**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 5**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 5.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок и место приема решений собственников:

В ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

В ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 14.10.2024 00:00:00 по 15.11.2024 15:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтах.  
  
Предложено: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту : монтаж и наладка 4-х камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах грузовых и пассажирских лифтов 1-го и 2-го подъездов с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и хранения информации в течение десяти дней – стоимость 1,15 руб./кв.м (30300 р. х 4 лифт. = 121200 р. / 8784,2кв.м / 12 месяцев=1,15 руб.) ежемесячно. СРОК — 2025г. Содержание видеокамер оплачивается из средств собираемых с интернет-провайдеров за размещение оборудования.   
  
Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"  
  
2. Вопрос: Установка зеркал на 1 этаже в 1-ом и 2-ом подъезде.   
  
Предложено: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на текущий ремонт жилого фонда, без дополнительных взносов работу: Установка зеркал на 1-ых этажах 1-го и 2-го подъездов (стоимость 12000р.) силами управляющей компании в 2024-2025 г.   
  
Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"  
  
3. Вопрос: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона».   
  
Предложено: Разрешить размещение видеокамер "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу , (сейчас 0,2 руб. с кв.м помещений).   
  
Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"  
  
4. Вопрос: Разлиновка гостевых парковочных мест.   
  
Предложено: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2025г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 9900 руб., срок - до июля 2025г.   
  
Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"  
  
5. Вопрос: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите.   
  
Предложено: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту.   
  
Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"  
  
6. Вопрос: Выбор Совета дома.   
  
Предложено: Избрать Совета дома в составе :  
1) Гаськов Андрей Александрович кв.20  
2) Канунникова Максима Юрьевича кв. 103,  
3) Изотова Марка Юрьевича кв. 113,   
4) Анохина Сергея Николаевича кв. 147,   
5) Шинелева Сергея Викторовича кв. 152.  
6) Анциферова Екатерина Игоревна , кв. 142.   
  
Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"  
  
7. Вопрос: Выбор Председателя Совета дома.   
  
Предложено: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Анциферову Екатерину Игоревну , кв. 142.   
  
Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"  
  
8. Вопрос: Полномочия Председателя Совета дома.   
  
Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды, предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома.   
  
Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"  
  
9. Вопрос: Отчет о работах за 2023г.   
  
Предложено: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации.   
  
Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"  
  
10. Вопрос: План работ по текущему ремонту в 2024г.   
  
Предложено: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в 2024г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации.   
  
Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Подольск, б-р Бородинский, д. 5, оф. 6

Порядок ознакомления с информацией:

Сообщения в подъездах дома, в системе ЕИАС ЖКХ МО, в офисе УК "Любимый дом", по рабочим дням . с 8.00 до 17.00; обед, с 12.00 до 13.00.

Сведения об администраторе общего собрания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, Московская обл., г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6, +7(916)101-66-47, ukldom@mail.ru, http://uk-ldom.ru/

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

* авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C:\Users\Lenovo\Downloads\dom.mosreg.ru)
* если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
* принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
* участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658