**Протокол № 1Э/2023 от 04.07.2023**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 13**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «09» июня 2023г. по «04» июля 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 13, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

**Администратор собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, http://uk-ldom.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 13, собственники владеют 8794.00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8794.00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **2** человек, владеющие **77.20** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **0.88**% голосов.

**Кворум отсутствует.** Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

2. Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки выполнения работ. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

3. Финансирования капитального ремонта, подписание документов и принятие работ. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

4. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

6. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

7. Разлиновка гостевых парковочных мест. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

8. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

9. Дополнительная платная мойка полов. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

10. Текущий ремонт мусоро-сборочной площадки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

11. Заключении прямых договоров на услуги отопления и водоснабжения. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

12. Оплата вознаграждения Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

13. Обслуживание по услугам «Паспортного стола». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

14. Пользование услугам бухгалтерии (РКЦ). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

15. Выбор Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

16. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

17. Отчет о работах за 2022г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

18. План работ по текущему ремонту в 2023г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

19. Монтаж и наладка видеонаблюдения в лифте и балконе. Инициатор: Иванов Александр Юрьевич (кв.71)

20. Оплата услуг садовника. Инициатор: Иванов Александр Юрьевич (кв.71)

21. Установка антипарковочных столбиков и спуска с тротуара. Инициатор: Иванов Александр Юрьевич (кв.71)

22. Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

23. Выбор администратора собрания. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

24. Порядок приема администратором собрания сообщений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

25. Продолжительность голосования. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

26. Порядок приема администратором собрания решений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

27. Полномочия Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

28. Выбор информационной системы при проведении собрания. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома (замену 56 дверей на переходных балконах, 4-х входных дверей всех подъездов на теплосберегающие противопожарные), включая работы и материалы по демонтажу старых , монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 2915,6 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2023-2024гг

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 0,00 | 0 | 0 | 77,20 | 100 | 0,88 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

2. По вопросу: Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки выполнения работ

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту лифтов (согласно дефектной ведомости обслуживающей организации). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 835 000 руб. Поручить выполнение работ обслуживающей организации. Работы выполнить в 2023г.-2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

3. По вопросу: Финансирования капитального ремонта, подписание документов и принятие работ

Предложили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России. Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

4. По вопросу: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду)

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе; на условиях, определенных Советом дома , для использования собранных средств по решению Совета дома на благоустройство дома (за вычетом налогов подлежащих оплате). Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании. Установить цены при сдаче в аренду :  
- фасад дома - 300 руб за кв. метр в месяц;  
- земельный участок - 500 руб, за кв метр в месяц  
- на стендах в подъездах и лифтах - 1000 руб. за кв метр в месяц

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 0,00 | 0 | 0 | 77,20 | 100 | 0,88 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

5. По вопросу: Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 2500 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 500 руб. в месяц за каждую камеру, а также накапливать для установки новых видеокамер. Новые видеокамеры принять на баланс дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

6. По вопросу: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение видеокамер "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу , (сейчас 0,18 руб. с кв.м помещений)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

7. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест

Предложили: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 9900 руб., срок - до июля 2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

8. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 77,20 | 100 | 0,88 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

9. По вопросу: Дополнительная платная мойка полов

Предложили: Одобрить дополнительную платную услугу - одну дополнительную мойку в месяц лестничных площадок и маршей всех этажей с ноября по апрель. Установить размер платы с собственников за услугу в размере один рубль с кв.метра площади квартир и помещений в месяцы мойки, с отражением в платежном документе отдельной строкой

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

10. По вопросу: Текущий ремонт мусоро-сборочной площадки

Предложили: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту общего имущества дома: ремонт мусоросборочной площадки. Установить размер платы за услугу в размере - 10 копеек с кв.метра квартир и нежилых помещений, с отражением в платежном документе отдельной строкой

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

11. По вопросу: Заключении прямых договоров на услуги отопления и водоснабжения

Предложили: Заключить собственникам помещений , действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» (ОГРН 1025004701677) на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС , а также с МУП "Водоканал города Подольска" (ОГРН 1035007201712) на услуги водоснабжения и водоотведения с 01.08.2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 77,20 | 100 | 0,88 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

12. По вопросу: Оплата вознаграждения Председателя Совета дома

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома». Услугу начислять при одобрении её (услуги) не менее 50 % собственников в доме, в размере 25 копеек/кв.м ежемесячно. Начислять услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» собственникам, проголосовавшим «за» её оказание. УК выплачивать вознаграждение в размере оплаченных собственниками средств (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

13. По вопросу: Обслуживание по услугам «Паспортного стола»

Предложили: Пользоваться услугами «Паспортного стола» в управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 | 38,70 | 50,13 | 0,44 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

14. По вопросу: Пользование услугам бухгалтерии (РКЦ)

Предложили: Запретить использование платежных агентов при проведении расчетов. Пользоваться услугами «Расчетно-кассового центра» в управляющей компании

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 | 38,70 | 50,13 | 0,44 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

15. По вопросу: Выбор Совета дома

Предложили: Избрать Совета дома в составе :  
1) Шенгелия Виктория Александровна - 111 кв.;  
2) Оськин Сергей Николаевич - 9 кв;  
3) Меньшова Надежда Геннадьевна - 121 кв;  
4) Кокарева Светлана Вячеславовна - 80 кв.;  
5) Ананьев Андрей Васильевич - 140 кв;  
6) Иванов Александр Юрьевич - 71 кв;   
7) Попкова Алена Васильевна - 19 кв;

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 | 38,50 | 49,87 | 0,44 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

16. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Иванова Александра Юрьевича, кв. 71

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 | 38,50 | 49,87 | 0,44 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

17. По вопросу: Отчет о работах за 2022г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления за 2022г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

18. По вопросу: План работ по текущему ремонту в 2023г

Предложили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

19. По вопросу: Монтаж и наладка видеонаблюдения в лифте и балконе

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: установка в лифтовой кабине 1-го подъезда камеры видеонаблюдения, установка камеры видеонаблюдения на переходном балконе 10-го этажа 2-го подъезда (стоимость работ 27000р. + 13900р.) силами управляющей компании в 2023 г. Поручить УК «Любимый дом» заключить договор на установку, обслуживание данных видеокамер. Принять имущество на баланс дома.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

20. По вопросу: Оплата услуг садовника

Предложили: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту общего имущества дома: оплата услуг садовника с апреля по сентябрь 2024 г. на неполный рабочий день для благоустройства территории и своевременного полива клумб – стоимость 57 копеек/кв.м (6мес. х 10.050р./8820 кв.м/12 мес.=0,57р.) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ в указанный период начиная с 01.04.2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

21. По вопросу: Установка антипарковочных столбиков и спуска с тротуара

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство дома, без дополнительных взносов работу: установка 22-х антипарковочных столбиков перед подъездами на краю тротуара, организация спуска с тротуара на проезд около 1-го подъезда (стоимость 22 стлб. х 1980р. +1сп. х 3980р. =47540р.). Выполнить силами УК «Любимый дом»

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

22. По вопросу: Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 | 38,70 | 50,13 | 0,44 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

23. По вопросу: Выбор администратора собрания

Предложили: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

24. По вопросу: Порядок приема администратором собрания сообщений

Предложили: Принимать путем передачи заполненных сообщений в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; сообщения с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 77,20 | 100 | 0,88 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

25. По вопросу: Продолжительность голосования

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки определить до 60 дней

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

26. По вопросу: Порядок приема администратором собрания решений

Предложили: Принимать путем передачи заполненных решений собственников в ящики для сбора показаний установленные в подъездах ; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 0,00 | 0 | 0 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 38,70 | 50,13 | 0,44 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

27. По вопросу: Полномочия Председателя Совета дома

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды, предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,70 | 50,13 | 0,44 | 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

28. По вопросу: Выбор информационной системы при проведении собрания

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 38,50 | 49,87 | 0,44 | 0,00 | 0 | 0 | 38,70 | 50,13 | 0,44 |

**Решение не принято, так как кворум отсутствует**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 04.07.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.