**Протокол № 2Э/2023 от 02.11.2023**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 15**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «10» октября 2023г. по «02» ноября 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 15, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

**Администратор собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, http://uk-ldom.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 15, собственники владеют 8898.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8898.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **117** человек, владеющие **6564.80** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73.78**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

2. Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

3. Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

4. Финансирования капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

6. Заключении прямых договоров на услуги отопления и водоснабжения. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

7. О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

8. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

9. Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

10. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

11. Разлиновка гостевых парковочных мест. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

12. Сооружение парковки между 13 и 15 домами бульвара. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

13. Установка лавочки около 1-го подъезда. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

14. Отчет о работах за 2022г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

15. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

16. Продолжительность голосования. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

17. Дополнительная платная мойка полов. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

18. Выбор Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

19. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

20. Полномочия Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

21. Оплата вознаграждения Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

22. Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

23. В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

24. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

25. Порядок приема администратором собрания сообщений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

26. Порядок приема администратором собрания решений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома (замену пятидесяти шести дверей на переходных балконах, пяти входных дверей первых этажей всех подъездов на теплосберегающие противопожарные), включая работы и материалы по демонтажу старых , монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 3779,6 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6271,10 | 95,53 | 70,48 | 196,80 | 3 | 2,21 | 96,90 | 1,48 | 1,09 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту лифтов (согласно дефектной ведомости обслуживающей организации). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 310 000 руб. Поручить выполнение работ обслуживающей организации. Работы выполнить в 2023г.-2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6564,80 | 100 | 73,78 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту

Предложили: Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6370,70 | 97,04 | 71,6 | 0,00 | 0 | 0 | 194,10 | 2,96 | 2,18 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Финансирования капитального ремонта

Предложили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6409,10 | 97,63 | 72,03 | 0,00 | 0 | 0 | 155,70 | 2,37 | 1,75 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта или присоединением к депозиту

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6490,50 | 98,87 | 72,94 | 37,20 | 0,57 | 0,42 | 37,10 | 0,57 | 0,42 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Заключении прямых договоров на услуги отопления и водоснабжения

Предложили: Заключить собственникам помещений , действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» (ОГРН 1025004701677) на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС , а также с МУП "Водоканал города Подольска" (ОГРН 1035007201712) на услуги холодного водоснабжения, водоснабжения для подготовки горячей воды, водоотведения начиная с 01.12.2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6094,00 | 92,83 | 68,49 | 214,90 | 3,27 | 2,42 | 255,90 | 3,9 | 2,88 |

**Решение принято**

7. По вопросу: О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества

Предложили: Установить размер расходов собственников дома на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям КОЛЛЕКТИВНЫХ (общедомовых) приборов учета ежемесячно, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6352,30 | 96,76 | 71,39 | 0,00 | 0 | 0 | 212,50 | 3,24 | 2,39 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду)

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе(аренда); на условиях, определенных Советом дома. Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании, для использования собранных средств по решению Совета дома на благоустройство дома (за вычетом налогов подлежащих оплате)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5994,60 | 91,31 | 67,37 | 452,90 | 6,9 | 5,09 | 117,30 | 1,79 | 1,32 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 2500 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 500 руб. в месяц за каждую камеру, а также накапливать для установки новых видеокамер. Установленные ранее и новые видеокамеры принять на баланс дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6344,40 | 96,64 | 71,3 | 80,20 | 1,22 | 0,9 | 140,20 | 2,14 | 1,58 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение видеокамер областной системы "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу , (сейчас 0,18 руб. с кв.м помещений)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1093,40 | 16,66 | 12,29 | 3430,60 | 52,26 | 38,55 | 2040,80 | 31,09 | 22,94 |

**Решение не принято**

11. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест

Предложили: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 9900 руб., срок - 2023г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5858,40 | 89,24 | 65,84 | 80,20 | 1,22 | 0,9 | 626,20 | 9,54 | 7,04 |

**Решение принято**

12. По вопросу: Сооружение парковки между 13 и 15 домами бульвара

Предложили: ООО "УК "Любимый дом" вынести вопрос о сооружении парковки в 2024г. на собрание собственников дома 13, к которому относится придомовая территория

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5681,10 | 86,54 | 63,85 | 38,00 | 0,58 | 0,43 | 845,70 | 12,88 | 9,5 |

**Решение принято**

13. По вопросу: Установка лавочки около 1-го подъезда

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство дома, без дополнительных взносов работу: приобретение и установка лавочки около 1-го подъезда для инвалида стоимостью до 12900 руб. Выполнить силами ООО "УК «Любимый дом» в 2023-2024гг

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6016,90 | 91,65 | 67,62 | 38,70 | 0,59 | 0,43 | 509,20 | 7,76 | 5,72 |

**Решение принято**

14. По вопросу: Отчет о работах за 2022г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления и работ по текущему ремонту общего имущества за 2022г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5686,30 | 86,62 | 63,9 | 0,00 | 0 | 0 | 878,50 | 13,38 | 9,87 |

**Решение принято**

15. По вопросу: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год

Предложили: Утвердить План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5743,00 | 87,48 | 64,54 | 58,60 | 0,89 | 0,66 | 763,20 | 11,63 | 8,58 |

**Решение принято**

16. По вопросу: Продолжительность голосования

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений - не более 60 дней

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5874,40 | 89,48 | 66,02 | 80,20 | 1,22 | 0,9 | 610,20 | 9,3 | 6,86 |

**Решение принято**

17. По вопросу: Дополнительная платная мойка полов

Предложили: Одобрить дополнительную платную услугу – дополнительные ДВЕ мойки в месяц лестничных площадок и маршей всех этажей с ноября по апрель. Установить размер платы за услугу в размере один рубль с кв.метра площади квартир и помещений в месяцы мойки, с отражением в платежном документе отдельной строкой

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 627,10 | 9,55 | 7,05 | 3912,20 | 59,59 | 43,97 | 2025,50 | 30,85 | 22,76 |

**Решение не принято**

18. По вопросу: Выбор Совета дома

Предложили: Избрать Совета дома в составе:  
1) Колдунов Валерий Валерьевич, кв. 34  
2) Хуртов Андрей Александрович, кв. 99  
3) Копыткова Екатерина Львовна, кв. 149.  
4) Остапова Анастасия Романовна, пом.3

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5982,20 | 91,13 | 67,23 | 0,00 | 0 | 0 | 582,60 | 8,87 | 6,55 |

**Решение принято**

19. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Хуртова Андрея Александровича, кв. 99

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5920,40 | 90,18 | 66,54 | 0,00 | 0 | 0 | 644,40 | 9,82 | 7,24 |

**Решение принято**

20. По вопросу: Полномочия Председателя Совета дома

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды и предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5998,80 | 91,38 | 67,42 | 0,00 | 0 | 0 | 566,00 | 8,62 | 6,36 |

**Решение принято**

21. По вопросу: Оплата вознаграждения Председателя Совета дома

Предложили: Утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» в размере до 1500 рублей в месяц. Услугу начислять при одобрении её (услуги) не менее 2/3 собственников в доме, в размере 25 копеек с кв.м площади ежемесячно. УК выплачивать вознаграждение (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1673,10 | 25,49 | 18,8 | 1102,20 | 16,79 | 12,39 | 3789,50 | 57,72 | 42,59 |

**Решение не принято**

22. По вопросу: Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5607,50 | 85,42 | 63,02 | 58,60 | 0,89 | 0,66 | 898,70 | 13,69 | 10,1 |

**Решение принято**

23. По вопросу: В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО)

Предложили: Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5607,50 | 85,42 | 63,02 | 58,60 | 0,89 | 0,66 | 898,70 | 13,69 | 10,1 |

**Решение принято**

24. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5509,70 | 83,93 | 61,92 | 95,80 | 1,46 | 1,08 | 959,30 | 14,61 | 10,78 |

**Решение принято**

25. По вопросу: Порядок приема администратором собрания сообщений

Предложили: Принимать путем передачи сообщений в ООО "УК "Любимый дом" Подольск, Бородинский бульвар, д.5 офис № 6 (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; сообщения с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5585,10 | 85,08 | 62,77 | 58,60 | 0,89 | 0,66 | 921,10 | 14,03 | 10,35 |

**Решение принято**

26. По вопросу: Порядок приема администратором собрания решений

Предложили: Принимать в дни голосования, кроме последнего, заполненные в письменном виде решения собственников в ящики для сбора обращений установленные в подъездах; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5761,90 | 87,77 | 64,75 | 0,00 | 0 | 0 | 802,90 | 12,23 | 9,02 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 02.11.2023г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.