

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Бородинский бульвар дом 13 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>					
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м <sup>2</sup>	30.09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	

		<b>фасад</b>		
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	кв.м	
цоколь		окраска поверхности цоколя	75	30.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	кв.м	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	м/п	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	кв.м	30.09.2023
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	м/п	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	шт.	
<b>подъезд</b>				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	30.09.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м	30.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п	
перекрытия		ремонт и окраска	кв.м	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.	
<b>Центральное отопление</b>				

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.	
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	да	м/п	30.09.2023
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	30.09.2023
Теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	30.09.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	
<b>горячее водоснабжение</b>					
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	да	м/п	30.09.2023
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	30.09.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	
<b>холодное водоснабжение</b>					
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	да	м/п	30.09.2023
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	30.09.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	30.09.2023
<b>система водоотведения (канализация)</b>					
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	да	м/п	30.09.2023
Ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	—	м/п	
<b>электрооборудование</b>					
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	30.09.2023
Светильники		восстановление герметичности, исправности	—	шт.	
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	—	шт.	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	
<b>подвал, чердак</b>					

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1499,6	кв.м.	30.09.2023
<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>					
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	
<b>ВДГО</b>					
Внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствует	м/п	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					
Отопление МОП		Покраска труб	по факту	кв.м	30.09.2023
	МОП	Покраска почтовых ящиков	6	кв.м	30.09.2023

Предложения подготовлены С.С. Мухоморова С.С. Мухоморова  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 » 03 2023 г. С.С. Мухоморова (подпись)

Предложения согласованы С.С. Мухоморова С.С. Мухоморова  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 » 03 2023 г. С.С. Мухоморова (подпись)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\* - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).