

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Бородинский бульвар дом 17 на 2024 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД                    | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту                             | Объем ремонта**** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|---|---|--|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Крыльцо</b>  |   |  |                   |                   |                               |                               |                       |
| Кровельное покрытие   | осмотр  | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора       | -                 | м2                |                               |                               |                       |
| свесы   |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          | -                 | м/п               |                               |                               |                       |
| желоба  |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          | -                 | м/п               |                               |                               |                       |
| защитные ограждения   | осмотр  | ремонт/частичная замена конструкций                                    | -                 | м/п               |                               |                               |                       |
| стропильная система   |   | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                         | -                 | м/п               |                               |                               |                       |
| выходы на чердак  | осмотр  | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                 | -                 | шт                |                               |                               |                       |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | осмотр  | установка решеток и зонтов   | -                 | шт                |                               |                               |                       |
| внутренний водосток   | осмотр  | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        | -                 | м/п               |                               |                               |                       |
| наружный водосток   |   | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы) | -                 | м/п               |                               |                               |                       |
| <b>Фасад</b>  |   |  |                   |                   |                               |                               |                       |
| таблички (адресные, подъездные)                                 | осмотр  | восстановление и укрепление табличек                                   | -                 | шт.               |                               |                               |                       |
| архитектурная отделка   | осмотр  | восстановление поврежденного слоя                                      | -                 | кв.м              |                               |                               |                       |
| цоколь  | осмотр  | окраска поверхности цоколя   | 10                | кв.м              | 1200                          | 12000                         | 30.09.2024            |
| отмостка  | осмотр  | восстановление поврежденных участков                                   | -                 | кв.м              |                               |                               |                       |
| приямки   | осмотр  | очистка от мусора и окраска ограждений                                 | -                 | кв.м              |                               |                               |                       |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          | осмотр  | восстановление лотков  | -                 | м/п               |                               |                               |                       |
| крыльцо   | осмотр  | восстановление и окраска элементов крыльца                             | по факту          | кв.м              |                               |                               | 30.09.2024            |

|   |        |   |    |         |        |        |  |            |
|---|--------|---|----|---------|--------|--------|--|------------|
| наружные стены                                  | осмотр | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска  | -  | кв.м    |        |        |  |            |
| колонны и столбы                                |        | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска  | -  | кв.м    |        |        |  |            |
| плиты балконов и лоджий                         |        | обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт     | -  | шт.     |        |        |  |            |
| отражение балконов и лоджий                     |        | восстановление и окраска отражений  | -  | шт.     |        |        |  |            |
| подъездные козырьки                             | осмотр | ремонт элементов и окраска поверхностей                                       | -  | кв.м    |        |        |  |            |
| межпанельные швы                                |        | восстановление герметизации швов  | -  | м/п     |        |        |  |            |
| пожарные лестницы                               |        | укрепление и окраска лестниц  | -  | шт.     |        |        |  |            |
| <b>ПОДЪЕЗД</b>                                  |        |   |    |         |        |        |  |            |
| дверные заполнения в МОП                        | осмотр | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)               | -  | шт.     |        |        |  |            |
| оконные заполнения в МОП                        | осмотр | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                 | -  | шт.     |        |        |  |            |
| внутренние стены (локальный ремонт повреждений) | осмотр | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           | 46 | кв.м    | 1440   | 66240  |  | 30.09.2024 |
| лестницы  | осмотр | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   | -  | кв.м    |        |        |  |            |
| мусоропроводы                                   |        | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             | -  | м/п     |        |        |  |            |
| перекрытия (потолок)                            | осмотр | ремонт и окраска  | 4  | кв.м    | 1440   | 5760   |  | 30.09.2024 |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий            |        | ремонт и окраска конструкций  | -  | кв.м    |        |        |  |            |
| почтовые ящики                                  | осмотр | частичный ремонт, окраска   | -  | шт.     |        |        |  |            |
| <b>Центральное отопление</b>                    |        |   |    |         |        |        |  |            |
| отопительные приборы мест общего пользования    | осмотр | наличие и герметичность приборов отопления                                    | -  | шт.     |        |        |  |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы      | осмотр | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1  | система | 102000 | 102000 |  | 30.09.2024 |
| здвижки и прочая запорная арматура              | осмотр | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 28 | шт.     | 6960   | 194880 |  | 30.09.2024 |
| теплоизоляция трубопроводов                     | осмотр | восстановление теплоизоляции  | 10 | м/п     | 600    | 6000   |  | 30.09.2024 |
| общедомовые приборы учета                       |        | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -  | шт.     |        |        |  |            |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                    |        |   |    |         |        |        |  |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы      | осмотр | проверка герметичности и ремонт   | 1  | система | 102000 | 102000 |  | 30.09.2024 |
| здвижки и прочая запорная арматура              | осмотр | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 22 | шт.     | 5268   | 115896 |  | 30.09.2024 |
| общедомовые приборы учета                       |        | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -  | шт.     |        |        |  |            |
| <b>Холодное водоснабжение</b>                   |        |   |    |         |        |        |  |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы      | осмотр | проверка герметичности и ремонт   | 1  | система | 72000  | 72000  |  | 30.09.2024 |
| здвижки и прочая запорная арматура              | осмотр | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 22 | шт.     | 4596   | 101112 |  | 30.09.2024 |
| общедомовые приборы учета                       |        | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -  | шт.     |        |        |  |            |

| СИСТЕМА ВОЛОТОВЕЛЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)                                    |        |  |             |         |       |          |            |  |  |
|--|--------|--|-------------|---------|-------|----------|------------|--|--|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | осмотр | проверка герметичности и комплектности   | 1           | система | 56400 | 56400    | 30.09.2024 |  |  |
| ливневая канализация   | осмотр | прочистка и проверка защитных решеток  | 9           | м/п     | 216   | 1944     | 30.09.2024 |  |  |
| <b>электрооборудование</b>   |        |  |             |         |       |          |            |  |  |
| вводное распределительное устройство                                   | осмотр | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок  | 4           | шт.     | 6600  | 26400    | 30.09.2024 |  |  |
| щит распределительный этажный  | осмотр | восстановление герметичности, исправности  | -           | шт.     |       |          |            |  |  |
| светильники  | осмотр | восстановление герметичности, исправности  | -           | шт.     |       |          |            |  |  |
| выключатели  | осмотр | восстановление герметичности, исправности  | -           | шт.     |       |          |            |  |  |
| общедомовые приборы учета  |        | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   | -           | шт.     |       |          |            |  |  |
| <b>подвал, чердак</b>  |        |  |             |         |       |          |            |  |  |
| технические помещения (техподполье)                                    | осмотр | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 1307,8      | кв.м.   | 114   | 149089,2 | ежемесячно |  |  |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>                                |        |  |             |         |       |          |            |  |  |
| вентиляционные установки   | осмотр | ремонт инженерного оборудования  | -           | шт.     |       |          |            |  |  |
| дефлекторы   | осмотр | антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                 | -           | шт.     |       |          |            |  |  |
| зонты над шахтами  | осмотр | восстановление(укрепление) и окраска элементов   | -           | шт.     |       |          |            |  |  |
| <b>ВЛГО</b>  |        |  |             |         |       |          |            |  |  |
| внутридомовые газопроводы  |        | антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений                                  | отсутствует | м/п     |       |          |            |  |  |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>   |        |  |             |         |       |          |            |  |  |
| Лифты  | осмотр | 3й подъезд покраска т/п лифта  | 14          | м2      | 1500  | 21000    | 30.09.2024 |  |  |
| Пол  | осмотр | 3й подъезд замена половой плитки   | 1           | м2      | 3500  | 3500     | 30.09.2024 |  |  |

Предложения подготовлены Ивановым О.А. И. Дмитриевым Р.В.  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 06 » 09 2024 г. Иванов О.А.

Предложения согласованы

« 06 » 09 2024 г. Иванов О.А.

