

Протокол № 2Э/2024 от 19.12.2024
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Подольск, проезд Электромонтажный, д. 11

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Подольск, проезд Электромонтажный, д. 11, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «18» ноября 2024г. 00:00 по «19» декабря 2024г. 15:00

Инициатор общего собрания: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, Московская обл., г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6, +7(916)101-66-47, ukldom@mail.ru, <http://uk-ldom.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, проезд Электромонтажный, д. 11, собственники владеют 21439.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21439.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **135** человек, владеющие **6272.53** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **29.26%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Выбор Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
2. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
3. Полномочия Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
4. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
6. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
7. Установка видеоборудования в лифтовые кабины. Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)
8. Обслуживание установленных видеокамер по п.7. Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)
9. Установка 6 камер над входом на пожарные лестницы и 1 камеру над входом проходного подъезда у магазина «Пятерочка». Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)
10. Обслуживание установленных видеокамер по п.9. Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)
11. Установка "умных домофонов". Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)
12. Разлиновка гостевых парковочных мест. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
13. Охрана дома. Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)
14. Отчет о работах за 2023г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
15. Об утверждении плана текущего ремонта на 2024 год. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
16. Дополнительная платная мойка полов. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
17. Укладка искусственного газона на спортивной площадке. Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)
18. Укладка искусственного газона возле магазина «Красное Белое». Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)
19. Предоставление помещения Совету Дома. Инициатор: Зайкина Татьяна Алексеевна (кв.52)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выбор Совета дома

Предложили:	Избрать	Совета	дома	в	составе:
1. Шаманский	Николай	Алексеевич	кв.	345	
2. Бобырь	Вячеслав	Владимирович,	кв.	196,	
3. Зайкина	Татьяна	Алексеевна,	кв.	52	

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5937,03	94,65	27,69	59,80	0,95	0,28	275,70	4,4	1,29

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Бобырь Вячеслава Владимировича, кв. 196

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5308,50	84,63	24,76	118,90	1,9	0,55	845,12	13,47	3,94

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Полномочия Председателя Совета дома

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды и предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5489,38	87,51	25,6	363,00	5,79	1,69	420,15	6,7	1,96
---------	-------	------	--------	------	------	--------	-----	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5551,47	88,5	25,89	312,30	4,98	1,46	408,76	6,52	1,91

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду)

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе(аренда); на условиях, определенных Советом дома. Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании, для использования собранных средств по решению Совета дома на благоустройство дома (за вычетом налогов подлежащих оплате)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4220,57	67,29	19,69	1155,06	18,41	5,39	896,90	14,3	4,18
---------	-------	-------	---------	-------	------	--------	------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение видеокамер "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу , (сейчас 0,20 руб. с кв.м помещений)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4388,25	69,96	20,47	1604,14	25,57	7,48	280,14	4,47	1,31

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Установка видеоборудования в лифтовые кабины

Предложили: Для безопасности собственников МКД утвердить работу: установка лифтовых кабин видеокамер в количестве 9 штук, стоимость 1,05 руб./кв.м. с оплатой собственниками ежемесячно в течение 12 месяцев (270000р./21439,20кв.м/12 мес=1,05 р.) Сбор средств через квитанцию за услуги ЖКХ. Установленные видеокамеры принять на баланс дома. Поручить выполнение работ ООО "УК "Любимый дом" (ИНН 5036145658) до июня 2025 года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5079,31	80,98	23,69	863,21	13,76	4,03	330,00	5,26	1,54

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Обслуживание установленных видеокамер по п.7

Предложили: Оплачивать содержание видеооборудования по тарифу 21 копейка с кв.м. площади помещений , (4500р./21439,2кв.м=0.21 р. с кв.м)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5052,77	80,55	23,57	804,41	12,82	3,75	415,34	6,62	1,94

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Установка 6 камер над входом на пожарные лестницы и 1 камеру над входом проходного подъезда у магазина «Пятерочка»

Предложили: Для безопасности собственников МКД утвердить работу: установка семи уличных видеокамер, стоимость 0,55 руб./кв.м. с оплатой собственниками ежемесячно в течение 12 месяцев (140000р./21439,20кв.м/12 мес=0,55 р.) Сбор средств через квитанцию за услуги ЖКХ. Установленные видеокамеры принять на баланс дома. Поручить выполнение работ ООО "УК "Любимый дом" (ИНН 5036145658) до июня 2025 года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4607,23	73,45	21,49	1174,36	18,72	5,48	490,94	7,83	2,29

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Обслуживание установленных видеокамер по п.9

Предложили: Оплачивать содержание видеооборудования по тарифу 16 копеек с кв.м площади помещений , (3500р./21439,2кв.м=0.16 р. с кв.м)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4546,93	72,49	21,21	1174,36	18,72	5,48	551,24	8,79	2,57

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Установка "умных домофонов"

Предложили: Установить систему "умных домофонов" - запирающих устройств электронного ключа с использованием мобильного приложения с сохранением действующих ключей/кодов и видеодомофонов, стоимостью 36,76 руб. с каждой квартиры с оплатой собственниками ежемесячно в течение 12 месяцев (180000р./408кв./12 мес =36,76р.). Обслуживание устройства - 50 руб. с каждой квартиры ежемесячно. Сбор средств через квитанцию за услуги ЖКХ. Установленные видеодомофоны принять на баланс дома. Поручить выполнение работ ООО "УК "Любимый дом" (ИНН 5036145658) до июня 2025 года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3907,76	62,3	18,23	1804,77	28,77	8,42	560,00	8,93	2,61

Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест

Предложили: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2024г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 9900 руб., срок - 2024г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4663,97	74,36	21,75	763,71	12,18	3,56	844,85	13,47	3,94
---------	-------	-------	--------	-------	------	--------	-------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

13. По вопросу: Охрана дома

Предложили: Заключить договоров с ЧОП (частным охранным предприятием) на оказание охранных услуг дома и территории. График работы охранника круглосуточный без выходных дней (24/7). Оборудовать помещение для охранника всем необходимым для выполнения им своих должностных обязанностей, в том числе мониторами для просмотра камер видеонаблюдения в режиме онлайн. Стоимость услуг ЧОП по предоставлению охранных услуг должна составлять не более 100000 (ста тысяч) рублей в месяц. Ежемесячный платеж с каждой квартиры/помещения составит не более 240 (двести сорок) рублей. Оплату производить через квитанцию ЖКХ. С обязанностями и условиями работы охранника можно ознакомиться в системе или на сайте УК "Любимый дом"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3431,12	54,7	16	2252,00	35,9	10,5	589,40	9,4	2,75

Решение не принято, так как кворум отсутствует

14. По вопросу: Отчет о работах за 2023г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления и работ по текущему ремонту общего имущества за 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4672,54	74,49	21,79	382,30	6,09	1,78	1217,68	19,41	5,68

Решение не принято, так как кворум отсутствует

15. По вопросу: Об утверждении плана текущего ремонта на 2024 год

Предложили: Утвердить План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2024г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4571,24	72,88	21,32	346,30	5,52	1,62	1354,98	21,6	6,32

Решение не принято, так как кворум отсутствует

16. По вопросу: Дополнительная платная мойка полов

Предложили: Одобрить дополнительную платную услугу – дополнительные ДВЕ мойки в месяц лестничных площадок и маршей всех этажей с ноября по апрель. Установить размер платы за услугу в размере один рубль с кв.метра площади квартир и помещений в месяцы мойки, с отражением в платежном документе отдельной строкой

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2601,31	41,47	12,13	2535,58	40,42	11,83	1135,63	18,1	5,3

Решение не принято, так как кворум отсутствует

17. По вопросу: Укладка искусственного газона на спортивной площадке

Предложили: Обеспечить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство придомовой территории без дополнительных взносов работу - Приобретение и укладка искусственного газона на спортивной площадке на сумму

577,5 тысяч руб. (385 кв.м x 1500р./кв.м). Работы выполнить силами управляющей компании в 2025 году

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4642,91	74,02	21,66	821,52	13,1	3,83	808,10	12,88	3,77

Решение не принято, так как кворум отсутствует

18. По вопросу: Укладка искусственного газона возле магазина «Красное Белое»

Предложили: Обеспечить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство придомовой территории без дополнительных взносов работу - Укладка искусственного газона площадью 25 кв.м. на тепловой камере около магазина «Красное белое» на сумму не более 37 300 руб. Работы провести силами управляющей компании в 2025 году

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3949,16	62,96	18,42	1663,22	26,52	7,76	660,15	10,52	3,08

Решение не принято, так как кворум отсутствует

19. По вопросу: Предоставление помещения Совету Дома

Предложили: Использовать свободное помещений консьержной в 6 подъезде для проведения встреч Совета дома и собственников

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

5961,60	95,04	27,81	228,40	3,64	1,07	82,53	1,32	0,38
---------	-------	-------	--------	------	------	-------	------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 19.12.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.