

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "УК "Любимый дом"  
 Хамович А.В.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Бородинский бульвар Дом 7 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта ***	Единица измерения	Плановый срок ремонта
--	---	--	-------------------	-------------------	-----------------------

**Кровля**

кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м2	30.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	

**Фасад**

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	
---------------------------------	--------------------------------------	---	-----	--

архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м	
поколы		окраска поверхности поколы	75	кв.м	30.09.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п	
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	9	кв.м	30.09.2023
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	

**подъезд**

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	31.12.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	14	кв.м	31.12.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	
перекрытия		ремонт и окраска	48	кв.м	31.12.2023
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	

**центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	да	м/п	30.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	30.08.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п	30.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
<b>горячее водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	да	м/п	30.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	30.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
<b>холодное водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	да	м/п	30.08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	30.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
<b>система водоотведения (канализация)</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	да	м/п	30.08.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	12	м/п	30.08.2023
<b>электрооборудование</b>					
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	30.08.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	5	шт.	30.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
<b>подвал, чердак</b>					
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1512,9	кв.м.	30.08.2023
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>					
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	3	шт.	31.12.2023
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	

ВДГО		антискоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствует	м/п	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					
Отопление МОП		Восстановление защитных экранов	2	шт	31.12.2023

Предложения подготовлены ООО «М. Мобильные сервисы»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 13 » 03 2023 г. О.П.С. Будникова С.А.

Предложения согласованы с собственником кв. № 51

« 13 » 03 2023 г. И.А.С. Кочаев А.С.  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

\* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\* - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).