

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: улица Юбилейная, д.2А на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		крылья					
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м2	2500	25000	30.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	-	м/п			
		фасад					
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
водостводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			

плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
подъезд						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	кв.м			
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренняя отделка	ремонт	64	кв.м	3516	225024	30.09.2023
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.			
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1	система	85000	85000	
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	28	шт.	5800	162400	30.09.2023
теплоизолирующая трубопроводов	восстановление теплоизоляции	10	м/п	500	5000	30.09.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	35000	35000	18.09.2023
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	система	85000	85000	30.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	18	шт.	4390	79020	30.09.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	1	система	60000	60000	30.09.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	14	шт.	3830	53620	30.09.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	1	система	47000	47000	30.09.2023
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	5500	22000	30.09.2023
щит распределительный этажный		-	шт.			

светильники	восстановление герметичности, исправности			шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности			шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
подвал, чердак						
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	805,3	95	кв. м.	76503,5	30.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования			шт.		
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.		
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.		
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	отсутствует		м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Лифты	Покраска кабины грузопассажирского лифта			шт.	15000	30.09.2023
		Итого плановая стоимость текущего ремонта на 2023г.			975567,5	



Предложения подготовлены ООО «Общественный Дом» (с советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«03» 08 2023 г. *Безрукова С.А.*

Предложения согласованы *Мартынов А.И.*

«03» 04 2023 г. *Безрукова С.А.* с ксдм (советом дома, управляющей организацией и т.д.)