**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г Подольск, ул Давыдова, д. 8/2**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Подольск, ул Давыдова, д. 8/2.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок и место приема решений собственников:

В ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

В ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 16.10.2024 00:00:00 по 18.11.2024 15:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Выбор Председателя Совета дома.

Предложено: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников: Моргачеву Юлию Сергеевну, кв. 55.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

2. Вопрос: Выбор Председателя Совета дома.

Предложено: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников: Коловицкого Александра Владимировича, кв. 56.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

3. Вопрос: Полномочия Председателя Совета дома.

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды, предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

4. Вопрос: Разлиновка гостевых парковочных мест.

Предложено: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2024г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 9900 руб., срок - 2024 г.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Вопрос: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите.

Предложено: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

6. Вопрос: Ремонт асфальтного покрытия крыльца и отмостки.

Предложено: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на текущий ремонт жилого фонда, без дополнительных взносов работу: произвести сплошной ремонт асфальтного покрытия (со снятием старого) 25 кв.м крыльца и отмостки на сумму 87950, 00 руб. Работу выполнить силами подрядной организации в 2024 г.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" (кв.55)

7. Вопрос: Благоустройство придомовой территории.

Предложено: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на текущий ремонт жилого фонда, без дополнительных взносов работу: произвести работы по сплошной замене 230 кв. м асфальтного покрытия на придомовой территории на сумму 720346,00 руб. Работу выполнить силами подрядной организации в 2024 г.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

8. Вопрос: Работы по текущему ремонту в 2024 г.

Предложено: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на содержание и ремонт общего имущества дома, без дополнительных взносов работы по плану текущего ремонта:
• Косметический ремонт первого этажа и прилифтовой зоны
• Замена входной двери в консьержную комнату
• Замена почтовых ящиков на новые и перенос на противоположную стену.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

9. Вопрос: Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки выполнения работ.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту лифтов (согласно дефектной ведомости обслуживающей организации). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 350000 руб. Поручить выполнение работ обслуживающей организации. Работы выполнить в 2024г.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

10. Вопрос: Капитальный ремонт фасада (замена входной двери), стоимость и сроки выполнения работ.

Предложено: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома - замена входной двери на теплосберегающую), включая работы и материалы по демонтажу старой, монтажу новой двери, восстановлению и покраске откосов, утилизации старой двери и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 63 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить до мая 2025г.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

11. Вопрос: Финансирование капитального ремонта, подписание документов и принятие работ.

Предложено: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России. Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

12. Вопрос: О приемке работ по капитальному ремонту.

Предложено: Поручить выполнение работ по капитаьному ремонту управляющей организации ООО «УК «Любимый дом» имеющей членство в СРО. Отказаться от строительного контроля в лице упономоченного органа, т.к. средства на капитальный ремонт находятсч на спец. счете.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

13. Вопрос: Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

14. Вопрос: Определение администратора собрания.

Предложено: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

15. Вопрос: Порядок приема администратором собрания сообщений.

Предложено: Принимать путем передачи заполненных сообщений в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням); сообщения с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

16. Вопрос: Продолжительность голосования.

Предложено: Продолжительность голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений - не более 30 дней.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

17. Вопрос: Порядок приема администратором собрания решений.

Предложено: Принимать путем передачи заполненных решений собственников в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) ; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г Подольск, ул Бородинский бульвар, д. 5 пом. 6

Порядок ознакомления с информацией:

Сообщения в подъездах дома, в системе ЕИАС ЖКХ МО, в офисе УК "Любимый дом", по рабочим дням . с 8.00 до 17.00; обед, с 12.00 до 13.00.

Сведения об администраторе общего собрания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, http://uk-ldom.ru/

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме ([часть 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371925/90a78c532abe855f9ed541add28aa264f200050b/#dst927) ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
* авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CLenovo%5CDownloads%5Cdom.mosreg.ru)
* если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
* принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
* участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658