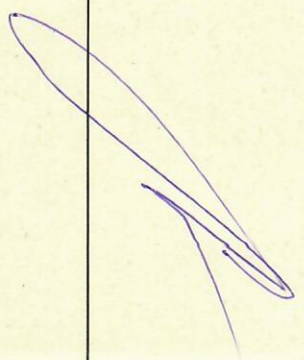


**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Бородинский бульвар дом 15 на 2023 г.**



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Плановый срок ремонта
Кровля					
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м2	30.09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	

		фасад		
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	кв.м	
цоколь		окраска поверхности цоколя	75	30.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	кв.м	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	м/п	
крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	15	30.09.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	кв.м	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	шт.	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	м/п	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	шт.	
ПОДЪЕЗД				
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	30.09.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	60	30.09.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствона м/пр и мусорокамер	м/п	
перекрытия		ремонт и окраска	кв.м	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.	
центральное отопление				

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.	
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	да	м/п	30.09.2023
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	30.09.2023
Теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	25	м/п	30.09.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	
горячее водоснабжение					
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	да	м/п	30.09.2023
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	30.09.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	
холодное водоснабжение					
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	да	м/п	30.09.2023
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	30.09.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	
система водоотведения (канализация)					
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	да	м/п	30.09.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	16	м/п	30.09.2023
электрооборудование					
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	30.09.2023
Щит распределительный этажный			—	шт.	
Светильники		восстановление герметичности, исправности	—	шт.	
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	—	шт.	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	
подвал, чердак					

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1405,9	кв.м.	30.09.2023
-----------------------	--	--	--------	-------	------------

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	

ВДО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствует	м/п	
---------------------------	--	--	-------------	-----	--

ИНЫЕ РАБОТЫ

1й подъезд					
1й этаж-холл		ремонт потолка	12	кв.м.	30.09.2023
3й этаж, 5й этаж-пожарная лестница		покраска стен	6	кв.м.	30.09.2023

2й подъезд					
1й этаж-тамбур		замена подоконника, замена оконной ручки, покраска стен	1	кв.м.	30.09.2023
2й этаж-переходной балкон		покраска стен	6	кв.м.	30.09.2023
3й этаж-лифтовой холл		ремонт стены у кнопки вызова	0,5	кв.м.	30.09.2023
4й этаж-переходной балкон		замена дверного остекления	1	шт	30.09.2023
5й этаж-переходной балкон		покраска стен	6	кв.м.	30.09.2023
6й этаж-переходной балкон		замена дверного остекления	1	шт	30.09.2023
7й этаж-переходной балкон		покраска стен	1	кв.м.	30.09.2023

3й подъезд

1й этаж-тамбур		ремонт стен	0,5	кв.м.	30.09.2023
2й этаж-пожарная лестница		ремонт стен	1	кв.м.	01.10.2023
4й этаж-переходной балкон		покраска стен	6	кв.м.	30.09.2023
7й этаж-переходной балкон		покраска стен	6	кв.м.	30.09.2023
10й этаж-лифтовой холл		ремонт стены у двери тамбура	6	кв.м.	30.09.2023

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Предложения подготовлены

ОО «Г. Домашний дом»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » *марта* 2025 г.

С.А. Бегулямова С.А.

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ г. _____

(_____)