент может запросить у Банка Выписки по Счету и приложения к ним на бумажных носителях. Указанные документы предоставляются Банком Клиенту на возмездной основе согласно Тарифам.

Выписки по Счету, ЭПД ПФ (их копии), ЭСИД ПТ/ИП (их копии) на бумажном носителе выдаются Клиенту либо уполномоченному представителю Клиента, действующему на основании учредительных документов или доверенности, не позднее следующего рабочего дня в операционное время Банка под роспись Клиента или его уполномоченного представителя в ведомости Банка.

Операция по Счету и остаток денежных средств считаются подтвержденными Клиентом при не поступлении от него в Банк в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения выписки по Счету письменного заявления с указанием ошибочно зачисленных и/или списанных сумм.

На дату вступления в силу Договора Банком установлено следующее операционное время с учетом пятидневной рабочей недели (график работы Банка) по обслуживанию банковских счетов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- в рабочие дни (за исключением предпраздничных дней) -

с "9" час. "00" мин. до "16" час. "30" мин.

- в предпраздничные дни -

с "9" час. 00" мин. до "15" час. "30" мин.

2.4. Переводы со Счета производятся Банком в пределах остатка денежных средств на Счете в порядке календарной очередности поступления в Банк расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента при условии их соответствия режиму Счета, установленному п. 2.2. настоящего Договора.

При недостаточности денежных средств на Счете перевод средств осуществляется в очередности, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

Маршруты проведения безналичных платежей Клиента определяются Банком.

¹ Для Клиентов, обслуживание которых осуществляется с использованием систем дистанционного банковского обслуживания.

2.5. На денежные средства, находящиеся на Счете, проценты не уплачиваются.

2.6. Тарифы *Банка* установлены *Банком* на дату вступления в силу Договора в Приложении № 2 к Договору. Плата за услуги Банка в соответствии с *Тарифами* уплачивается *Клиентом* без использования денежных средств, находящихся на Счете.

2.7. *Клиент* в случаях, предусмотренных Договором, предоставляет *Банку* документы (копии документов) не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты получения письменного запроса, если Договором или нормативными актами Банка России не предусмотрен иной срок.

2.8. Копии документов, предоставляемых Сторонами друг другу в случаях, предусмотренных Договором, должны быть оформлены надлежащим образом и заверены подписями уполномоченных лиц и оттиском печати (штампа) или нотариально.

2.9. Сторона считается извещенной надлежащим образом с даты:

- получения письменного извещения уполномоченным лицом Стороны по месту ведения Счета; либо
- направления другой Стороной извещения с использованием системы «Сбербанк Бизнес Онлайн» или аналогичных систем; либо
- отстоящей от даты отправки извещения заказным письмом по почте на величину почтового пробега в пределах субъекта Российской Федерации.

2.10. *Банк* принимает к исполнению Распоряжения *Клиента* на бумажном носителе только при условии предоставления в *Банк* оформленной карточки с образцами подписей и оттиска печати.

2.11. *Банк* отказывает в исполнении операции по *Счету* по Распоряжению *Клиента*, поступившему на бумажном носителе, при отсутствии в *Банке* действующей карточки с образцами подписей и оттиска печати. В этом случае операции по *Счету* осуществляются исключительно на основании распоряжения *Клиента* с использованием аналога собственноручной подписи/электронной подписи (при условии заключения соответствующего договора) либо заранее согласованного и оформленного Распоряжения, необходимого для проведения операции по счету, которое составляется и подписывается *Банком*.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. *Банк* обязуется:

3.1.1. Осуществлять прием, проверку и исполнение расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, *тарифами Банка* и другими условиями Договора (Приложение №3).

3.1.2. Перечислять со Счета денежные средства в соответствии с п. 2.2 Договора в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, при этом списывать денежные средства со Счета не позднее дня, следующего за днем поступления в *Банк* расчетного (платежного) документа, только на основании распоряжения Клиента, за исключением случаев, прямо предусмотренных законами и/или п. 3.2.3. Договора.

3.1.3. Зачислять на Счет денежные средства не позднее дня, следующего за днем поступления в *Банк* расчетного (платежного) документа, в т.ч. ЭПД ПФ, содержащего полный перечень реквизитов платежа.

Зачисление денежных средств на Счет Клиента в валюте РФ осуществляется по результатам контроля соответствия номера счета и ИНН (КИО) Клиента (при несовпадении указанных реквизитов – по результатам контроля соответствия номера счета и наименования получателя средств), при этом *Банк* вправе осуществить возврат денежных средств плательщику в случае несовпадения реквизитов Клиента.

3.1.4. Информировать *Клиента* по его запросам об условиях проведения расчетных операций и способах передачи информации.

3.1.5. Информировать *Клиента* об изменении *Тарифов*, условиях начисления процентов на остаток денежных средств на Счете (включая ставки, период и порядок расчета процентов) или о прекращении начисления *Банком* процентов, порядке обслуживания (включая график работы и Операционное время, условия приема к исполнению, отзыва, возврата (аннулирования) Распоряжений) путем направления письменного извещения не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до введения в действие указанных изменений².

3.1.6. Предоставлять сведения, составляющие банковскую тайну, самому *Клиенту* или его уполномоченным представителям, государственным органам и их должностным лицам, а в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом - собственникам помещений в многоквартирном доме.

3.2. *Банк* имеет право:

3.2.1. Отказать *Клиенту* в приеме расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента и/или совершении операций по Счету в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и Жилищном кодекском, при нарушении требований Банка России по их оформлению, при несоблюдении Клиентом, определенных в п.п. 2.2 - 2.4 условий Договора, и/или отрицательных результатах процедур контроля при приеме расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента к исполнению (Приложение №3).

3.2.2. В одностороннем порядке вводить новые Тарифы, вносить изменения и/или отменять действующие Тарифы, устанавливать и изменять условия начисления процентов на остаток денежных средств на Счете (включая ставки, период и порядок расчета процентов) или прекращать начисление *Банком* процентов на остатки денежных

² За исключением изменений, внесенных в законодательство Российской Федерации и нормативные акты Банка России.

средств на Счете, а также определять порядок обслуживания *Клиента*, включая график работы и операционное время *Банка*, условия приема и проверки расчетных (платежных) документов и иных распоряжений *Клиента*.

3.2.3. Списывать со Счета без распоряжения *Клиента* в порядке расчетов по инкассо:

- плату в соответствии с Тарифами *Банка* по мере предоставления *Банком* услуг по Договору, а также плату, взимаемую банками-корреспондентами при исполнении Распоряжений *Клиента* и другие непредвиденные расходы – по фактически понесенным затратам;

- денежные средства, ошибочно зачисленные на Счет по вине *Банка*.

3.2.4. При установлении *Банком* факта изменения данных, указанных в Информационных сведениях *Клиента*, и нарушении *Клиентом* условий и сроков предоставления в *Банк* документов, указанных в п.п. 2.7, 2,8, 3.3.4 *Банк* вправе отказать *Клиенту* в совершении им расходных операций по Счету с использованием систем дистанционного банковского обслуживания, до представления *Банку* необходимых документов.

3.2.5. *Банк* вправе отказать *Клиенту* в выполнении распоряжения клиента о совершении расходной операции, при возникновении подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

3.3. *Клиент* обязуется:

3.3.1. Осуществлять операции по Счету исключительно в соответствии с перечнем операций, указанным в п. 2.2 Договора. При осуществлении расходных операций по Счету предоставлять *Банку* подтверждающие документы, указанные в п. 2.3 Договора.

3.3.2. Оплачивать услуги *Банка* в соответствии с тарифами *Банка* своевременно и в полном объеме. Плата за оказываемые услуги взимается *Банком* путем списания денежных средств банковским ордером с расчетного счета *Клиента* № 40702810740000003160, либо других Счетов *Клиента* в ПАО Сбербанк без дополнительного распоряжения *Клиента* по мере совершения операций или ежемесячно в соответствии с Тарифами, действующими на день совершения операции либо оплачивается *Клиентом* наличными денежными средствами по месту ведения Счета³.

При отсутствии у *Клиента* иных банковских счетов в *Банке*, *Банк* ежемесячно, не позднее 5-го (Пятого) рабочего дня месяца, следующего за отчетным, направляет *Клиенту* платежное требование на оплату услуг по итогам отчетного месяца (Счет/Счета указываются в Разделе 8 Договора). Платежное требование не направляется, если в течение месяца *Банком* не предоставлялись *Клиенту* услуги на платной основе.

Датой выполнения денежных обязательств *Клиента*, предусмотренных Договором, является дата поступления соответствующей суммы на корреспондентский счет *Банка*, счет межфилиальных расчетов или на внутрибанковский счет (в случае, если *Клиент* осуществляет оплату услуг по месту их оказания).

3.3.3. Оформлять расчетные (платежные) документы и иные распоряжения в соответствии с требованиями нормативных актов *Банка* России, Договора и предъявлять их в *Банк* в порядке, установленном п. 2.3 Договора.

3.3.4. Предоставлять *Банку* (по месту нахождения Счета) необходимые документы (их копии), подтверждающие изменение сведений, подлежащих установлению при открытии Счета, а также сведения и документы, необходимые для выполнения *Банком* функций, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в том числе, но не исключительно: о лицах, уполномоченных *Клиентом* распоряжаться Счетом, включая копии документов, удостоверяющих их личность (либо сведения об их реквизитах), представлять и получать документы в *Банке*, об изменении учредительных документов, оттиска печати, наименования, организационно-правовой формы, органах управления юридического лица, величине зарегистрированного и оплаченного уставного (складочного) капитала или величине уставного фонда (имущества), лицензиях на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, при смене адреса местонахождения, внесенного в ЕГРЮЛ⁴, почтового адреса, номеров контактных телефонов и факсов, реорганизации, об открытии в отношении *Клиента*/смены стадии процедуры банкротства, ликвидации.

3.3.5. Сообщать *Банку* в письменной форме о суммах, ошибочно зачисленных (списанных), в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения выписки по Счету.

Для подтверждения остатка денежных средств на Счете *Клиента* по состоянию на 01 января *Банк* обеспечивает выдачу выписок по счету *Клиента* в соответствии с п.п.2.3. Договора. При непоступлении в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения выписки по счету письменных возражений *Клиента*, с указанием ошибочно зачисленных и/или списанных сумм, совершенные операции и остаток денежных средств считаются подтвержденными. В случае поступления в *Банк* письменного возражения в течение вышеуказанного срока, *Клиент* предоставляет в *Банк* до 31 января нового года подтверждение остатка денежных средств на 01 января.

3.3.6. Предоставлять по запросам *Банка* документы и информацию, а также давать необходимые письменные пояснения, подтверждающие соответствие осуществляемых операций требованиям законодательства Российской Федерации, регулирующих порядок приема платежей физических лиц.

3.3.7 Обеспечить:

³ Суммарный объем оплаченных наличными денежными средствами комиссий *Банка* по Договору не должен превышать размер, установленный нормативными актами *Банка* России, для осуществления расчетов наличными денежными средствами между юридическими лицами (юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем) в рамках одного Договора, заключенного между указанными лицами.

⁴ Единый государственный реестр юридических лиц

- предоставление физическими лицами, уполномоченными Клиентом распоряжаться Счетом и/или получать от Банка информацию о состоянии Счета или иную информацию в связи с наличием Счета, своих персональных данных Банку;

- предоставление вышеуказанными и иными физическими лицами, чьи персональные данные содержатся в представляемых Клиентом Банку документах, согласия на обработку (включая автоматизированную обработку) этих данных Банком в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных».

3.3.8. Информировать своих контрагентов о режиме Счета с целью недопущения зачисления на него денежных средств, отличных от указанных в п.2.2 Договора.

3.3.9. Не реже одного раза в год, а также по отдельному запросу Банка в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения запроса обновлять сведения и документы, представленные Банку при заключении настоящего Договора, в том числе, но не исключительно сведения о финансовом положении и деловой репутации Клиента, а также сведения о представителях Клиента, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах.

3.4. Клиент имеет право:

3.4.1. Беспрепятственно распоряжаться имеющимися на Счете денежными средствами с учетом установленных законодательством Российской Федерации или Договором ограничений.

3.4.2. Получать от Банка в порядке, определенном п.3.1.4 Договора информацию об исполнении платежных поручений Клиента и обращаться с письменными запросами в Банк о прохождении платежей.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае несвоевременного зачисления на Счет поступивших Клиенту денежных средств либо их необоснованного списания Банком со Счета, а также невыполнения указаний Клиента о перечислении денежных средств со Счета либо об их выдаче со Счета, Банк обязан уплатить проценты за пользование денежными средствами в размере учетной ставки Банка России, действующей на момент нарушения Банком своих обязательств, от несвоевременно или неправильно зачисленной (списанной) суммы за каждый день просрочки.

4.2. Банк не несет ответственности за последствия исполнения поручений, выданных неуполномоченными на распоряжение Счетом лицами, в тех случаях, когда с использованием предусмотренных банковскими правилами и Договором процедур Банк не мог установить факта выдачи распоряжения неуполномоченными лицами.

4.3. Банк не несет ответственности за отказ от приема, за неисполнение или ненадлежащее исполнение расчетных (платежных) документов Клиента, и связанные с этим убытки Клиента в случаях, предусмотренных п.3.2.1 Договора.

4.4. Стороны возмещают друг другу только реальный ущерб, возникший в результате их действия (бездействия).

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, прямо или косвенно запрещающих или препятствующих осуществлению Сторонами своих функций по Договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон, Стороны по Договору освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по Договору.

По прекращении указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 7 (Семи) календарных дней, известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по Договору.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при не достижении согласия по возникшему спору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Счета. Срок рассмотрения Стороной письменной претензии - не более 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

7. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания единого документа уполномоченными представителями обеих Сторон, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.2 Договора.

7.3. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.4. В случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, затрагивающих положения настоящего Договора, настоящий Договор применяется в части не противоречащей вышеуказанным актам.

7.5. Клиент имеет право в любое время расторгнуть Договор на основании письменного заявления. Остаток денежных средств при закрытии Счета перечисляется по заявлению Клиента:

- на счет регионального оператора в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
- на другой специальный счет в случаях, установленных в части 4 статьи 176 Жилищного кодекса.

При наличии ограничений по распоряжению денежными средствами на Счете и наличии денежных средств на нем, Счет не закрывается до отмены соответствующих ограничений. Закрытие Счета производится после отмены ограничений не позднее банковского дня, следующего за днем списания остатка денежных средств на другой счет по указанию Клиента.

При наличии ограничений по распоряжению денежными средствами на Счете и отсутствии на нем денежных средств, Счет закрывается не позднее банковского дня, следующего за днем прекращения Договора.

7.6. Банк вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке:

- при отсутствии в течение двух лет денежных средств на Счете и операций по Счету. При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении двух месяцев со дня направления Банком Клиенту письменного уведомления о расторжении Договора, если на Счет в течение этого срока не поступили денежные средства;
- при ликвидации Клиента (на основании информации о ликвидации Клиента, размещенной на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru). Письменное уведомление Клиенту в данном случае не направляется;
- в случае принятия Банком в течение календарного года двух и более решений об отказе в выполнении Распоряжений Клиента о совершении операций на основании возникших у Банка подозрений, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

Банк:

ПАО Сбербанк
Место нахождения: г. Москва
Адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19
Наименование операционного подразделения
ПАО Сбербанк: Дополнительный офис №9040/01800
Среднерусского банка
Местонахождение операционного подразделения
ПАО Сбербанк: 142110, г.Подольск, ул.Кирова, д.21,
тел. (4967)654945
Реквизиты: ИНН 7707083893, КПП 773643002,
ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537,
БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ
БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Начальник сектора Клиентских Менеджеров №1
отдела продаж клиентам малого бизнеса 9040/09
Управления продаж малого бизнеса Южного
головного отделения по Московской области
Среднерусского банка ПАО "Сбербанк"

(Симоненко Э.Р.)



Клиент:

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Любимый дом"
Место нахождения⁵: 142106, Московская область,
г.Подольск, пр-кт Ленина, дом 107/49, оф. 206
Адрес⁶: 142106, Московская область, г.Подольск, пр-кт
Ленина, дом 107/49, оф. 206
Почтовый адрес⁷ (для получения от Банка
корреспонденции): 142106, Московская область,
г.Подольск, пр-кт Ленина, дом 107/49, оф. 206
Реквизиты: ИНН 5036145658, КПП 503601001,
ОКПО 39805636, ОГРН 1145074015349
Платежные реквизиты для оплаты услуг Банка по
настоящему Договору⁸: р/с 40702810740000003160 в ПАО
Сбербанк, к/с 30101810400000000225
тел. главного бухгалтера 79295047948
тел. исполнительного органа 79295047948; 9295047948;
(910)452-23-09
Адрес электронной почты Клиента (e-mail):
ukldom@mail.ru

Директор

(подпись)

М.П.



(Хамович А.В.)

⁵ включается наименование населенного пункта / муниципального образования по месту государственной регистрации юридического лица
⁶ указывается адрес юридического лица, указанный в ЕГРЮЛ
⁷ указывается при необходимости фактический адрес юридического лица
⁸ Указываются реквизиты иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке, с которых осуществляется оплата услуг Банка по Договору.

Приложение № 1
к Договору специального
банковского счета (в валюте
Российской Федерации)
для формирования фонда
капитального ремонта

№
40705810640000000000 370

от 07.09. 2017 г.

Перечень документов, необходимых для открытия и ведения Счета размещается на Официальном сайте банка в сети интернет.

www.sberbank.ru > Корпоративным клиентам или Малому бизнесу > Банковское обслуживание > Договор банковского счета

Для открытия и ведения счета дополнительно представляются:

1. Протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии с пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса) об открытии специального банковского счета, размере взноса на капитальный ремонт, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (копия/выписка из договора, заверенная нотариально, должностным лицом Банка или иным уполномоченным Банком лицом, являющимся работником Банка).

Банк:
ПАО Сбербанк
Дополнительный офис №9040/01800 Среднерусского
банка

Начальник сектора Клиентских Менеджеров №1
отдела продаж клиентам малого бизнеса 9040/09
Управления продаж малого бизнеса Южного
головного отделения по Московской области
Среднерусского банка ПАО "Сбербанк"

(Симоненко Э.Р.)



Клиент:
Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Любимый дом"

Директор

(Хамович А.В.)



М.П.

Приложение № 2
к Договору специального банковского
счета (в валюте Российской Федерации)
для формирования фонда капитального
ремонта

№ 40705810640000000370

от 07.09.2017 г.

Перечень тарифов и услуг,
оказываемых клиентам подразделений Среднерусского банка ПАО Сбербанк
на территории Московской области

(действуют с 17.07.2017г.)

Наименование услуги	Стоимость услуги	
	в рублях	в иностранной валюте ¹
РАСЧЕТНО-КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТОВ В ВАЛЮТЕ РФ² и иностранной валюте		
ОБСЛУЖИВАНИЕ СЧЕТА		
Открытие счета ^{3,4} - при подключении Пакета услуг « Оптима » или Пакета услуг « Актив »	бесплатно	
Ведение счета ^{5,6}	бесплатно	
Предоставление справок по операциям клиента на бумажном носителе ⁷	бесплатно	
БЕЗНАЛИЧНЫЕ ОПЕРАЦИИ ПО СЧЕТУ		
Перечисление средств со счета:^{8,9,10}		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ с использованием электронного документооборота^{11,12}: <ul style="list-style-type: none"> - в другие банки (кредитные организации и Банк России); <ul style="list-style-type: none"> • до 100 млн. руб. включительно • свыше 100 млн. руб. - на счет в ПАО Сбербанк¹³ 	бесплатно бесплатно	0,5% от суммы, min 10 долл. США, max 200 долл. США
<ul style="list-style-type: none"> ➤ с использованием бумажного экземпляра расчетного документа: 	бесплатно	0,5% от суммы, min 10 долл. США, max 200 долл. США
<ul style="list-style-type: none"> ➤ с признаком срочности через систему БЭСП Банка России^{14,15,16}: <ul style="list-style-type: none"> - до 100 млн. руб. включительно 	бесплатно	-
<ul style="list-style-type: none"> ➤ сверх установленного операционного времени (неотложные платежи) на счет в другую кредитную организацию^{17*} 	бесплатно	0,05% от суммы, min 20 долл. США ¹⁸
<p>*- взимается дополнительно к основной комиссии</p> <p>Перечисление средств¹⁹ со счета юридического лица²⁰ (в том числе индивидуального предпринимателя) на счет физического лица²¹ (в том числе на счета карт и перечислений на счета 40817, открытые без привязки к банковским картам)</p> <p>Исключение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выплата заработной платы, • перечисление в рамках заключенных с Банком зарплатных договоров, • выплата социального характера (в том числе на основании решений судебных органов), <p>перечисления со счетов индивидуальных предпринимателей на счета физических лиц в сумме до 150 тыс. руб. в месяц совокупно по всем счетам индивидуального предпринимателя²²</p>	бесплатно	-

Перечисление по поручению юридического лица денежных средств на счета юридических и физических лиц в благотворительных целях (при наличии письменного указания ПАО Сбербанк или территориального банка о приеме и перечислении платежей в пользу конкретных юридических или физических лиц)	бесплатно	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	--

Наименование услуги	Стоимость услуги	
	в рублях	в иностранной валюте ¹
Прием на инкассо платежных требований, инкассовых поручений в рублях* <i>за исключением:</i> ➤ клиентов, использующих электронный документооборот ^{23**} *без учета фактических почтовых и прочих расходов, связанных с доставкой принятых на инкассо документов **данная дифференциация вводится территориальным банком при наличии возможности идентификации канала поступления документов и взимания соответствующей комиссии	бесплатно	-
Направление запросов по просьбе клиента: • относительно реквизитов платежных документов по поступившим средствам • изменения реквизитов по ранее отправленным платежным поручениям • розыска ожидаемых и отправленных сумм ²⁴ • отмена перевода по заявлению клиента	бесплатно	
Уточнение реквизитов платежа, недостаточных для зачисления средств на счет Клиента ²⁵ <i>при сумме операции:</i> • до 100 долл. США включительно • свыше 100 долл. США	-	15 долл. США 35 долл. США
ТАМОЖЕННЫЕ ПЛАТЕЖИ		
Перечисление таможенных платежей ^{26, 27} <i>Тарифный план «Дифференцированный»</i> • Месячный оборот таможенных платежей: ²⁸ ➤ до 15 млн. руб. (включительно) ➤ от 15 до 60 млн. руб. (включительно) ➤ более 60 млн. руб.	0,25% от суммы оборота в месяц 0,15% от суммы оборота в месяц 0,15% от суммы оборота до 60 млн. руб. + 0,10% от суммы оборота превышающего 60 млн. руб. в месяц	
<i>Тарифный план «Премияльный»</i> • Месячный оборот таможенных платежей: ²⁹ ➤ до 10 млн. руб. (включительно) ➤ свыше 10 млн. руб.	15 000 руб. в месяц 15 000 руб. в месяц + 0,10% от оборота, превышающего 10 млн. руб.	
<i>Тарифный план «Брокерский»³⁰</i>	0,1% от суммы платежа ³¹	

КАССОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Прием наличных денежных средств на счет: <ul style="list-style-type: none"> • по объявлению на взнос наличными, в т.ч. не по месту ведения счета <ul style="list-style-type: none"> ➤ до 100 тыс. руб. включительно ➤ свыше 100 тыс. руб. • через устройства самообслуживания • по приходному кассовому ордеру³² 	бесплатно	-
	бесплатно	-
	бесплатно	-
	бесплатно	3% от суммы, min 2 долл. США
Прием для направления на инкассо наличной иностранной валюты ³³	-	10% от достоинства банкноты min 5 долл. США

Наименование услуги	Стоимость услуги	
	в рублях	в иностранной валюте ¹
Прием от подразделений судебных приставов и правоохранительных органов монет иностранных государств для направления на инкассо ³⁴	-	25%-75% от достоинства монет (в зависимости от вида валют)
Прием поврежденных денежных знаков иностранных государств для зачисления на текущий счет клиента, в том числе неиспользованных средств, ранее выданных на командировочные расходы ³⁵	-	6% от достоинства банкноты
Выдача наличных денежных средств со счета (в т.ч. при закрытии счета) ³⁶ : <ul style="list-style-type: none"> • на заработную плату и выплаты социального характера (кроме индивидуальных предпринимателей) • на прочие выплаты и индивидуальным предпринимателям 	бесплатно	1,5% от суммы, min 5 долл. США ³⁷
Выдача оформленной чековой книжки	бесплатно	-
Размен наличных денежных средств ³⁸ <ul style="list-style-type: none"> • на основании заявления при обращении клиента в кассу ПАО Сбербанк • на основании предварительной заявки клиента для последующей доставки клиенту (силами стороннего перевозчика) 	бесплатно	-
Обмен ветхих банкнот и дефектной монеты Банка России на годные к обращению	бесплатно	-
Прием на экспертизу денежных знаков, вызывающих сомнение в их подлинности ³⁹	бесплатно	-

Наименование услуги	Стоимость услуги
БЕЗНАЛИЧНЫЕ КОНВЕРСИОННЫЕ ОПЕРАЦИИ	
Покупка и продажа ПАО Сбербанк иностранной валюты за рубли	бесплатно, по курсу ПАО Сбербанк, либо по курсу Банка России с взиманием комиссии ⁴⁰
Конверсия иностранных валют	По кросс – курсу ПАО Сбербанк

Наименование услуги	Стоимость услуги
ИСПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ АГЕНТА ВАЛЮТНОГО КОНТРОЛЯ⁴¹ (стоимость услуг отражена с НДС)	
Исполнение функций агента валютного контроля по операциям:	

перевода иностранной валюты (валюты Российской Федерации) со счета резидента:	
✓ на счет нерезидента ⁴²	0,15% от суммы перевода, min 10 долл. США/евро
✓ на счет того же резидента, открытый в банке за пределами территории Российской Федерации	0,15% от суммы перевода, min 10 долл. США/евро
зачисления иностранной валюты на счет резидента, поступившей от нерезидента ⁴²	0,15% от суммы зачисления, min 10 долл. США/евро
зачисления валюты Российской Федерации на счет резидента, поступившей от нерезидента:	
✓ по контракту (договору), требующему оформления Паспорта сделки ⁴² ;	0,15% от суммы зачисления, min 10 долл. США/евро
✓ по сделкам, не требующим оформления Паспорта сделки ⁴³	0,15% от суммы зачисления, min 10 долл. США/евро
перевода иностранной валюты со счета резидента на счет другого резидента, в том числе открытый в банке за пределами территории Российской Федерации ⁴⁴	0,15% от суммы перевода, min 10 долл. США/евро
зачисления иностранной валюты на счет резидента со счета другого резидента, в том числе открытого в банке за пределами территории Российской Федерации ⁴⁴	0,15% от суммы зачисления, min 10 долл. США/евро
Наименование услуги	Стоимость услуги
перевода валюты Российской Федерации со счета резидента, открытого на территории Российской Федерации, на счет другого резидента, открытый за пределами территории Российской Федерации	0,15% от суммы перевода, min 10 долл. США/евро
перевода валюты Российской Федерации нерезидентом ⁴⁵	0,05% от суммы перевода, min 200 руб.
Услуги, связанные с исполнением функций агента валютного контроля	
Услуги по Паспорту сделки:	
Оформление (переоформление) Паспорта сделки с предоставлением в банк документов клиента, связанных с проведением валютных операций, и Паспорта сделки (заявления о переоформлении Паспорта сделки)	
✓ с использованием электронных каналов связи;	бесплатно
✓ без использования электронных каналов связи ⁴⁶	20 долл. США за Паспорт сделки
Закрытие Паспорта сделки ⁴⁷	
✓ при отсутствии операций и Справок о подтверждающих документах по Паспорту сделки на дату закрытия Паспорта	30 долл. США
✓ при наличии в Ведомости банковского контроля неоплаченных документов, подтверждающих отгрузку/поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, передачу информации и результатов интеллектуальной деятельности, в том числе исключительных прав на них ⁴⁸	0,15% от суммы ⁴⁹ , min 10 долл. США/евро
Оформление документов по заявлению клиента о закрытии Паспорта сделки при переводе контракта (кредитного договора) на обслуживание в другой уполномоченный банк ⁵⁰	85 долл. США по одному Паспорту сделки
Прочие услуги	
Срочное подписание Паспорта сделки (переоформленного Паспорта сделки) ⁵¹	20 долл. США
Выдача на основании заявления клиента Ведомости банковского контроля, Паспорта сделки, копий документов, помещенных в Досье валютного контроля, и справок по операциям и/или соответствующим Досье	10 долл. США за один экземпляр документа или справки/одну копию документа
Внесение изменений в Ведомость банковского контроля на основании представленной корректирующей Справки о валютных операциях или корректирующей Справки о подтверждающих документах ⁵²	15 долл. США за внесение изменений в одну строку Ведомости банковского контроля

Наименование услуги	Стоимость услуги
ПРОЧИЕ УСЛУГИ	
Уведомление клиента о состоянии счета и поступлении средств на счет посредством СМС ^{53,54}	200 руб. в месяц
Оформление карточки с образцами подписей и оттиска печати	бесплатно
Предоставление клиенту заверенной копии документов ⁵⁵	бесплатно ⁵⁶
Предоставление клиенту нетиповых справок на бумажном носителе ⁵⁷	600 руб. (НДС) за каждый документ
Прием запросов субъектов кредитных историй и пользователей кредитных историй для направления их в Центральный каталог кредитных историй (услуга оказывается по факту оплаты):	

Наименование услуги	Стоимость услуги
<ul style="list-style-type: none"> для индивидуальных предпринимателей и всех юридических лиц, имеющих счет в структурном подразделении ПАО Сбербанк, принимающем запрос 	450 руб. (НДС) за запрос
<ul style="list-style-type: none"> для юридических лиц, не имеющих счета в структурном подразделении ПАО Сбербанк, принимающем запрос 	700 руб. (НДС) за запрос
Предоставление информации акционерам ПАО Сбербанк ⁵⁸	бесплатно
Выдача справок о состоянии лицевого счета акционерам ПАО Сбербанк (до передачи реестра ЗАО "Статус")	бесплатно
Выдача справок о начисленных и выплаченных дивидендах по акциям ПАО Сбербанк и удержанным налогам	бесплатно
Наименование услуги	
Стоимость услуги	
Предоставление данных о платежах физических лиц, принятых в пользу юридических лиц, в формате, согласованном с клиентом, в том случае, если счет, на который принимаются платежи, не находится в ПАО Сбербанк	на договорной основе
Подготовка расчетного документа по просьбе клиента ⁵⁹	500 руб. (НДС) за 1 экз.
Предоставление услуг с использованием АС «SavEx» ⁶⁰ : - Выдача идентификатора для записи ключей на базе USB-key в рамках предоставления услуг с использованием АС «SavEx»; - Восстановление идентификатора для записи ключей на базе USB-key, выведенного из строя клиентом, в рамках предоставления услуг с использованием АС «SavEx»	бесплатно

Наименование услуги	Стоимость услуги
ВЫПУСК И ОБСЛУЖИВАНИЕ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОРПОРАТИВНЫХ КАРТ Visa Business/ MasterCard Business К РАСЧЕТНОМУ СЧЕТУ⁶¹	
Обслуживание банковской карты ⁶²	2 500 руб.
Зачисление средств на счет предприятия (организации)	бесплатно
Приостановка действия карты в случае её утраты Держателем	бесплатно
Очередной и досрочный перевыпуск карты	бесплатно
Обслуживание банковской карты на предприятиях торговли и/или сервиса	бесплатно
Выдача наличных денежных средств по банковской карте через кассу ⁶³	
– в пределах системы ПАО Сбербанк	3 % от суммы, min 200 руб.
– в других кредитно-финансовых организациях ⁶⁴	3% от суммы, min 300 руб./10 долл. США/евро
Выдача наличных денежных средств по банковской карте через банкомат ⁶³	
– в банкоматах, обслуживаемых ПАО Сбербанк	3 % от суммы, min 200 руб.
– в банкоматах других кредитно-финансовых организаций ⁶⁵	3% от суммы, min 300 руб./10 долл. США/евро
Получение истории операций с использованием банковской карты (10 по-	

следних операций по банковской карте)	
– в банкоматах	15 руб.
– с использованием системы «Сбербанк Бизнес Онлайн»	бесплатно
Осуществление экстренной выдачи наличных средств международной платежной системой ⁶⁶	6 000 руб.
Предоставление по запросу клиента документов по операциям по банковской карте, полученных от банка эквайрера (кроме операций, произведенных в банкомате) ⁶³	150 руб. за запрос
Предоставление по запросу Держателя карты информации о доступном расходном лимите по банковской карте с использованием банкоматов других кредитно-финансовых организаций ⁶³	15 руб. за запрос
Неустойка за несвоевременное погашение овердрафта по счету предприятия (организации)	-
Лимит выдачи наличных денежных средств по карте ⁶⁷	
в ПАО Сбербанк	
– в банкомате	170 000 руб. в сутки ⁶⁸ по каждой карте, не более 5 000 000 руб. в течение календарного месяца по расчетному счету предприятия (организации)
– в филиалах и их внутренних структурных подразделениях	
в других кредитно-финансовых организациях	
– в банкоматах	170 000 руб./3 000 долл. США/2 600 евро в сутки по каждой карте
– в кассах	
Прием в устройствах самообслуживания, а также через операционно-кассового работника структурного подразделения ПАО Сбербанк с использованием электронного терминала наличной валюты Российской Федерации для зачисления на счет предприятия (организации)	0,5 % от суммы
Лимиты на прием в устройствах самообслуживания наличной валюты Российской Федерации для зачисления на счет предприятия (организации)	не более 100 000 руб. в сутки по каждой карте
SMS-информирование ⁶⁹ по операциям совершенным с использованием корпоративной карты	60 руб./мес. за 1 карту ⁷⁰

Группы валют

Группа 1

№п/п	Код	Наименование валюты	Страна происхождения
1	EUR	Евро	Европейское сообщество
2	AUD	Австралийские доллары	Австралия
3	CAD	Канадские доллары	Канада
4	CHF	Швейцарские франки	Швейцария
5	DKK	Датские кроны	Дания
6	GBP	Фунты стерлингов Соединенного Королевства	Великобритания
7	JPY	Японские иены	Япония
8	NOK	Норвежские кроны	Норвегия
9	SEK	Шведские кроны	Швеция
10	SGD	Сингапурские доллары	Сингапур
11	USD	Доллары США	США

¹ За исключением:

- специальных избирательных счетов и специальных счетов для внесения избирательного залога;
- счетов, на которых учитываются средства, выделенные субъектам РФ и органам местного самоуправления в рамках программы реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, управляющих компаний и региональных операторов, открытые для формирования фонда капитального ремонта за счет средств жильцов;
- специальных счетов для учета средств по государственным контрактам с Министерством обороны РФ и учета субсидий Министерства обороны РФ
- счетов Профсоюзных организаций ПАО Сбербанк
- счетов компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

² Плата за операции по счетам типа "Т", "И", "К", "Н" нерезидентов не взимается

³ Дифференциация тарифа за Открытие счета без подключения к ДБО и с подключением не предусмотрена. Система ДБО – система дистанционного банковского обслуживания, под которой понимаются: АС «Клиент-Сбербанк», «Сбербанк Бизнес Онлайн», СПЭД, «Фактура», «Сбербанк Бизнес». Данный тариф также распространяется на счета, подключенные к услуге расчетно-кассового обслуживания с использованием АС «Сбербанк Корпор@ция»

⁴ При одновременном открытии счетов в нескольких иностранных валютах плата взимается как за открытие одного счета

⁵ При отсутствии по счету (для счетов в иностранной валюте одновременно по расчетному и транзитному счетам) клиента операций в течение шести месяцев (в расчет не включаются комиссии и проценты, уплачиваемые Банку, а также проценты, причисленные к остатку средств на счете, возврат сумм излишне списанных/начисленных комиссий и процентов, списание со счета средств, зачисленных по ошиб-

ке банка), а также отсутствии в указанный период ограничений расходных операций по счету клиента по решению уполномоченного государственного органа плата взимается в установленном размере, но не более доступного для списания остатка денежных средств на счете на дату формирования комиссии.

Плата не взимается:

- при отсутствии операций по счету (для счетов в иностранной валюте одновременно по расчетному и транзитному счетам) до шести месяцев (в расчет не включаются комиссии и проценты, уплачиваемые банку, а также проценты, причисленные к остатку средств на счете, возврат сумм излишне списанных/начисленных комиссий и процентов, списание со счета средств, зачисленных по ошибке Банка);

- за неполный месяц обслуживания;

- при наличии на дату списания комиссии любых ограничений расходных операций по счету по решению уполномоченного государственного органа, препятствующих списанию комиссии банка

⁶ Ведение счета включает в себя предоставление следующих услуг:

- переоформление документов в связи с изменением реквизитов клиента (внесение изменений в юридическое дело);
- выдачу клиенту дубликатов выписок и других документов Банка, в т.ч. ранее предоставленных в электронном виде;
- справок, предоставленных Банком ранее в электронном виде с использованием автоматизированного запроса Клиента посредством системы АС СББОЛ сформированного в разделе «Запросы справок»:
 - о наличии счетов;
 - об остатках денежных средств на счетах;
 - о наличии/отсутствии неисполненных в срок распоряжений (картотека 2);
 - о наличии/отсутствии документов, ожидающих разрешение на проведение операций (картотека 1);
 - информации об оборотах по счетам корпоративных клиентов (среднедневные/за день/за месяц/ обороты без учета кредитов);
 - информация об ограничениях по счету, справка об остатках денежных средств на депозитных счетах

Ведение счета включает в себя бесплатные услуги. Данные услуги не входят в расчет стоимости тарифа:

- предоставление выписки о текущих операциях по счету в электронном виде;
- распечатка картотеки по счету клиента;
- закрытие счета по заявлению клиента;
- зачисление средств на счет клиента;
- перечисление средств со счета:
 - налоговых и приравненных к ним платежей в бюджет (в т.ч. в пользу таможенных органов) и внебюджетные фонды
 - по инкассовому поручению, оплачиваемому без распоряжения клиента в соответствии с действующим законодательством
 - по расчетным документам, помещенным в картотеку к внебалансовому счету №90902
- постановка платежных требований и других расчетных документов в картотеку к внебалансовому счету №90902

⁷ Услуга предусматривает: выдачу клиенту на бумаге дубликатов выписок, справок и других документов банка, а также предоставление

справок об операциях по счету (справка об открытии/закрытии счета, справка об остатках денежных средств на счетах, запрос о предоставлении дубликата выписки по счету, справка о наличии/отсутствии Картотеки 1 и 2, справка об оборотах за период, справка о наличии/отсутствии ограничений по счетам, запрос о подтверждении списания денежных средств с корреспондентского счета ПАО Сбербанк, справка о начисленных/выплаченных процентах по депозитам, справка о среднестатистических остатках денежных средств на счете, справка о реквизитах обслуживающего банка, справка об остатках денежных средств на депозитных счетах, справка об ограничениях/арестах по счету, справка юридическому лицу о наличии (остатке) у него ссудной задолженности во всех подразделениях ПАО Сбербанк, в том числе при оформлении через АС Сбербанк Бизнес, Клиент-банк)

⁸ Платежное поручение, платежное требование, инкассовое поручение, оплачиваемые без распоряжения клиента в соответствии с условиями договора банковского счета. Перечисление денежных средств со счета для размещения денежных средств в простые векселя ПАО Сбербанк и во вклады (депозиты), открываемые в ПАО Сбербанк (в случае безакцептного списания средств Банком по поручению клиента) – бесплатно

⁹ При поступлении от клиентов, использующих электронный документооборот, расчетных (платежных) документов на бумажных носителях, принятых по заявлению клиента в связи с невозможностью проведения платежей по удаленным каналам связи по причине ИТ-инцидентов, а также при закрытии счета комиссия взимается по тарифу, установленному для клиентов, использующих электронный документооборот

¹⁰ в том числе при перечислении средств со счета по поручению юридического лица согласно условиям и по реквизитам, изложенным в распоряжении на перевод (разовый/периодический) денежных средств с банковского счета / приложении к договору банковского счета, в течение согласованного с клиентом периода времени

¹¹ Электронный документооборот – платежные документы, направленные в банк по электронным каналам связи

¹² В том числе по платежным требованиям, инкассовым поручениям, оплачиваемых без распоряжения клиента в соответствии с условиями договора банковского счета, представленных в банк на бумажном носителе

¹³ В том числе при перечислениях внутри одного структурного подразделения

¹⁴ Платеж проводится при условии, что банк получателя средств является участником системы БЭСП Банка России

¹⁵ При перечислении денежных средств на счет физического лица применяется тариф за перечисление средств со счета юридического лица на счет физического лица кроме перечислений в рамках заключенных с Банком зарплатных договоров, выплат социального характера и страховых возмещений

¹⁶ При проведении платежей на сумму свыше 100 млн. руб. через систему БЭСП Банка России, комиссия взимается по стоимости перевода с использованием электронного документооборота или бумажного экземпляра расчетного документа

¹⁷ Перечисление налоговых и приравненных к ним платежей в бюджет (в т.ч. в пользу таможенных органов) и внебюджетные фонды сверх установленного операционного времени не производится. Плата не взимается, если операции связаны с перечислением по целевому назначению средств, полученных клиентом в ПАО Сбербанк

¹⁸ Возможность исполнения неотложного платежа в сумме свыше 1 млн. долл. США или 1 млн. евро определяется Банком на основании предварительного запроса клиента

¹⁹ в том числе при закрытии счета

²⁰ за исключением перечислений со счетов финансовых организаций (балансовый счет 40701)

²¹ в том числе при перечислении средств со счета по поручению юридического лица согласно условиям и по реквизитам, изложенным в распоряжении на перевод (разовый/периодический) денежных средств с банковского счета /приложении к договору банковского счета, в течение согласованного с клиентом периода времени

²² В случае если индивидуальный предприниматель имеет более 1 действующего счета в ПАО Сбербанк. Совокупный лимит считается в рамках одного договора банковского счета.

²³ Электронный документооборот - платежные документы, направленные в банк по электронным каналам связи

²⁴ Без учета комиссии других банков (комиссия взимается с клиента только в том случае, если ошибка произошла не по вине Банка)

²⁵ Без учета комиссий других банков

²⁶ Тариф распространяется на платежи, перечисляемые в пользу Федеральной таможенной службы, в рамках услуги «Перечисление таможенных платежей». Иные операции по перечислению средств на другие банковские счета клиента в Банке или других кредитных организациях и перечислению средств без распоряжения клиента в соответствии с действующим законодательством осуществляются в соответствии с тарифами Банка. В расчет «Оборота таможенных платежей» за месяц включаются только фактически проведенные по счету Клиента (списанные со счета Клиента) в этом отчетном месяце платежи в пользу Федеральной таможенной службы в рамках услуги «Перечисление таможенных платежей».

²⁷ При смене Тарифа, условия нового Тарифа начинают действовать с 1 числа месяца следующего за месяцем предоставления заявления о смене типа Тарифа

²⁸ Порядок применения и взимания комиссии по тарифному плану «Дифференцированный»:

В день совершения платежа комиссия взимается:

- В размере 0,15% от суммы/части суммы платежа, не превышающей 60 млн. рублей оборота таможенных платежей (нарастающим итогом) за текущий календарный месяц.
- В размере 0,10% от суммы/части суммы платежа, превышающей 60 млн. рублей оборота Таможенных платежей (нарастающим итогом) за текущий календарный месяц.

В случае если оборот Таможенных платежей за отчетный календарный месяц не превышает 15 млн. рублей, банк по результатам текущего календарного месяца, взимает с Клиента одновременно 0,10 % от месячного оборота Таможенных платежей не позднее 5 рабочих дней месяца, следующего за отчетным.

В случае закрытия счета до даты окончания отчетного периода, комиссия списывается в полном объеме в дату закрытия счета

²⁹ Порядок применения и взимания комиссии по тарифному плану «Премиальный»:

Комиссия начинает начисляться со дня проведения первой операции оплаты Таможенных платежей по счету.

Плата за первый месяц работы взимается:

- Если оборот Таможенных платежей по счету за первый календарный месяц не превышает 10 млн. рублей, то при расчете комиссии за месяц берется доля от размера величины комиссии за месячный оборот платежей до 10 млн. рублей, рассчитанная пропорционально как отношение количества календарных дней месяца, с даты (включительно) первой операции по уплате таможенных платежей до конца календарного месяца, к общему количеству календарных дней в месяце.
- Если оборот таможенных платежей за первый календарный месяц работы превышает 10 млн. рублей, комиссия за месячный оборот платежей до 10 млн. рублей за первый месяц обслуживания взимается в полном объеме. Комиссия за первый календарный месяц взимается по истечению отчетного месяца.

Комиссия за месячный оборот платежей до 10 млн. рублей (включительно) (кроме первого месяца работы) взимается ежемесячно в начале каждого календарного месяца в полном объеме, независимо от оборота Таможенных платежей за этот месяц.

В день совершения платежа комиссия:

- В процентах не взимается в случае если сумма/часть суммы платежа, не превышает 10 млн. рублей от оборота Таможенных платежей (нарастающим итогом) за текущий календарный месяц.
- Взимается в размере 0,10% от суммы/части суммы платежа, превышающей 10 млн. рублей от оборота Таможенных платежей (нарастающим итогом) за текущий календарный месяц.

В случае закрытия счета до даты окончания отчетного периода, комиссия списывается в полном объеме в дату закрытия счета

В случае закрытия счета до даты окончания отчетного периода, комиссия не возвращается

³⁰ Тариф подключается только клиентам, включенным в реестр таможенных представителей Федеральной таможенной службой (ФТС) и размещенном на соответствующем открытом ресурсе ФТС в сети Интернет.

³¹ Комиссия взимается в день совершения платежа.

³² Тариф установлен по операциям с наличной иностранной валютой Группы 1

³³ Тариф установлен по операциям с наличной иностранной валютой Группы 1, за исключением монет иностранных государств.

³⁴ Возможность проведения операции и тариф по ней определяется в каждом конкретном случае.

³⁵ Тариф установлен по операциям с наличной иностранной валютой Группы 1, за исключением евро и шведских крон

³⁶ В случае если по одному чеку выдается денежная наличность на различные цели, то для всей суммы по данному чеку применяется один минимальный тариф в абсолютном выражении. При наличии разных минимумов по выдаче наличных на различные цели, взимается максимальное значение минимального тарифа

³⁷ Тариф за выдачу наличной иностранной валюты со счета установлен по операциям с наличной иностранной валютой Группы 1

³⁸ Размен банкнот Банка России на банкноты Банка России другого номинала или монету Банка России; монеты Банка России – на монету Банка России другого номинала или банкноты Банка России

³⁹ Тариф по операциям с наличной иностранной валютой Группы 1

⁴⁰ Размер комиссии рассчитывается структурным подразделением банка, оказывающим услугу, и доводится до сведения Клиентов банка

⁴¹ а) По операциям, связанным с возвратом ошибочно зачисленных или списанных сумм, тариф за исполнение функций агента валютного контроля не взимается.

Понятия и термины применяются в значениях, определенных в Инструкции Банка России от 04.06.2012 № 138-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации, связанных с проведением валютных операций, порядке оформления паспортов сделок, а также порядке учета уполномоченными банками валютных операций и контроля за их проведением».

б) По операциям в иностранной валюте, отличной от долл. США или евро, а также по операциям в валюте Российской Федерации для определения диапазона, в который попадает сумма осуществленной клиентом операции, производится расчет эквивалента суммы операции в долл. США по курсу Банка России на день начисления комиссии.

в) По операциям в иностранной валюте, отличной от долл. США или евро, а также по операциям в валюте Российской Федерации минимальные и максимальные границы тарифа, указанные в абсолютных величинах, рассчитываются от эквивалента суммы в долл. США по курсу Банка России на день начисления комиссии.

г) В случае перевода (зачисления) денежных средств общей суммой по нескольким контрактам (договорам) расчет тарифа производится по каждому контракту (договору).

⁴² Тариф в том числе применяется по факту осуществлении платежа в рамках аккредитивной формы расчетов, при осуществлении валютной операции через счет резидента, открытый в банке-нерезиденте, а также при осуществлении валютной операции через счет третьего лица и подлежащих учету в Ведомости банковского контроля в соответствии с представленной резидентом Справкой о валютных операциях.

Тариф не применяется при осуществлении операций с использованием корпоративных банковских карт, за исключением операций, подлежащих учету в Ведомости банковского контроля в соответствии с представленной резидентом Справкой о валютных операциях.

⁴³ Тариф применяется в случае, если банк направляет клиенту извещение о поступлении на его счет средств от нерезидента и необходимости представления в банк документов, связанных с проведением валютных операций (вид операций, по которым клиенту направляется извещение, определяется территориальным банком самостоятельно). Тариф взимается после представления в банк документов, связанных с проведением валютных операций

⁴⁴ Тариф не применяется по операциям с уполномоченными банками.

⁴⁵ Тариф не применяется по операциям с уполномоченными банками, уплате налогов и пошлин, а также при переводе нерезидентом средств с расчетного счета (счета по депозиту) на его расчетный счет (счет по депозиту) в уполномоченном банке.

⁴⁶ Тариф не применяется в случае оказания Банком консалтинговой услуги по оформлению Паспорта сделки по письменному заявлению клиента

⁴⁷ Услуга вводится по усмотрению территориального банка. Тариф применяется в том числе в случае перевода контракта(договора), по которому оформлен Паспорт сделки, на обслуживание в другой уполномоченный банк. Тариф не взимается в случае отсутствия на момент закрытия паспорта сделки открытых резидентом в Банке расчетных счетов.

⁴⁸ Тариф рассчитывается от разницы между суммой всех документов, подтверждающих отгрузку/поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, передачу информации и результатов интеллектуальной деятельности, в том числе исключительных прав на них, и суммой всех платежей, учтенных в Ведомости банковского контроля

⁴⁹ Всех неоплаченных документов, подтверждающих отгрузку/поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, передачу информации и результатов интеллектуальной деятельности, в том числе исключительных прав на них, учтенных в Ведомости банковского контроля

⁵⁰ Услуга не применяется в случае перевода Паспорта сделки в другое структурное подразделение ПАО Сбербанк

⁵¹ Применяется при наличии представленного клиентом письменного заявления о подписании Паспорта сделки (переоформленного Паспорта сделки) банком в день обращения. Если банк одновременно производит срочное подписание Паспорта сделки и оказание услуги по оформлению Паспорта сделки, то тариф за срочность взимается дополнительно к тарифу за оказание услуги по оформлению Паспорта сделки.

⁵² Тариф не применяется в случае предоставления клиентом Справки о валютных операциях в целях корректировки кода авансового платежа, ранее учтенного в Ведомости банковского контроля в связи с отсутствием у Банка информации из Федеральной таможенной службы, передаваемой в Банк в соответствии с Положением о передаче информации о декларациях на товары

⁵³ В случае предоставления клиенту услуги информирования посредством системы «Voice-информатор» комиссия списывается в том же размере, что и при информировании посредством СМС

⁵⁴ Подключение услуги возможно посредством подключения клиента через систему Сбербанк Бизнес Онлайн при условии доступности данной функциональности

⁵⁵ Услуга предусматривает:

- предоставление клиенту заверенной копии карточки с образцами подписей и оттиска печати;
- изготовление и заверение копий документов для исполнения функций агента валютного контроля;
- предоставление дубликатов счетов-фактур по оказанным банком услугам.
- предоставление копий платежных документов;
- предоставление копий исполнительных документов
- предоставление клиентам иных заверенных копий документов

⁵⁶ Заверение уполномоченным работником Банка копий документов, изготовленных клиентом, не осуществляется

⁵⁷ Услуга предусматривает:

- направление по указанному клиентом адресу выписок, справок и других документов Банка по операциям клиента
- предоставление Справочника банковских идентификационных кодов ПАО Сбербанк и его филиалов (СБИК) по запросу юридических лиц
- предоставление информации по ценным бумагам (векселям, депозитным сертификатам), за исключением информации о выдаче/подлинности векселя и депозитного сертификата, оплате векселя
- предоставление информации для аудиторских компаний
- справка о курсах валют ВСП
- справка – референция обслуживающего Банка
- предоставление иных справок по запросу клиентов (организаций, уполномоченных клиентом)
- предоставление справок юридическому лицу об отсутствии у него ссудной задолженности (в т.ч. по закрытым кредитным договорам) во всех подразделениях ПАО Сбербанк. Предоставление указанных сведений о клиентах государственным органам в случаях, предусмотренных законодательством РФ, осуществляется бесплатно.

⁵⁸ Услуга включает:

- Предоставление информации акционерам ПАО Сбербанк в соответствии со ст. 91 Федерального закона «Об акционерных обществах»(предоставляется только на бумажном носителе) и Инвесторам в связи с обращением ценных бумаг;
- Выдача справок о состоянии лицевого счета акционерам ПАО Сбербанк (до передачи реестра ЗАО «Статус»);
- Выдача справок о начисленных и выплаченных дивидендах по акциям ПАО Сбербанк и удержанных налогах

⁵⁹ За исключением случаев подготовки Банком расчетных документов на перечисление денежных средств в срочные инструменты Банка на основании поручений Клиента, выданных в рамках условий соответствующих Договоров, заключенных между Клиентом и Банком

⁶⁰ Предоставление услуги осуществляется Обслуживающими подразделениями, перечень которых определен ДОФР совместно с ДКК и ДКБ ПАО Сбербанк. Договор на предоставление услуги заключается с клиентами, перечень которых определен ДОФР совместно с ДКК и ДКБ

⁶¹ Выдается только по счетам в рублях

⁶² За каждую карту. Плата взимается ежегодно с расчетного счета предприятия (организации) в зависимости от типа карты

⁶³ Взимается с расчетного счета предприятия (организации) в зависимости от типа карты

⁶⁴ В том числе в дочерних банках. Без учета комиссии, взимаемой кредитно-финансовой организацией за выдачу наличных денежных средств по карте.

⁶⁵ В том числе в дочерних банках. Без учета комиссии, взимаемой кредитно-финансовой организацией за выдачу наличных денежных средств по карте

⁶⁶ Услуга предоставляется за пределами РФ при обращении клиента в ПАО Сбербанк (в том числе по факсу) в случае невозможности проведения операций по карте (утрата карты, техническая неисправность и др.). Сумма одной операции экстренной выдачи наличных денежных средств не может превышать величины доступных средств по карте и быть более 5000 USD или эквивалентной ей сумме в другой валюте. Тариф взимается по факту предоставления услуги

⁶⁷ Здесь и далее - все установленные лимиты на выдачу наличных денежных средств включают в себя суммы комиссий (при их наличии), взимаемых с клиента за проведение указанных операций, за исключением операций по расчетному счету, проведенных с использованием корпоративной карты в сети ПАО Сбербанк

⁶⁸ Здесь и далее - сутки: 0:00-24:00 по Московскому времени

⁶⁹ Услуга предоставляется по каждой карте отдельно. К каждой выданной карте возможно подключить один номер телефона

⁷⁰ Плата взимается в последний рабочий день месяца. Услуга тарифицируется пропорционально количеству дней с момента подключения

Банк:

ПАО Сбербанк
Дополнительный офис №9040/01800 Среднерусского
банка

Начальник сектора Клиентских Менеджеров №1 отдела продаж клиентам малого бизнеса 9040/09 Управления продаж малого бизнеса Южного головного отделения по Московской области Среднерусского банка ПАО "Сбербанк"



(Симоненко Э.Р.)

Клиент:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Любимый дом"

Директор



(Хамович А.В.)

м.п.

Условия выполнения процедур приема документов к исполнению

Документы принимаются в Операционное время Банка от Клиента либо уполномоченного представителя Клиента, действующего на основании учредительных документов или доверенности (указания закона, акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления) с обязательной проверкой содержания документов, подтверждающих представительство Клиента, требованиям федерального закона, а также соблюдением процедур приема Распоряжений, включающих в себя:

- удостоверение права Распоряжения денежными средствами;
- контроль целостности Распоряжений;
- структурный контроль Распоряжений;
- контроль значений реквизитов Распоряжений;
- контроль достаточности денежных средств для исполнения Распоряжений.

Удостоверение права распоряжения денежными средствами по документам *в электронном виде* осуществляется посредством проверки систем дистанционного обслуживания ЭП лиц, имеющих право распоряжаться денежными средствами по Счету.

Удостоверение права распоряжения денежными средствами по документам *на бумажных носителях* осуществляется путем визуального сличения подписей лиц и оттиска печати (при наличии) на документах с подписями уполномоченных лиц и оттиском печати (при наличии) Клиента, содержащимися в переданной Банку Карточке.

В Карточке, представляемой клиентом - юридическим лицом, должно быть указано:

- не менее двух собственноручных подписей, необходимых для подписания Распоряжений Клиента, если иное количество подписей не согласовано между Банком и Клиентом и не отражено в Карточке.
- если количество подписей 2 и более - возможные сочетания собственноручных подписей лиц, наделенных правом подписи, необходимых для подписания Распоряжений Клиента.

Документы считаются подписанными, а действия Банка считаются правомерными, если идентичность указанных подписей лиц и оттиска печати (при наличии) возможно установить по указанным внешним признакам.

Контроль целостности документов *в электронном виде* осуществляется АБС Банка криптографическими средствами. Контроль целостности документов *на бумажных носителях* осуществляется посредством проверки отсутствия в документах внесенных изменений (исправлений).

Структурный контроль документов *в электронном виде* осуществляется посредством проверки системами дистанционного обслуживания установленных реквизитов и максимального количества символов в реквизитах документов.

Структурный контроль документов *на бумажных носителях* осуществляется посредством проверки соответствия документов форматам, установленным Положением Банка России № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» и формам распоряжений, установленным Банком.

Контроль значений реквизитов расчетных (платежных) документов в электронном виде и на бумажных носителях осуществляется посредством проверки значений реквизитов с учетом требований законодательства, их допустимости и соответствия.

Контроль значений реквизитов в части иных распоряжений Клиента по Счету, осуществляется посредством проверки системами дистанционного обслуживания (в электронном виде) / посредством визуального контроля (на бумажных носителях) логического заполнения реквизитов данных распоряжений.

Контроль достаточности денежных средств на Счете осуществляется при приеме каждого распоряжения следующим порядком:

- по предъявляемым Клиентом в Банк платежным поручениям в валюте РФ – многократно в течение установленного операционного времени приема к исполнению текущим операционным днем, иным распоряжениям на перевод денежных средств – в зависимости от условий исполнения, указанных в данных распоряжениях;
- по предъявляемым Клиентом в Банк платежным поручениям в иностранной валюте, предъявляемым в Банк требованиям получателей/взыскателей средств, в том числе, по которым получателем средств является Банк, - однократно при осуществлении процедур приема к исполнению данных распоряжений

При достаточности денежных средств на Счете Клиента Распоряжения подлежат исполнению в последовательности их поступления.

При недостаточности денежных средств на Счете Клиента платежные требования получателей средств, инкассовые поручения получателей/взыскателей средств, банковские ордера подлежат помещению в очередь не исполненных в срок распоряжений (картотека № 2).

При недостаточности денежных средств на Счете Клиента после окончания установленного операционного времени:

- Распоряжения в валюте Российской Федерации 1-4 очередности (без исключений) и 5 очередности (только в оплату налогов и сборов в бюджеты бюджетной системы и государственных внебюджетных фондов РФ и переводов в пользу Банка⁹), Распоряжения о получении наличных денежных средств подлежат помещению в очередь не исполненных в срок распоряжений (картотека № 2);
- Распоряжения в валюте Российской Федерации 5 очередности (не указанные в первом буллите) к исполнению не принимаются и возвращаются клиентам.
- Распоряжения в иностранной валюте к исполнению не принимаются и возвращаются Клиенту.

При наличии ограничений на распоряжение денежными средствами на Счете Клиента Распоряжения Клиента исполняются банком в сумме доступного остатка. Частичное исполнение Распоряжений на разовый/периодический перевод денежных средств с банковского счета Клиента не осуществляется.

Банк:

ПАО Сбербанк

Дополнительный офис №9040/01800 Среднерусского банка

Начальник сектора Клиентских Менеджеров №1 отдела продаж клиентам малого бизнеса 9040/09 Управления продаж малого бизнеса Южного головного отделения по Московской области Среднерусского банка ПАО "Сбербанк"



(Симоненко Э.Р.)

м.п.

Клиент:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Любимый дом"

Директор



(Хамович А.В.)

м.п.

⁹ Плата за услуги, возврат/погашение кредитной задолженности, погашение дебиторской задолженности и проч.



Соглашение о взимании платы за услуги Банка
к Договору специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта
№ 40705810640000000370 от 07.09. 2017 г.

г. Подольск

07.09. 2017

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем Банк, в лице Начальника сектора Клиентских Менеджеров №1 отдела продаж клиентам малого бизнеса 9040/09 Управления продаж малого бизнеса Южного головного отделения по Московской области Среднерусского банка ПАО "Сбербанк" Симоненко Эльмиры Раисовны действующего в соответствии с Уставом, Положением о филиале и Доверенности №СРБ-74/85-Д от 21 июля 2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Любимый дом", именуемое в дальнейшем Клиент, в лице Директора Хамович Андрея Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в дополнение к Договору специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта № 40705810640000000370 от 07.09. 2017 (далее – Договор) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Клиент поручает Банку взимать плату за услуги (может указываться наименование услуги/услуг) в соответствии с Тарифами Банка по мере предоставления Банком услуги (услуг) по Договору специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта № 40705810640000000370 от 07.09. 2017 с банковского счета Клиента № **40702810740330003160**, открытого в Дополнительном офисе №9040/01800 Среднерусского банка, 142110, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.21, БИК 044525225.
2. Клиент обязуется предоставить в операционное подразделение Банка по месту ведения банковского счета Клиента, указанного в п.1 настоящего Соглашения, согласие (заранее данный акцепт)¹ на списание без дополнительного распоряжения со счета, указанного в п.1 настоящего Соглашения, платы за услуги (может указываться наименование услуги/услуг) в соответствии с Тарифами Банка по мере предоставления Банком услуг по Договору.
3. Во всем остальном, что не указано в настоящем Соглашении, действуют условия Договора.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
5. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение с предварительным уведомлением об этом другой Стороны в письменной форме не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения.
6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
7. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Банк:

ПАО Сбербанк
Место нахождения: г. Москва
Адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19
Наименование операционного подразделения
ПАО Сбербанк: Дополнительный офис №9040/01800
Среднерусского банка
Местонахождение операционного подразделения
ПАО Сбербанк: 142110, г.Подольск, ул.Кирова, д.21,
тел. (4967)654945
Реквизиты: ИНН 7707083893, КПП 773643002,
ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537,
БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ
БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Клиент:

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Любимый дом"
Место нахождения²: 142106, Московская область,
г.Подольск, пр-кт Ленина, дом 107/49, оф. 206
Адрес³: 142106, Московская область, г.Подольск, пр-кт
Ленина, дом 107/49, оф. 206
Почтовый адрес⁴ (для получения от Банка
корреспонденции): 142106, Московская область,
г.Подольск, пр-кт Ленина, дом 107/49, оф. 206
Реквизиты: ИНН 5036145658, КПП 503601001,
ОКПО 39805636, ОГРН 1145074015349
Платежные реквизиты для оплаты услуг Банка по
настоящему Договору⁵: р/с 407028107400000003160 в ПАО
Сбербанк, к/с 30101810400000000225
тел. главного бухгалтера 79295047948
тел. исполнительного органа 79295047948; 9295047948;
(910)452-23-09
Адрес электронной почты Клиента (e-mail):
ukldom@mail.ru

Директор

(Хамович А.В.)

(подпись)

М.П.

Начальник сектора Клиентских Менеджеров №1
отдела продаж клиентам малого бизнеса 9040/09
Управления продаж малого бизнеса Южного
головного отделения по Московской области
Среднерусского банка ПАО "Сбербанк"
(Симоненко Э.Р.)

М.П.

¹ По форме Банка «Заявление о заранее данном акцепте по требованиям-получателей средств»

² включается наименование населенного пункта / муниципального образования по месту государственной регистрации юридического лица

³ указывается адрес юридического лица, указанный в ЕГРЮЛ

⁴ указывается при необходимости фактический адрес юридического лица

⁵ Указываются реквизиты иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке, с которых осуществляется оплата услуг Банка по Договору.



СБЕРБАНК

Всегда рядом

Код 014111024/5

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ¹ № 6/н

к Договору банковского счета № 4070281064000000370 от 07.09.2017 г.

г. Подольск
(место составления)

07.09. 2017 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем Банк, в лице Начальника сектора Клиентских Менеджеров №1 отдела продаж клиентам малого бизнеса 9040/09 Управления продаж малого бизнеса Южного головного отделения по Московской области Среднерусского банка ПАО «Сбербанк» Симоненко Эльмиры Раисовны действующего в соответствии с Уставом, Положением о филиале и Доверенности №СРБ-74/85-Д от 21 июля 2017, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Любимый дом", именуемое в дальнейшем Клиент, в лице Директора Хамович Андрея Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) к Договору банковского счета № 4070281064000000370 от 07.09.2017 г. далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Банк имеет право отказать Клиенту в приеме расчетных (платежных) документов, документов для осуществления кассовых операций и иных распоряжений по Счету в случае оформления представленных Клиентом документов для открытия счета с нарушением требований действующего законодательства и нормативных документов Банка России, а также при непредставлении Клиентом в Банк сведений, предусмотренных действующим законодательством.
2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. При отсутствии письменного уведомления Банка об имеющихся нарушениях в оформлении представленных Клиентом документов для открытия счета и/или непредставлению сведений, указанных в п.1 Соглашения, настоящее Соглашение утрачивает силу по истечении 30 календарных дней с даты его подписания Сторонами. При наличии письменного уведомления Банка датой прекращения действия настоящего Соглашения является дата представления Клиентом в Банк надлежащим образом оформленных документов и/или сведений, указанных в п.1 Соглашения, в соответствии с письменным уведомлением Банка.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Адреса и реквизиты сторон:

Банк:

ПАО Сбербанк
 Место нахождения: г. Москва
 Адрес: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19
 Наименование операционного подразделения
 ПАО Сбербанк: Дополнительный офис №9040/01800
 Среднерусского банка
 Местонахождение операционного подразделения
 ПАО Сбербанк: 142110, г.Подольск, ул.Кирова, д.21,
 тел. (4967)654945
 Реквизиты: ИНН 7707083893, КПП 773643002,
 ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537,
 БИК 044525225, к/с 30101810400000000225 в ГУ
 БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Клиент:

Общество с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания "Любимый дом"
 Место нахождения²: 142106, Московская область,
 г.Подольск, пр-кт Ленина, дом 107/49, оф. 206
 Адрес³: 142106, Московская область, г.Подольск,
 пр-кт Ленина, дом 107/49, оф. 206
 Почтовый адрес⁴ (для получения от Банка
 корреспонденции): 142106, Московская область,
 г.Подольск, пр-кт Ленина, дом 107/49, оф. 206
 Реквизиты: ИНН 5036145658, КПП 503601001,
 ОКПО 39805636, ОГРН 1145074015349
 Платежные реквизиты для оплаты услуг Банка по
 настоящему Договору⁵: р/с 40702810740000003160 в
 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225
 тел. главного бухгалтера 79295047948
 тел. исполнительного органа 79295047948; 9295047948;
 (910)452-23-09
 Адрес электронной почты Клиента (e-mail):
 ukldom@mail.ru

Начальник сектора Клиентских Менеджеров №1
 отдела продаж клиентам малого бизнеса 9040/09
 Управления продаж малого бизнеса Южного
 головного отделения по Московской области
 Среднерусского банка ПАО "Сбербанк"

(Симоненко Э.Р.)



М.П.

Директор

(Хамович А.В.)



(подпись)

М.П.

¹ не заключается при срочном открытии счета в рамках Договора-Конструктора
² включается наименование населенного пункта / муниципального образования по месту государственной регистрации юридического лица
³ указывается адрес юридического лица, указанный в ЕГРЮЛ
⁴ указывается при необходимости фактический адрес юридического лица
⁵ Указываются реквизиты иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке, с которых осуществляется оплата услуг Банка по Договору.