

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: улица Давыдова, дом 6/1 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта*	Единица измерения	Плановый срок ремонта
Кровля					
Кровельное покрытие (ремонт и замена капельников парапета)		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м.п.	30.09.2024
ремонт и замена капельников парапета и выступающей конструкции		ремонт/частичная замена капельников парапета и выступающей конструкции	50	м/п	30.09.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	м/п	

Фасад

таблички (адресные, подвездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	
цоколь	окраска поверхности цоколя	142,44	кв.м	30.09.2024
отмостка (локальный демонтаж-монтаж брусчатки)	восстановление поврежденных участков	45	кв.м	30.09.2024
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п	
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	4	шт	30.09.2024
наружные стены (покраска обрамления вх. двери)	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	20	кв.м	30.09.2024
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	
отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	
подвездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п	
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	

подвезд

дверные заполнения в МОП (покраска вх. металл)	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	30.09.2024
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	30.09.2024
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	
мусоропровода	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	

перекрытия		ремонт и окраска		кв. м	30.09.2024
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв. м	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.	
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	система	30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	30.09.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	30.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	система	30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	30.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	система	30.09.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	30.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	30.09.2024
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1	система	30.09.2024
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток	-	м/п	30.09.2024
электрооборудование					
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	2	шт.	30.09.2024
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	28	шт.	
светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	

Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	
подвал, чердак					
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	724,8	кв.м.	30.09.2024
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ					
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	
ВЛГО					
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствует	м/п	
ИНЫЕ РАБОТЫ					
Машинное отделение		Ремонт и замена водоотводящих лотков; частичный ремонт кровли	осмотр после схода снега	м/п	30.09.2024
Установка искусственной неровности		"Лежачий полицейский"	2	шт	
РАБОТЫ ФИНАНСИРУЕМЫЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ТСЖ (оформить доп. актами)					
Отделка поколя искусственным камнем			142,44	м2	на согласовании
Ремонт и отделка ступеней и торцов оснований ступеней			4	шт	на согласовании
Электрошпиговая		1.Монтаж козырька. 2.Ремонт стены с фасадной части 3.Замена замка			на согласовании
Тех. помещение (мусорокамера) 2й подъезд		Ремонт	по факту	м2	на согласовании
Побелка деревьев			по факту	шт	30.09.2024

Покраска бордюров по периметру		по факту	М/П	30.09.2024
Помывка остекления подъездов		78	ИПТ	30.09.2024

Предложения подготовлены

Иванов (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » августа

2024 г.

Иванов И.И.

Предложения согласованы

« 22 » 03

2024 г.

Иванов И.И.



*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 ***- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).