**Протокол**

**общего собрания**

**собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Подольск, ул. Тарутинский проезд, дом 1, корпус 1**

**(очно- заочная форма)**

**Протокол № 3/2025**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г.о. Подольск, ул. Тарутинский проезд, дом 1, корпус 1**

**г.о. Подольск Московской обл. «10» февраля 2025 г.**

**Многоквартирный дом по адресу:** Московская область, г.о. Подольск, ул. Тарутинский проезд, дом 1, корпус 1 , (далее по тексту МКД).

**Инициатор собрания: Суханова Алина Борисовна, кв.21**.

Дата и время начала очного собрания (голосования) – « 10 » декабря 2024 г. с 16.00 до 16.30

Дата и время начала заочного собрания (голосования) – « 10 » декабря 2024 г. с 16.30

**Дата и время окончания голосования : « 07 » февраля 2025 г. в 20.00.**

Дата, время и место подсчета голосов: « 10 » февраля 2025 с 15:00 до 17.00 Московская область, г.о. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, пом.6.

**Вводная часть протокола.**

**1.** **Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений МКД:**

**Суханова Алина Борисовна, кв.21.**

**2. Лица, приглашенные для участия (приглашенные) для участия в общем собрании собственников помещений приложение № 1 (реестр собственников).**

**3. Лица, принявшие участие (присутствовавшие) в общем собрании собственников помещений, приложение № 2 .**

**4. Общее количество голосов собственников помещений** в многоквартирном доме – 7218,40 Количество голосов собственника равно квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

**5. Количество голосов собственников** помещений в многоквартирном доме, **принявших участие в голосовании** на общем собрании – **5807,60 – 80,5%** .

**Кворум имеется.**

**Повестка собрания:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания;**

**2. Выбор счетной комиссии;**

**3. Определение способа хранения уведомлений и решений ОСС**

**4. Определение места хранения**

**5. Выполнение работ по благоустройству**

**6. Согласование перепланировки нежилых помещений**

**7. Утверждение дополнительной платы за охрану общего имущества дома**

**8. Выбор способа управления МКД ТСН**

**9. Выбор способа управления МКД управляющей организацией**

**10. Выбор управляющей компании**

**11. Утверждение проекта договора и условий заключения договора**

**12. Утверждение размера платы услуги «содержание жилого помещения»**

**13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**

**14. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.**

**15. Выбор кредитной организации для открытия спец. счета.**

**16. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт и порядок оплаты взноса на кап ремонт.**

**17. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите.**

**18. Заключение прямых договоров на коммунальные услуги.**

**19. О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества.**

**20. Продолжительность голосования.**

**21. Использование ГИС ЖКХ МО при проведении собрания.**

**22. Способ проведения последующих собраний**

**23. Вопрос о выборе Администратора ОСС**

**24. Порядок приема администратором собрания сообщений.**

**25. Порядок приема администратором собрания решений.**

**26. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду).**

**27. Пользование услугам бухгалтерии (РКЦ)**

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания;

**Предложено:** Избрать председателя и секретаря собрания:

Избрать председателем собрания – Суханову Алину Борисовну , кв. 21;

Избрать секретарем собрания - Цыганскую Марину Григорьевну, кв. 27

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5582,80 | 96,1 | 35,10 | 0,6 | 189,70 | 3,3 |

**Решение принято**

1. Выбор счетной комиссии;

**Предложено:** Избрать счетную комиссию из собственников, которые придут на подсчет голосов.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5522,30 | 95,1 | 35,10 | 0,6 | 250,20 | 4,3 |

**Решение принято**

1. **Определение способа хранения уведомлений и решений ОСС**

**Предложено:** Определить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях на собрании:

• вывешивание протоколов собрания на информационных стендах в подъезде;

• размещение протоколов собраний на сайте управляющей организации, других социальных, муниципальных и государственных информационных Интернет-ресурсах;

Определить способ уведомления собственников помещений также о порядке уведомления собственников о проведении будущих собраний:

• в форме письменных объявлений, разложенных по почтовым ящикам собственников в доме, без конвертов, при отсутствии официальных письменных обращений в адрес управляющей организации о временном проживании по другому адресу

• вывешивание объявлений о собраниях на информационных стендах в подъезде;

• размещение объявлений о собраниях на сайте управляющей организации, других **социальных**, муниципальных и государственных информационных Интернет-ресурсах;

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5738,20 | 98,8 | 35,10 | 0,6 | 34,30 | 0,6 |

**Решение принято**

1. **Определение места хранения**

**Предложено:** Определить местом хранения документов собрания офис управляющей организации – МО г.о. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5738,20 | 98,8 | 35,10 | 0,6 | 34,30 | 0,6 |

**Решение принято**

1. **Выполнение работ по благоустройству**

**Предложено:** Выполнить за счет ставки «содержание жилого помещения» следующие работы: ремонт повреждений стен, пола и потолков мест общего пользования в период проведения отделочных работ квартир в 2025г; высадку дополнительно не менее пятидесяти кустарников, разбивка клумб перед подъездом на придомовой территории в 2025г.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5678,70 | 97,8 | 35,10 | 0,6 | 93,80 | 1,6 |

**Решение принято**

1. **Согласование перепланировки нежилых помещений**

**Предложено:** Согласование объединения нежилых помещений (№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18 общей площадью 832,3 кв.м, собственник Вагина Л.С.), разработанного проектной организацией ООО "Проектное бюро НаБаСфера".

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа собственников** | **Количество голосов** | **% от числа собственников** | **Количество голосов** | **% от числа собственников** |
| 5317,90 | 73,7 | 190,90 | 2,6 | 298,80 | 4,2 |

**Решение принято**

1. **Утверждение дополнительной платы за охрану общего имущества дома**

**Предложено:** Установить дополнительную плату за охрану общего имущества дома в размере 13,9 рубля с кв.м. общей площади квартир и помещений собственников ежемесячно на срок до 28.02.2025г.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа собственников** | **Количество голосов** | **% от числа собственников** | **Количество голосов** | **% от числа собственников** |
| 5425,90 | 75,3 | 154,80 | 2,1 | 226,90 | 3,1 |

**Решение принято**

1. **Выбор способа управления МКД ТСН**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, дом 1, корпус 1: Управление товариществом собственников недвижимости (ТСН);

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 678,60 | 11,7 | 4975,10 | 85,7 | 153,90 | 2,6 |

**Решение не принято.**

1. **Выбор способа управления МКД управляющей организацией**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, дом 1, корпус 1: Управление управляющей организацией.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5582,90 | 96,1 | 35,10 | 0,6 | 189,60 | 3,3 |

**Решение принято.** **Способ управления –управляющей организацией.**

1. **Выбор управляющей компании**

**Предложено:** В случае принятия собственниками в соответствии с законодательством решения о выборе способа управления многоквартирным домом – «управляющей организацией», выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, дом 1, к. 1 - ООО «УК «Любимый дом» (ОГРН 1145074015349, ИНН 5036145658).

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5547,60 | 95,5 | 35,10 | 0,6 | 224,90 | 3,9 |

**Решение принято. Выбрана управляющая компания ООО «УК «Любимый дом»** **(ОГРН 1145074015349, ИНН 5036145658).**

1. **Утверждение проекта договора и условий заключения договора**

**Предложено:** Утвердить Проект договора и утвердить основные условия заключаемого договора. Заключить Договор между собственниками помещений МКД по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, дом 1, корпус 1 и управляющей организацией ООО «УК «Любимый дом» (ОГРН 1145074015349, ИНН 5036145658).

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5582,90 | 96,1 | 35,10 | 0,6 | 189,60 | 3,3 |

**Решение принято. Утвердить проект Договора и основные условия заключаемого Договора. Заключить Договор управления с управляющей компанией ООО «УК«Любимый дом» (ОГРН 1145074015349, ИНН 5036145658).**

1. **Утверждение размера платы услуги «содержание жилого помещения»**

**Предложено:** Утвердить размер платы услуги «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации г.о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5618,60 | 96,8 | 94,60 | 1,6 | 94,40 | 1,6 |

**Решение принято**

1. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:** Открыть специальной целевой счет на дом.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5426,90 | 93,4 | 94,60 | 1,6 | 286,10 | 5,0 |

**Решение принято**

1. **Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета**

**Предложено:**  Выбрать владельцем и организацией уполномоченной на открытие специального счета ООО «УК «Любимый дом» (ИНН 5036145658).

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5487,40 | 94,5 | 94,60 | 1,6 | 225,60 | 3,9 |

**Решение принято**

1. **Выбор кредитной организации для открытия специального счета.**

**Предложено:**  Утвердить ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет на капитальный ремонт.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5523,10 | 95,1 | 35,10 | 0,6 | 249,40 | 4,3 |

**Решение принято**

1. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт и порядок оплаты взноса на кап ремонт.**

**Предложено:**  Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру, установленному нормативно- правовым актом субъекта РФ. Определить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт - через квитанцию (ЕПД) за услуги ЖКХ.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5583,30 | 96,1 | 35,10 | 0,6 | 189,20 | 3,3 |

**Решение принято**

1. **Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите.**

**Предложено:** Размещать временно свободные средства взносов на капитальный ремонт, собираемых на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа собственников** | **Количество голосов** | **% от числа собственников** | **Количество голосов** | **% от числа собственников** |
| 5462,40 | 75,7 | 35,10 | 0,5 | 310,10 | 4,3 |

**Решение принято**

1. **Заключение прямых договоров на коммунальные услуги.**

**Предложено:** Заключить собственникам помещений , действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» (ОГРН 1025004701677) на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС , а также с МУП "Водоканал города Подольска" (ОГРН 1035007201712) на услуги холодного водоснабжения, водоснабжения для подготовки горячей воды, водоотведения, с ООО «МСК-НТ» (ОГРН 1137746342634) по услуге вывоз ТКО начиная с 01.01.2025 г.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 884,00 | 15,3 | 4758,20 | 81,9 | 165,40 | 2,8 |

**Решение не принято**

1. **О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества.**

**Предложено:**  Установить размер расходов собственников дома на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям КОЛЛЕКТИВНЫХ (общедомовых) приборов учета ежемесячно, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5583,30 | 96,2 | 94,60 | 1,6 | 129,70 | 2,2 |

**Решение принято**

1. **Продолжительность голосования.**

**Предложено:**  Продолжительность голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений - не более 60 дней.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5618,60 | 96,8 | 35,10 | 0,6 | 153,90 | 2,6 |

**Решение принято**

1. **Использование ГИС ЖКХ МО при проведении собрания.**

**Предложено:**  Использовать ГИС ЖКХ МО для проведения последующих собраний

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 4786,30 | 82,5 | 867,40 | 14,9 | 153,90 | 2,6 |

**Решение принято**

1. **Способ проведения последующих собраний**

**Предложено:**  В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ГИС ЖКХ МО). Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ГИС ЖКХ МО).

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 4690,30 | 80,8 | 867,40 | 14,9 | 249,90 | 4,3 |

**Решение принято**

1. **Вопрос о выборе Администратора ОСС**

**Предложено:**  Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5522,20 | 95,1 | 95,80 | 1,6 | 189,60 | 3,3 |

**Решение принято**

1. **Порядок приема администратором собрания сообщений.**

**Предложено:**  Принимать путем передачи сообщений в ООО "УК "Любимый дом" Подольск, Бородинский бульвар, д.5 офис № 6 (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; сообщения с использованием системы ГИС ЖКХ МО.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5583,30 | 96,1 | 35,10 | 0,6 | 189,20 | 3,3 |

**Решение принято**

1. **Порядок приема администратором собрания решений.**

**Предложено:**  Принимать в дни голосования, кроме последнего, заполненные в письменном виде решения собственников в ящики для сбора обращений установленные в подъездах; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням). В последующих собраниях решение с использованием системы ГИС ЖКХ.

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5583,30 | 96,1 | 35,10 | 0,6 | 189,20 | 3,3 |

**Решение принято**

1. **Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду).**

**Предложено:** Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе(аренда); на условиях, определенных Советом дома. Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании, для использования собранных средств по решению Совета дома на благоустройство дома (за вычетом налогов подлежащих оплате).

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа собственников** | **Количество голосов** | **% от числа собственников** | **Количество голосов** | **% от числа собственников** |
| 1476,00 | 20,4 | 3911,10 | 54,3 | 420,50 | 5,8 |

**Решение не принято**

1. **Пользование услугам бухгалтерии (РКЦ)**

**Предложено:**  Запретить использование платежных агентов при проведении расчетов. Пользоваться услугами «Расчетно-кассового центра» в управляющей компании ООО «УК «Любимый дом».

**Проголосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** | **Количество голосов** | **% от числа проголосовавших** |
| 5618,60 | 96,8 | 35,10 | 0,6 | 153,90 | 2,6 |

**Решение принято**

**Все вопросы собрания собственников помещений исчерпаны и рассмотрены.**

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания
2. Проект Договора
3. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех собственниках дома с перечислением Ф.И.О. собственников для физических лиц и полным наименованием ОГРН юридических лиц с указанием номеров принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;
4. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех собственниках дома с перечислением Ф.И.О. собственников для физических лиц и полным наименованием ОГРН юридических лиц с указанием номеров принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности принявших участие в голосовании.
5. Сообщения и Решения собственников (листы голосования сданные на бумажном носителе)

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество, подпись, дата подписи)