

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Бородинский бульвар дом 13 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ****	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крылья							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м2	3000	278432	30.09.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и целостности (воронки, звенья, отметь)		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв. м			
Покость		окраска поверхности потолка	75	кв. м	1200	90000	30.09.2024
Отмостка		восстановление поврежденных участков	2	кв. м	5100	10200	30.09.2024
Прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв. м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	20	кв. м	1800	36000	30.05.2024 30.09.2024
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв. м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		кв. м			

Отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.					
Подъездные козырьки (покраска)	ремонт элементов и окраска поверхностей	44	кв.м	1320	58080		30.09.2024	
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п					
Пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.					
подъезд								
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	1080	6480		30.09.2024	
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.					
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	105	кв.м	1440	151200		30.09.2024	
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м					
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п					
перекрытия	ремонт и окраска	48	кв.м	1440	69120		30.09.2024	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м					
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.					
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	м/п	102000	102000		30.09.2024	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	6960	194880		30.09.2024	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	23	м/п	600	13800		30.09.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	м/п	102000	102000		30.09.2024	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	5268	115896		30.09.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	м/п	72000	72000		30.09.2024	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	4596	101112		30.09.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				30.09.2024	
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	1	м/п	56400	56400		30.09.2024	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	16	м/п	216	3456		30.09.2024	
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	4	шт.	6600	26400		30.09.2024	
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	-	шт.					
светильники	восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.					

Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак						
Технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1499,6	кв.м.	114	170954,4	30.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы						
Вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО						
Внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствует	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Отопление МОП	Покраска труб	по факту	кв.м			30.09.2024
	на 13 этаже технического этажа на переходном балконе необходимо сделать склон, чтобы вода которая скапливается после таяния снега и дождя стекала в	7,8	кв.м	этажа		

Предложения подготовлены

« 08 » 02 2024 г.  *Сурьянтова С.А.* (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Предложения согласованы

« 08 » 02 2024 г. *Шибанов И.Д.* с КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что Работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

*** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).