**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 11**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 11.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок и место приема решений собственников:

В ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

В ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 14.10.2024 00:00:00 по 14.11.2024 15:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Организация спуска с тротуара с торца дома.

Предложено: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство придомовой территории , без дополнительных взносов работу: Организация спуска с тротуара с торца дома у знака пешеходный переход (стоимость 9900р.) силами управляющей компании в 2025 г.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

2. Вопрос: Ремонт антипарковочных столбиков.

Предложено: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство придомовой территории , без дополнительных взносов работу: Ремонт антипарковочных столбиков вдоль пешеходной дорожки (стоимость 10900р.) силами управляющей компании в 2024-2025 г.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

3. Вопрос: Установка вертикальных кронштейнов в колясочных.

Предложено: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на текущий ремонт жилого фонда, без дополнительных взносов работу: Установка вертикальных кронштейнов в колясочных для хранения спорт инвентаря (стоимостью 19 900р.) силами управляющей компании в 2024-2025 г.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

4. Вопрос: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона».

Предложено: Разрешить размещение видеокамер "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу , (сейчас 0,2 руб. с кв.м помещений).

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Вопрос: Разлиновка гостевых парковочных мест.

Предложено: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2024г. и 2025г. Утвердить стоимость работ с материалами на каждый год в сумме 9900 руб., срок - до июля 2025г.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

6. Вопрос: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите.

Предложено: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

7. Вопрос: Выбор Совета дома.

Предложено: Избрать Совета дома в составе :
1) Зубанова Алексея Владимировича, кв. 38
2) Владыкину Юлию Владимировну, кв. 117
3) Суханову Ларису Александровну, кв. 141
4) Литвинова Евгения Владимировича, кв. 142.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

8. Вопрос: Выбор Председателя Совета дома.

Предложено: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Суханову Ларису Александровну, кв. 141.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

9. Вопрос: Полномочия Председателя Совета дом.

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями: 1). взаимодействие с управляющей компанией; 2). правом согласования договоров аренды , предоставления в пользование общедомового имущества; 3).правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома;.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

10. Вопрос: Отчет о работах за 2023г.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

11. Вопрос: План работ по текущему ремонту в 2024г.

Предложено: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в 2024г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Подольск, б-р Бородинский, д. 5, оф. 6

Порядок ознакомления с информацией:

Сообщения в подъездах дома, в системе ЕИАС ЖКХ МО, в офисе УК "Любимый дом", по рабочим дням . с 8.00 до 17.00; обед, с 12.00 до 13.00.

Сведения об администраторе общего собрания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, 142108 Г. ПОДОЛЬСК Б-Р БОРОДИНСКИЙ Д. 5 ПОМЕЩ. 6, +7(916)101-66-47, ukldom@mail.ru, http://uk-ldom.ru/

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
* авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CDownloads%5Cdom.mosreg.ru)
* если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
* принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
* участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658