

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул.Иса Курчатова, дом 3 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта**	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крылья							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м.п.			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)		м/п			
фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Поколь		окраска поверхности покотля	142,44	кв.м	1200	170928	30.09.2024
Отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
Прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		шт			
Наружные стены (покраска оформления вх. двери)		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			

КОЛОННЫ И СТОЛБЫ	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных плит)	-	кв.м					
Плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт	-	шт.					
отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска отражений	-	шт.					
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м					
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	по факту	м/п	1150				30.09.2024
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.					
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	2520	2520			30.09.2024
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.					
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных плит)	97	кв.м	1680	162960			30.09.2024
полы	ремонт плитки	54	кв.м	3600	194400			30.09.2024
лестницы	восстановление ступеней, отражений и перил	-	кв.м					
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п					
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м					
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м					
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	кв.м					
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	система	102000	102000			30.09.2024
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	6960	55680			30.09.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	10	м/п	600	6000			30.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	система	102000	102000			30.09.2024
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	5268	31608			30.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	система	72000	72000			30.09.2024
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	4600	36800			30.09.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отливные элементы)	проверка герметичности и комплектности	1	система	56400	56400			30.09.2024
ливневая канализация	проверка герметичности и комплектности	-	м/п					

Электробоорудование							
Вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	2	шт.	6600	13200	30.09.2024	
Шит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Светильники	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак							
Технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	907.8	кв. м.	95	86241	30.09.2024	
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.				
Зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.				
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствует	М/п				
ИНЫЕ РАБОТЫ							
							1092737



Предложения по подбору средств
 для проведения работ
 2024 г.
 Предложения согласованы
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

 «___» _____ 202___ г.

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников.
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).