**УК «Любимый дом» предоставляет своим жителям преимущества которые не дает ни одна из управляющих организаций города:**

1. Только у нас уборщица полный день **убирает только один дом**, а не подрабатывает на других домах (на больших домах работают **по две уборщицы)**.

2. Только у нас дворник полный рабочий день убирает территорию **только одного дома**, а для больших домов привлекаются дополнительные силы.

3. Диспетчерская и аварийные слесаря и электрики работают **круглосуточно**.  У нас один слесарь обслуживает **не более двух домов.**

4. Только у нас все повреждения мест общего пользования и фасада устраняются **в течение не более трех месяцев** и не нужно ждать пятилетнего срока.

5. Управляющая компания за свой счет устраняет все строительные дефекты, которые могут появиться в домах-новостройках в течении пяти лет с момента сдачи домов в эксплуатацию (на части домов).

6. Для всех домов старше двух лет **открыты спец.счета для накопления средств на капитальный ремонт**, распоряжаться которыми можно по решению собрания собственников дома в любое время и не дожидаясь двадцати лет.

7. В 2018г. будет завершена **установка систем видеонаблюдения** периметра домов и входов в подъезд**на оставшихся домах.** Это бесплатно для собственников.

8. **ТСЖ заключают с нами договоры на управление домами. Спасибо за оказанное доверие.**Возвращаем на счета ТСЖ средства для оплаты ремонтов и организационных расходов для самостоятельного распоряжения.

9. На придомовой территории наших домов **нет разрушенного асфальта, газоны окошены, а ограждения газонов всегда окрашены**.

10. Рядом с каждым домом нашего управления установлены**терминалы приема платежей за ЖКУ без комиссии**, а некоторых домах даже в каждом подъезде (ставим по просьбам жителей).

11. Бухгалтерия, паспортный стол, диспетчерская и сам офис УК находятся **в пешей доступности почти от всех домов**, а в единственном удаленном доме (ул.Юбилейная-2а, кв. 122) живет заместитель директора, он же Председатель дома, который многоие вопросы решает на месте.