**Уважаемые жители!**

В Московской области идет **пилотный проект по проведению общих собраний собственников многоквартирных домов (далее-ОСС) в электронном виде с использованием ЕИАС ЖКХ МО.**

Многие жильцы домов сталкиваются с вопросом подделки протоколов или решений собственников при проведении общих собраний собственников, а также с трудностями собрать кворум собрания.

**Проведение ОСС в электронном виде практически исключают саму возможность возникновения такого рода проблем.**

**Почему?**

**1. Администратором является единственный человек, сотрудник муниципалитета, который имеет оформленный доступ как администратор собрания.**

**2. Собственник, имея регистрацию на сайте Госуслуг, и, создав личный кабинет в ЕИАС, будет автоматически получать уведомление о проходящих собраниях. Сам может голосовать через личный кабинет, миную какую либо управляющую организацию, инициатора или посредников.**

**3. Собственник также может самостоятельно проголосовать в решении в печатном виде, которое будет вручено администратору и в сканированном виде размещено в системе, что всегда можно проверить и отследить.**

**4. Протокол общего собрания формируется автоматически системой, исходя из количества проголосовавших, и отправляется в ЕИАС, где размещается, а затем и в ГИС ЖКХ. Повлиять кто - либо на это процесс не может.**

**5. Проведения такого рода собраний уже не требует денежных средств и физических затрат, так как не требуется рассылка сообщений о проведении собраний по почте заказными письмами или вручение под роспись сообщений. Сообщение о проведении общих собраний вывешивается в местах общего пользования и рассылается в личный кабинет собственников.**

**Также в личном кабинете Вы сможете:**

1. Оплатить услуги ЖКХ.
2. Передать показания приборов учета.
3. Провести общее собрание собственников помещений в Вашем доме в электронном виде.
4. Участвовать в онлайн опросах.
5. Отправлять обращение или заявку на услуги в управляющую компанию или другую организацию.
6. Просматривать информацию о доме.

**Единственная сложность, что время вступления в этот пилотный проект ограниченное. По крайней мере в настоящее время.**

В связи с этим собственникам МКД, которые хотят оградить себя от подделок и дальнейших войн в судах, по разных вопросам жизни МКД, **предлагаю до 05 августа 2019** подать заявку на проведение собраний на адрес электронной почты: **admugkx@ yandex.ru.**

Заявка должна поступить не от одного жителя, а от как минимум 10% собственников (считается от площади дома). Собственники должны быть готовы на первом этапе потрудиться и провести очно-заочную форму собрания со всеми документами, требуемые законодательством (реестром собственников, указанием полных Ф.И.О., указанием реквизитов документов о собственности). Повестка дня такого собрания четко определена и не может быть другой, и будет доведена до тех, кто подаст заявку. Если Вас это не пугает и **Вы готовы к переменам, то жду заявок.**

**От лица Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству**

**Карпова Анна Ивановна** 55-57-94.