

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Подольск, б-р Бородинский, д. 2, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Время приема решений собственников: с «20» ноября 2023г. 00:00 по «12» декабря 2023г. 15:00

Собственник: _____

Номера квартир (помещений): кв. _____ (площадь помещения _____ кв.м., площадь собственности _____ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: _____

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 16083,68 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: _____ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: _____ (кв.м)

Вид собственности: долевая

Представитель собственника: _____, документ подтверждения
_____ дата _____ (указывается при голосовании представителя собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки.

Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома (замену семидесяти шести дверей на переходных балконах на теплосберегающие противопожарные), включая работы и материалы по демонтажу старых, монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 3459,3 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2024г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

2. Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки выполнения работ.

Утвердить работы по капитальному ремонту лифтов (согласно дефектной ведомости обслуживающей организации). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 335 000 руб. Поручить выполнение работ обслуживающей организации. Работы выполнить в 2023г.-2024г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

3. Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту

Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

4. Финансирования капитального ремонта.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

5. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите.

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта или присоединением к депозиту.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

6. Заключение прямых договоров на услуги отопления.

Заклучить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» (ОГРН 1025004701677) на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС, а также с МУП «Водоканал города Подольска» (ОГРН 1035007201712) на услуги холодного водоснабжения, водоснабжения для подготовки горячей воды, водоотведения начиная с 01.01.2024 г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

7. О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества.

Установить размер расходов собственников дома на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям КОЛЛЕКТИВНЫХ (общедомовых) приборов учета ежемесячно, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

8. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду).

Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе (аренда); на условиях, определенных Советом дома. Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании, для использования собранных средств по решению Совета дома на благоустройство дома (за вычетом налогов подлежащих оплате).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

9. Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер.

Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 2500 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 500 руб. в месяц за каждую камеру, а также накапливать для установки новых видеокамер. Установленные ранее и новые видеокамеры принять на баланс дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

10. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона».

Разрешить размещение видеокамер областной системы "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу, (сейчас 0,20 руб. с кв.м помещений).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

11. Дополнительная работа текущему ремонту - монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей

Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту: монтаж и наладка видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и хранения информации

в течение 1 дней. Установить стоимость работы: 41 копейка/кв.м (16000р. х 5 подъездов = 80000р. / 16083,68 кв.м / 12 месяцев = 0,41 руб.) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно в течении 12 месяцев начиная с 01.01.2024. СРОК выполнения работ — 2024г. Поручить УК «Любимый дом» заключить договор на исполнение данных работ с одним из провайдеров, предоставляющих коммуникационные услуги собственникам помещений. Поручить УК «Любимый дом» заключить договор с провайдером на обслуживание данных видеосистем на взаимовыгодных условиях, после согласования с членами совета дома. Принять имущество на баланс дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

12. Разлиновка гостевых парковочных мест.

Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 9900 руб., срок - 2023г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

13. Организация спуска с тротуара с торца дома в сторону Бородинского бульвара с нанесением разметки зебра (пешеходный переход)

Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Организация спуска с тротуара с торца дома на Бородинский бульвар, а также нанесение разметки зебра (пешеходный переход). (стоимость 11700р.) силами управляющей компании в 2023г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

14. Установка одного «лежачего полицейского» на проезжей части за домом для безопасности движения в 2024 г.

Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: Установка одного «лежачего полицейского» на проезжей части за домом для безопасности движения (стоимость 14900р.) силами управляющей компании в 2024 г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

15. Организация одностороннего движения.

Организовать одностороннее движение и установить соответствующие два знака: у храма - въезд, со стороны Южного обхода - выезд за счет средств, собираемых на благоустройство территории, без дополнительных сборов, силами УК «Любимый дом» в 2024г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 21900 руб., срок - 2024г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

16. Отчет о работах за 2022г.

Утвердить отчет о выполнении договора управления и работ по текущему ремонту общего имущества за 2022г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

17. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год

Утвердить План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

18. Продолжительность голосования.

Продолжительность голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений - не более 60 дней.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

19.Дополнительная платная мойка полов.

Одобрить дополнительную платную услугу – дополнительные ДВЕ мойки в месяц лестничных площадок и маршей всех этажей с ноября по апрель. Установить размер платы за услугу в размере один рубль с кв.метра площади квартир и помещений в месяцы мойки, с отражением в платежном документе отдельной строкой.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

20.Выбор Совета дома.

Избрать Совета дома в составе :

- 1) Обедину Антонину Викторовну, кв. 134
- 2) Афанасьева Антона Владимировича, кв. 246
- 3) Филатову Ирину Леонидовну, кв. 77
- 4) Лойко Виктория Александровна, кв. 53
- 5) Караховский Андрей Михайлович, 177

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

21.Выбор Председателя Совета дома.

Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Филатову Ирину Леонидовну, кв. 77

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

22.Выбор Председателя Совета дома.

Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Афанасьева Антона Владимировича, кв. 246

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

23.Полномочия Председателя Совета дома.

Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды и предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

24. Оплата вознаграждения Председателя Совета дома.

Утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» в размере до 1500 рублей в месяц. Услугу начислять при одобрении её (услуги) не менее 2/3 собственников в доме, в размере 25 копеек с кв.м площади ежемесячно. УК выплачивать вознаграждение (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

25.Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания.

Использовать ЕИАС ЖКХ.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

26. В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО).

Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

27. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

28. Порядок приема администратором собрания сообщений.

Принимать путем передачи сообщений в ООО "УК "Любимый дом" Подольск, Бородинский бульвар, д.5 офис № 6 (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; сообщения с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

29. Порядок приема администратором собрания решений.

Принимать в дни голосования, кроме последнего, заполненные в письменном виде решения собственников в ящики для сбора обращений установленные в подъездах; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г Подольск, б-р Бородинский, д. 2 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Подольск, б-р Бородинский, д. 2
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)