

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 5**

№		Тариф		
п/п	Наименование	в руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00	
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	919 733,65	
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	4 356 084,78	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 344 323,35	
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 344 323,35	
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
11.	— субсидий	руб.	0,00	
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
13.	— прочие поступления	руб.	0,00	
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 344 323,35	
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00	
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00	
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	931 495,08	
<b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b>				
1.1.	<b>Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе:</b>			
	Содержание мест общего пользования			
	Содержание придомовой территории			
	Содержание лифтов			
	Содержание противопожарного оборудования	35,21	3 711 500,18	
	Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения			
	Содержание ИТП			
	Обслуживание запирающего устройства			
	Прочие расходы			
	1.2. Услуги РКЦ			1,35
1.3. Организация приема и передачи в органы рег. Усета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ	0,41			43 218,26
1.4. АДС (Диспетчерское обслуживание)	1,37			143 885,20
1.6. Текущий ремонт подъездов	2,99			315 177,10

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

**Отопление + подогрев для ГВС (в т.ч. ОДН)**

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 069,95
2	Начислено потребителям	руб.	1 806 512,22
3	Оплачено потребителями	руб.	1 819 880,41
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	476 701,76
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	416 296,12
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 807 158,31
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 223 454,43
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Водоснабжение (в т.ч. ОДН)**

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84 133,94
11	Начислено потребителям	0,03	157 910,71
12	Оплачено потребителями	руб.	160 610,98
13	Задолженность потребителей	руб.	81 433,67
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	0,00
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 710,79
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158 710,79
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Водоотведение (в т.ч. ОДН)**

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 771,41
20	Начислено потребителям	руб.	105 187,77
21	Оплачено потребителями	руб.	124 458,17
22	Задолженность потребителей	руб.	33 501,01
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 719,05
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	105 719,05
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Электроснабжение(в т.ч. ОДН)**

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300 381,57
29	Начислено потребителям	руб.	2 068 741,12
30	Оплачено потребителями	руб.	2 059 845,53



31	Задолженность потребителей	руб.	309 277,16
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	190 943,65
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 070 349,26
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 124 178,34
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 114,57
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	40
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	540

\*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40р.55к. С 01.07.2023 = 42р.10к.

Директор



Хамович А.В.