

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2022 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 15**

№	Наименование	Тариф	
п/п	параметра	в руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2022)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2021)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2022)	руб.	738 181,10
4.	Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту.	руб.	3 988 128,42
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 002 086,87
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 002 086,87
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 002 086,87
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2022)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2021)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2022)	руб.	724 222,65
1.Услуги и работы по содержанию помещений МКД			
1.1.	ИТП	2,16	230 638,75
1.2.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	1,07	114 251,60
1.3.	Запирающие подъездные устройства	0,37	38 973,68
1.4.	Содержание лифтов	5,57	594 749,00
1.5.	Содержание придомовой территории	4,12	439 922,06
1.6.	Благоустройство придомовой территории	0,32	34 168,70
1.8.	Санитарное содержание МОП	2,68	286 162,90
1.9.	Услуги дератизации и дезинсекции	0,11	11 745,49
1.10.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,22	23 490,98
1.12.	Текущий ремонт жилого Фонда	5,58	595 816,78
1.13.	Текущий ремонт подъездов	2,87	305 916,68
1.14.	Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания	4,85	517 335,53

1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	1,05	112 116,06
1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,45	48 049,74
1.16.	Услуги по управлению МКД	6,25	667 357,50
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	43 244,77
1.18.	Услуги РКЦ	1,45	154 826,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	657 794,42
2	Начислено потребителям	руб.	3 110 581,32
3	Оплачено потребителями	руб.	3 068 277,41
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022	руб.	700 098,33
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	674 514,36
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 114 383,61
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 247 472,37
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	541 425,60
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 493,74
11	Начислено потребителям	руб.	480 214,69
12	Оплачено потребителями	руб.	476 853,19
13	Задолженность потребителей	руб.	93 855,24
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	88 269,80
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	484 751,26
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	549 835,19
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 185,87
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	51 794,32
20	Начислено потребителям	руб.	331 258,98
21	Оплачено потребителями	руб.	332 186,51
22	Задолженность потребителей	руб.	50 866,79
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 149,52

24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	334 156,64
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	366 251,43
26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 054,73
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Электроснабжение

28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 610,97
29	Начислено потребителям	руб.	1 600 578,13
30	Оплачено потребителями	руб.	1 596 256,57
31	Задолженность потребителей	руб.	230 932,53
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	177 016,50
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 606 939,85
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 605 172,22
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178 784,13
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	

*тариф по содержанию до 31.06.2022 = 38,37 С 01.07.2021 = 40,65

Директор



Хамович А.В.