

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 11**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	619 924,04
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	4 361 941,30
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 345 802,11
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 345 802,11
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 345 802,11
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	636 063,22
1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе:	35,18	3 716 021,18
	Содержание мест общего пользования		
	Содержание придомовой территории		
	Содержание лифтов		
	Содержание противопожарного оборудования		
	Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения		
	Содержание ИТП		
	Обслуживание запирающего устройства		
	Прочие расходы		
1.2.	Услуги РКЦ	1,35	142 598,88
1.3.	Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ	0,41	43 307,81
1.4.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	1,37	144 183,31
1.6.	Текущий ремонт подъездов	2,99	315 830,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС (в т.ч. ОДН)

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 642 040,43
2	Начислено потребителям	руб.	1 918 891,24
3	Оплачено потребителями	руб.	1 915 053,46
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 645 878,21
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	495 705,22
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 920 256,12
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 415 960,56
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,78
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение (в т.ч. ОДН)

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137 039,39
11	Начислено потребителям	0,03	98 071,58
12	Оплачено потребителями	руб.	204 194,84
13	Задолженность потребителей	руб.	30 916,13
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	0,00
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 696,53
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 696,53
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение (в т.ч. ОДН)

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 702,51
20	Начислено потребителям	руб.	66 102,34
21	Оплачено потребителями	руб.	90 441,22
22	Задолженность потребителей	руб.	8 363,63
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 408,99
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 408,99
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Электроснабжение(в т.ч. ОДН)

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	369 610,29
29	Начислено потребителям	руб.	1 627 946,82
30	Оплачено потребителями	руб.	1 674 994,48

31	Задолженность потребителей	руб.	322 562,63
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	161 452,94
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 634 478,30
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 660 629,95
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 301,29
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	742

*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40р.57к. С 01.07.2023 = 42р.02к.

Директор



Хамович А.В.