

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Бодолдинский бульвар дом 2 на 2024 г.**

	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируем за стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	35	м2	3000	105000	30.09.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/блоков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и целостности (воронки, звеня, отмыть)	-	м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		ремонт и окраска поверхности цоколя	85	кв.м	1440	122400	30.09.2024
отливки		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска отработанных	4	кв.м	720	2880	30.09.2024
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	45	кв.м	1440	64800	30.09.2024
наружные стены		ремонт облицовки, окраска	2	кв.м	1500	3000	30.09.2024
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отграждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
отражающие балконов и лоджий		восстановление и окраска отражаений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
Подъезд							

дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	32	кв.м	4100	131200	30.09.2024
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены (гус.этаж)	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	250	кв.м	1680	420000	31.05.2025
Лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
Перекрытия (потолок)	ремонт и окраска	-	кв.м			
Бабки (рисели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	система	102000	102000	30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	6960	194880	30.09.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	10	м/п	600	6000	30.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и Ремонт	1	система	102000	102000	30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	5268	115896	30.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	система	72000	72000	30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	4596	101112	30.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	1	система	56400	56400	30.09.2024
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	16	млп	1440	23040	30.09.2024
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	6	шт.	6600	39600	30.09.2024
Щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Светильники	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
полвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2191,8	кв.м	95	208221	ежемесячно
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ		В/ДО		ИНЫЕ РАБОТЫ	
	восстановление (укрепление) и окраска элементов	шт.		шт.	
ВНУТРИДЮМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ					
	антикоррозионная окраска, устранение пороченных предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствует	шт.		
ИНЫЕ РАБОТЫ					
Подвал	Монтаж труб для отвода вод	10	шт.	2500	30.09.2024
	Ремонт стен машинных отделений и вент. каналов (1-5 под.)	24	кв.м	1680	30.09.2024
	Ремонт/замена желобов (1-5 под.)	20	шт.	1450	30.09.2024
	Ремонт/замена решеток вентканалов (1 и 5 под.)	2	шт.	11000	30.09.2024
	Покраска подлонов (тех.этаж)	5	шт.	2100	30.12.2024
	Восстановление утепления воздуховодов	20	кв.м	1000	30.09.2024
Итого планируемый бюджет на 2024г. 1895429					



Исполнитель: **И.А. Андрейшин**
 ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 Руководитель: **В.А. Дудякова**
 ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 2024