**Протокол № 2Э/2024 от 14.11.2024**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 11**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 11, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Период приема решений собственников:** с «14» октября 2024г. 00:00 по «14» ноября 2024г. 15:00

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, 142108 Г. ПОДОЛЬСК Б-Р БОРОДИНСКИЙ Д. 5 ПОМЕЩ. 6, +7(916)101-66-47, ukldom@mail.ru, http://uk-ldom.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 11, собственники владеют 8802.40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8802.40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **31** человек, владеющие **1681.60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **19.10**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Организация спуска с тротуара с торца дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

2. Ремонт антипарковочных столбиков. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

3. Установка вертикальных кронштейнов в колясочных. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

4. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Разлиновка гостевых парковочных мест. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

6. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

7. Выбор Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

8. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

9. Полномочия Председателя Совета дом. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

10. Отчет о работах за 2023г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

11. План работ по текущему ремонту в 2024г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Организация спуска с тротуара с торца дома

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство придомовой территории , без дополнительных взносов работу: Организация спуска с тротуара с торца дома у знака пешеходный переход (стоимость 9900р.) силами управляющей компании в 2025 г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1467,90 | 87,29 | 16,68 | 39,10 | 2,33 | 0,44 | 174,60 | 10,38 | 1,98 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Ремонт антипарковочных столбиков

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство придомовой территории , без дополнительных взносов работу: Ремонт антипарковочных столбиков вдоль пешеходной дорожки (стоимость 10900р.) силами управляющей компании в 2024-2025 г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1342,80 | 79,85 | 15,25 | 101,30 | 6,02 | 1,15 | 237,50 | 14,12 | 2,7 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Установка вертикальных кронштейнов в колясочных

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на текущий ремонт жилого фонда, без дополнительных взносов работу: Установка вертикальных кронштейнов в колясочных для хранения спорт инвентаря (стоимостью 19 900р.) силами управляющей компании в 2024-2025 г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1057,70 | 62,9 | 12,02 | 257,00 | 15,28 | 2,92 | 366,90 | 21,82 | 4,17 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение видеокамер "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу , (сейчас 0,2 руб. с кв.м помещений)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1351,00 | 80,34 | 15,35 | 213,60 | 12,7 | 2,43 | 117,00 | 6,96 | 1,33 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест

Предложили: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2024г. и 2025г. Утвердить стоимость работ с материалами на каждый год в сумме 9900 руб., срок - до июля 2025г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1233,20 | 73,33 | 14,01 | 117,20 | 6,97 | 1,33 | 331,20 | 19,7 | 3,76 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1352,40 | 80,42 | 15,36 | 77,30 | 4,6 | 0,88 | 251,90 | 14,98 | 2,86 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Выбор Совета дома

Предложили: Избрать Совета дома в составе :  
1) Зубанова Алексея Владимировича, кв. 38  
2) Владыкину Юлию Владимировну, кв. 117  
3) Суханову Ларису Александровну, кв. 141  
4) Литвинова Евгения Владимировича, кв. 142

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1525,30 | 90,71 | 17,33 | 39,10 | 2,33 | 0,44 | 117,20 | 6,97 | 1,33 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

8. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Суханову Ларису Александровну, кв. 141

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1486,70 | 88,41 | 16,89 | 39,10 | 2,33 | 0,44 | 155,80 | 9,26 | 1,77 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Полномочия Председателя Совета дом

Предложили: Наделить Председателя совета дома полномочиями: 1). взаимодействие с управляющей компанией; 2). правом согласования договоров аренды , предоставления в пользование общедомового имущества; 3).правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома;

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1505,40 | 89,52 | 17,1 | 97,90 | 5,82 | 1,11 | 78,30 | 4,66 | 0,89 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

10. По вопросу: Отчет о работах за 2023г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1328,50 | 79 | 15,09 | 0,00 | 0 | 0 | 353,10 | 21 | 4,01 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

11. По вопросу: План работ по текущему ремонту в 2024г

Предложили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в 2024г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1208,50 | 71,87 | 13,73 | 0,00 | 0 | 0 | 473,10 | 28,13 | 5,37 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 14.11.2024г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.