



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2017 № 155/8

г. Красногорск

О внесении изменений в региональную программу Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в региональную программу Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы», утвержденную постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 30.05.2014 № 406/16, от 06.07.2016 № 525/21, от 23.08.2016 № 602/30, от 25.10.2016 № 801/39, от 26.12.2016 № 995/47) (далее - Программа), следующие изменения:

абзац третий раздела 2 «Сроки и планы реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,

определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Московской области утверждает краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта (сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока) в порядке, установленном Правительством Московской области.»;

в абзаце втором раздела 4 «Повышение энергетической эффективности многоквартирных домов Московской области» слова «Правилами, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 08.04.2011 № 161 «Об утверждении Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов и Требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома, размещаемого на фасаде многоквартирного дома» заменить словами «Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

в разделе 5 «Реализация Программы»:

абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в установленный срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в этот срок и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.»;

в пункте 4 после слов «разработки проектной документации» дополнить словами «, ее экспертизе»;

в пункте 6 слова «подтверждающих проведение капитального ремонта и стоимость данного ремонта, заверенных органами местного самоуправления» заменить словами «установленных частью 3 статьи 19 Закона.»;

в пункте 7:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.»;

в абзаце седьмом слова «от 01.06.2016» заменить словами «от 01.07.2016»;

в пункте 8:

в абзаце втором слова «не позднее 25 января каждого года» исключить;

абзац четвертый исключить;

в абзаце пятом после слов «разработки проектной документации» дополнить словами «, ее экспертизе»;

в разделе 8 «Состав и сроки отчетности о ходе реализации Программы» слова «ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом,» заменить словами «в срок до 20 числа каждого месяца».

2. Приложение к Программе «Перечень мероприятий по реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

Приложение к постановлению Правительства  
 Московской области  
 от 14.03.2017 № 155/8  
 «Приложение к региональной программе  
 Московской области «Проведение капитального ремонта  
 общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
 на территории Московской области, на 2014-2038 годы»,  
 утвержденной постановлением Правительства Московской области  
 от 27.12.2013 № 1188/58  
 (в редакции постановления Правительства Московской области  
 от 14.03.2017 № 155/8 )

Перечень мероприятий по реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы»

№ п/п	№ п/п по муниципальному образованию	Адрес многоквартирного дома*	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	Ремонт или замена лифтового оборудования, электрического оборудования для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Ремонт крыш	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Балашиха, городской округ						
1	1	г. Балашиха, б-р. Горенский, д. 1	2035-2037	2038	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037
2	2	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 1/13	2026-2028	2035-2037	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
3	3	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 11	2026-2028	2014-2016	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
4	4	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 2	2026-2028	2014-2016	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
5	5	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 3	2026-2028	2014-2016	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
6	6	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 4	2032-2034	2023-2025	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034
7	7	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 5	2026-2028	2014-2016	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
8	8	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 6	2017-2019	2014-2016, 2023-2025	2017-2019	2035-2037	2035-2037	2035-2037
9	9	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 7	2026-2028	2035-2037	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
10	10	г. Балашиха, б-р. Московский, д. 8	2032-2034	2026-2028	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034
11	11	г. Балашиха, д. Павино, д. 67	2035-2037	2038	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037
12	12	г. Балашиха, д. Павино, д. 69	2035-2037	2038	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037
13	13	г. Балашиха, д. Пуршево, ул. Новослободская, д. 13	2026-2028		2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
14	14	г. Балашиха, д. Пуршево, ул. Новослободская, д. 14	2017-2019		2020-2022	2035-2037	2017-2019	2035-2037
15	15	г. Балашиха, д. Пуршево, ул. Новослободская, д. 15	2017-2019		2035-2037	2020-2022	2017-2019	2020-2022
16	16	г. Балашиха, д. Пуршево, ул. Новослободская, д. 16	2017-2019		2035-2037	2035-2037	2017-2019	2023-2025
17	17	г. Балашиха, д. Пуршево, ул. Новослободская, д. 17	2017-2019		2035-2037	2035-2037	2017-2019	2017-2019
18	18	г. Балашиха, д. Пуршево, ул. Новослободская, д. 21	2023-2025		2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025
19	19	г. Балашиха, д. Пуршево, ул. Новослободская, д. 23	2014-2016		2023-2025	2020-2022	2020-2022	2017-2019
20	20	г. Балашиха, д. Пуршево, ул. Новослободская, д. 25	2026-2028		2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
21	21	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 1	2035-2037		2017-2019	2035-2037	2017-2019	2035-2037
22	22	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 10	2035-2037		2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037
23	23	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 2	2026-2028		2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
24	24	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 27	2020-2022		2020-2022	2020-2022	2020-2022	2020-2022
25	25	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 28	2014-2016		2014-2016	2035-2037	2029-2031	2020-2022
26	26	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 29	2014-2016		2014-2016	2035-2037	2029-2031	2020-2022
27	27	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 3	2029-2031		2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031
28	28	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 30	2023-2025		2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025
29	29	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 4	2023-2025		2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025
30	30	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 5	2026-2028		2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
31	31	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 6	2026-2028		2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
32	32	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 8	2035-2037	2023-2025	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037
33	33	г. Балашиха, д. Федурново, ул. Авиаребазы, д. 9	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037
34	34	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 1	2023-2025		2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025
35	35	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 100	2029-2031	2020-2022	2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031
36	36	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 101	2026-2028	2032-2034	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
37	37	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 102	2026-2028	2032-2034	2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
38	38	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 16	2023-2025		2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025
39	39	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 17	2023-2025		2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025
40	40	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 18	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034
41	41	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 19	2035-2037	2038	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037
42	42	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 2	2014-2016		2014-2016	2035-2037	2029-2031	2026-2028
43	43	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 20	2035-2037	2038	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037
44	44	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 21	2020-2022		2020-2022	2020-2022	2020-2022	2020-2022
45	45	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 22	2023-2025	2032-2034	2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025
46	46	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 24	2026-2028		2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
47	47	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 25	2026-2028		2026-2028	2026-2028	2026-2028	2026-2028
48	48	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 26	2017-2019		2017-2019	2035-2037	2017-2019	2035-2037
49	49	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 27	2026-2028, 2029-2031	2032-2034	2026-2028, 2029-2031	2026-2028, 2029-2031	2026-2028, 2029-2031	2026-2028, 2029-2031
50	50	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 29	2029-2031		2029-2031	2029-2031	2029-2031	2029-2031
51	51	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 3	2020-2022		2020-2022	2020-2022	2020-2022	2020-2022
52	52	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 30	2023-2025		2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025
53	53	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 32	2035-2037	2038	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037
54	54	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 4	2023-2025		2023-2025	2023-2025	2023-2025	2023-2025
55	55	г. Балашиха, д. Черное, ул. Агрогородок, д. 7	2035-2037	2038	2035-2037	2035-2037	2035-2037	2035-2037
56	56	г. Балашиха, кв-л. Изумрудный, д. 1	2032-2034	2038	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034
57	57	г. Балашиха, кв-л. Изумрудный, д. 10	2032-2034	2038	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034
58	58	г. Балашиха, кв-л. Изумрудный, д. 11	2032-2034	2038	2032-2034	2032-2034	2032-2034	2032-2034

Приложение к Постановлению №155-8 от 14.03.17

Перечень мероприятий по реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Ремонт внутридом-х инж. систем электро-, тепло-, газо-, водос-я, водоот-я	Рем. или замена лифт. бор-я, признанного непригод. для эк-ции, ремонт лифт. шахт	Ремонт крыши	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу МКД	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирно го дома
	<b>Подольск, городской округ</b>						
339	г. Подольск, б-р. Бородинский, д. 11	2026-2028		2029-2031		2029-2031	
340	г. Подольск, б-р. Бородинский, д. 13	2026-2028		2029-2031		2029-2031	
341	г. Подольск, б-р. Бородинский, д. 15	2029-2031		2032-2034		2032-2034	
342	г. Подольск, б-р. Бородинский, д. 5	2029-2031		2029-2031		2029-2031	
343	г. Подольск, б-р. Бородинский, д. 7	2035-2037		2032-2034		2032-2034	
489	г. Подольск, пр-т. Электромонтажный, д. 11	2026-2028		2029-2031		2029-2031	
719	г. Подольск, ул. Давыдова, д. 16	2038	2032-2034	2026-2028	2038	2038	2038
721	г. Подольск, ул. Давыдова, д. 5	2032-2034		2032-2034		2032-2034	
722	г. Подольск, ул. Давыдова, д. 6/1	2038	2029-2031	2026-2028	2038	2038	2038