**Протокол № 2Э/2024 от 08.07.2024**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 17**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 17, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Период приема решений собственников:** с «07» июня 2024г. по «08» июля 2024г.

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

**Администратор собрания:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, Московская обл., г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6, +79161016647, ukldom@mail.ru, http://uk-ldom.ru/

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 17, собственники владеют 13836.90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13836.90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **196** человек, владеющие **9177.49** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66.33**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Капитальный ремонт входных дверей в подъезды, стоимость и сроки. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)

2. Капитальный ремонт входных крылец вариант 1, стоимость и сроки. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)

3. Капитальный ремонт входных крылец вариант 2, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" (кв.115)

4. Капитальный ремонт входных крылец вариант 3, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Капитальный ремонт боковых частей пандусов, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

6. Финансирования капитального ремонта, подписание документов и принятие работ. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)

7. Расширение парковки между ул.Циолковского и 3-м подъездом дома 17. Инициатор: Антонян Владимир Грантович (кв.93)

8. Разлиновка гостевых парковочных мест. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

9. Установка знаков одностороннего движения. Инициатор: Мишков Алексей Владимирович (кв.118)

10. Установка дополнительных ограждений на спусках для колясок у подъездов. Инициатор: Брагин Андрей Павлович (кв.266)

11. : Установка шлагбаума возле «Барбершоп». Инициатор: Черняева Татьяна Владимировна (кв.47)

12. Установка шлагбаума возле магазина «Винлаб». Инициатор: Черняева Татьяна Владимировна (кв.47)

13. Диспетчеризация шлагбаумов и выполнение работ. Инициатор: Черняева Татьяна Владимировна (кв.47)

14. Сооружение ступеней возле 1го и 2го подъезда. Инициатор: Антонян Владимир Грантович (кв.93)

15. Сооружение тротуара к "Почте". Инициатор: Сивов Сергей Станиславович (кв.21)

16. Модернизация видеонаблюдения МКД. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)

17. Использование стен холлов этажей для хранения личных вещей. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)

18. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду), порядок и условия. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)

19. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

20. Наделение председателя совета дома правом на запрос видео записей с камер видеонаблюдения в МКД напрямую в компанию Орбита. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)

21. Наделение собственников дома полномочиями на подписание актов осмотров и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту помещений. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)

22. Заключении прямых договоров на услуги отопления, водоснабжения и энергоснабжения. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

23. О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

24. Увеличение состава Совета дома. Инициатор: Березнева Светлана Васильевна (пом.Оф. 4)

25. Рассмотрение Отчета о работах за 2023 г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

26. Утверждение Плана работ по текущему ремонту в 2024. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

27. Отчет о работе совета дома за 2023 г. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)

28. Утверждение тарифа по помывке фасадного остекления. Инициатор: Евсикова Яна Викторовна (кв.115)

29. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Капитальный ремонт входных дверей в подъезды, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работу по капитальному ремонту фасада дома (замена шести входных дверей подъездов на теплосберегающие со стеклом), включая работы и материалы по демонтажу старых, монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 376,8 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить - до ноября 2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6961,14 | 75,85 | 50,31 | 2148,25 | 23,41 | 15,53 | 68,10 | 0,74 | 0,49 |

**Решение не принято**

2. По вопросу: Капитальный ремонт входных крылец вариант 1, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работу по капитальному ремонту фасада дома — входных крылец в подъезды, СОГЛАСНО СМЕТЕ (ознакомитЬся можно в офисе УК Любимый дом либо на информационных стендах в подъездах МКД и в системе ЕИАС ЖКХ). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 2 293 880,43 рублей. Поручить выполнение работ ООО "ПЕРСПЕКТИВА" ИНН 5074079124, ОГРН 1225000133160. Работы выполнить до декабря 2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6740,24 | 73,44 | 48,71 | 2331,35 | 25,4 | 16,85 | 105,90 | 1,15 | 0,77 |

**Решение не принято**

3. По вопросу: Капитальный ремонт входных крылец вариант 2, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работу по капитальному ремонту фасада дома : входных крылец в подъезды, а именно замены на площадке и ступенях цементной плитки на резиновые маты . Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 390 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО "УК "Любимый дом" (ИНН 5036145658). Работы выполнить до июня 2025г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 492,35 | 5,36 | 3,56 | 8514,44 | 92,78 | 61,53 | 170,70 | 1,86 | 1,23 |

**Решение не принято**

4. По вопросу: Капитальный ремонт входных крылец вариант 3, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работу по капитальному ремонту фасада дома : входных крылец в подъезды, а именно замены цементной плитки на керамогранитную плитку на площадке и ступенях. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 690 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО "УК "Любимый дом" (ИНН 5036145658). Работы выполнить до июня 2025г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 686,60 | 7,48 | 4,96 | 8377,99 | 91,29 | 60,55 | 112,90 | 1,23 | 0,82 |

**Решение не принято**

5. По вопросу: Капитальный ремонт боковых частей пандусов, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работу по капитальному ремонту фасада дома — фасадной (боковой) части входных крылец в подъезды, а именно замену кирпича на облицовку панелями из нержавеющей стали. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 80 000 рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить до июня 2025г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6961,64 | 75,86 | 50,31 | 2185,15 | 23,81 | 15,79 | 30,70 | 0,33 | 0,22 |

**Решение не принято**

6. По вопросу: Финансирования капитального ремонта, подписание документов и принятие работ

Предложили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России. Наделить Председателя совета дома Евсикову Я.В. (кв.115) и члена совета дома Антонян В.Г. (кв.93), полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6953,89 | 75,77 | 50,26 | 2182,50 | 23,78 | 15,77 | 41,10 | 0,45 | 0,3 |

**Решение не принято**

7. По вопросу: Расширение парковки между ул.Циолковского и 3-м подъездом дома 17

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство придомовой территории, без дополнительных взносов работу ?Расширение парковки?: полный демонтаж тротуара и газона вдоль границ участка с кадастровым номером 50:27:0020709:38 от ул.Циолковского к мусор.площадке дома 17 и строительство нового тротуара, частичный демонтаж газона напротив "Винлаб", нанесение новой разметки на 4 линии парковки. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 525,6 тысяч рублей. Наделить совет дома в полном составе, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры. Поручить выполнение работ ООО "УК "Любимый дом" (ИНН 5036145658). Срок исполнения - до октября 2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6813,14 | 74,24 | 49,24 | 2285,85 | 24,91 | 16,52 | 78,50 | 0,86 | 0,57 |

**Решение не принято**

8. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест

Предложили: Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на содержание придомовой территории, силами УК «Любимый дом». Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 19900 руб. Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры. Срок исполнения: июль 2024 года

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6929,54 | 75,51 | 50,08 | 2247,95 | 24,49 | 16,25 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Установка знаков одностороннего движения

Предложили: Установить знак «одностороннего движения» возле магазина «Винлаб» по направлению к подъездам, установить знак «движение запрещено» возле «Барбершоп». Установку выполнить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство придомовой территории (стоимость работ - 23800р.) силами управляющей компании после согласования знаков в ГИБДД. Срок исполнения — июль 2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6476,69 | 70,57 | 46,81 | 2491,10 | 27,14 | 18 | 209,70 | 2,28 | 1,52 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Установка дополнительных ограждений на спусках для колясок у подъездов

Предложили: Установить дополнительные столбики при спуске с тротуара в количестве 8 штук. Установку выполнить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство придомовой территории(стоимость работ - 19800р.) силами управляющей компании. Срок исполнения — июль 2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6381,09 | 69,53 | 46,12 | 2615,10 | 28,49 | 18,9 | 181,30 | 1,98 | 1,31 |

**Решение принято**

11. По вопросу: : Установка шлагбаума возле «Барбершоп»

Предложили: Утвердить работу : установка шлагбаума возле парикмахерской «Барбершоп» для ограничения проезда сторонних машин по жилому двору дома со стоимостью монтажа и оборудования до 204 тысяч рублей. Сборы составят 7,37 руб. с кв. м. с оплатой собственниками в течении ДВУХ месяцев через квитанцию за ЖКУ ( 204000р. / 2мес./ 13836,9 кв.м =7,37 рублей. в месяц). Сбор денежных средств и работы по установке шлагбаума выполнить после согласования проекта с разрешительными органами. Поручить ООО "УК "Любимый дом" согласовать необходимые документы, взаимодействовать с подрядчиком по установке шлагбаума, работы принять совместно с УК Любимый дом и советом дома по акту выполненных работ. Срок - до конца 2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2335,19 | 25,44 | 16,88 | 5191,27 | 56,57 | 37,52 | 1651,03 | 17,99 | 11,93 |

**Решение не принято**

12. По вопросу: Установка шлагбаума возле магазина «Винлаб»

Предложили: Утвердить работу: установка шлагбаума возле парикмахерской «Винлаб» для ограничения проезда сторонних машин по жилому двору дома со стоимостью монтажа и оборудования до 204 тысяч рублей. Сборы составят 7,37 руб. с кв. м. с оплатой собственниками в течении ДВУХ месяцев через квитанцию за ЖКУ (204000 р. / 2 мес. / 13836,9 кв.м = 7,37р. в месяц). Сбор денежных средств и работы по установке шлагбаума выполнить после согласования проекта с разрешительными органами. Поручить ООО "УК "Любимый дом согласовать необходимые документы, взаимодействовать с подрядчиком по установке шлагбаума, работы принять совместно с ООО "УК Любимый дом" и советом дома по акту выполненных работ. Срок - до конца 2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2364,74 | 25,77 | 17,09 | 5180,42 | 56,45 | 37,44 | 1632,33 | 17,79 | 11,8 |

**Решение не принято**

13. По вопросу: Диспетчеризация шлагбаумов и выполнение работ

Предложили: Установить плату собственникам за диспетчеризацию, содержание и ремонт шлагбаума в размере 0,75 рублей с кв.м (стоимость 10437 р. / 13836,9 кв.м = 0,75 руб./кв.м). Работы по монтажу и обслуживанию выполнять сторонней подрядной организацией, поручить управляющей организации заключить соответствующие договоры. Пульты для шлагбаума собственникам покупать самостоятельно. Срок выполнения работ - 2024г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2316,64 | 25,24 | 16,74 | 5260,92 | 57,32 | 38,02 | 1599,93 | 17,43 | 11,56 |

**Решение не принято**

14. По вопросу: Сооружение ступеней возле 1го и 2го подъезда

Предложили: Утвердить работу: сооружение ступеней при спуске на тротуар возле 1-2-го подъезда рядом со скамейкой (12,6кв.м) и около пандуса (18кв.м) , стоимость 0,44 руб./кв.м. с оплатой собственниками ежемесячно в течение 12 месяцев ((12,6+18)кв.м \*2370р.= 72522 р. / 12 мес. / 13733,5кв.м = 0,44р.) Ознакомиться с проектом можно в кв 93. Поручить выполнение работ ООО "УК "Любимый дом" (ИНН 5036145658) до октября 2024 года

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2504,00 | 27,28 | 18,1 | 4386,86 | 47,8 | 31,7 | 2286,63 | 24,92 | 16,53 |

**Решение не принято**

15. По вопросу: Сооружение тротуара к "Почте"

Предложили: Утвердить работу: сооружение тротуара к дому 15 напротив "Почты" 22 кв.м. с оплатой собственниками 0,53 руб./кв.м ежемесячно (стоимость работ 22кв.м. х 3970р. = 87345 р. / 13733,5кв.м / 12 месяцев=0,53р.). Поручить выполнение работ управляющей организации до октября 2024 года

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2781,74 | 30,31 | 20,1 | 4644,81 | 50,61 | 33,57 | 1750,94 | 19,08 | 12,65 |

**Решение не принято**

16. По вопросу: Модернизация видеонаблюдения МКД

Предложили: Отказаться от камер видеонаблюдения от компании «Орбита» и установить камеры за счет собственников помещений со стоимостью монтажа и оборудования 250 тыс. рублей. Сборы с собственников составят 18,20 руб. с кв. м. с оплатой в течении ДВУХ месяцев через квитанцию за ЖКУ (250000р/13733,5 кв.м=18,20р)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5965,37 | 65 | 43,11 | 2859,76 | 31,16 | 20,67 | 352,36 | 3,84 | 2,55 |

**Решение не принято**

17. По вопросу: Использование стен холлов этажей для хранения личных вещей

Предложили: Разрешить использование стен холлов этажей в подъездах для хранения личных вещей БЕЗВОЗМЕЗДНО, при строгом соблюдении противопожарных норм и с письменном согласии всех жителей этажа

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3861,43 | 42,08 | 27,91 | 4288,81 | 46,73 | 31 | 1027,25 | 11,19 | 7,42 |

**Решение не принято**

18. По вопросу: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду), порядок и условия

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе; на условиях, определенных Советом дома, для использования собранных средств по решению Совета дома (за вычетом налогов, подлежащих оплате), но только для нужд МКД. Определить управляющую компанию ООО "Любимый дом" (ИНН 5036145658) лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с членами совета дома и подписью под Договором Председателя совета дома. Средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества, зачислять на счет управляющей компании с обязательным отчетом по счету и зачисляемым средствам ежемесячно.  
Установить цены при сдаче в аренду:  
- фасад дома - 500 руб. за кв. метр в месяц;  
- земельный участок - 1000 руб. за кв. метр в месяц  
- на стендах в подъездах и лифтах - 200 руб. за кв. метр в месяц

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6438,94 | 70,16 | 46,53 | 2423,95 | 26,41 | 17,52 | 314,60 | 3,43 | 2,27 |

**Решение не принято**

19. По вопросу: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение видеокамер "Безопасного региона" при входе в подъезды. Собственникам оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу, (сейчас 0,20 руб. с кв.м помещений)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1025,85 | 11,18 | 7,41 | 7840,54 | 85,43 | 56,66 | 311,10 | 3,39 | 2,25 |

**Решение не принято**

20. По вопросу: Наделение председателя совета дома правом на запрос видео записей с камер видеонаблюдения в МКД напрямую в компанию Орбита

Предложили: Наделить председателя совета дома правом на запрос записей с камер видеонаблюдения в МКД напрямую в компанию "Орбита" в случае отрицательного решения по вопросу установки новых видеокамер (пункт 16)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6894,79 | 75,13 | 49,83 | 2221,60 | 24,21 | 16,06 | 61,10 | 0,67 | 0,44 |

**Решение принято**

21. По вопросу: Наделение собственников дома полномочиями на подписание актов осмотров и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту помещений

Предложили: Наделить полномочиями на подписание актов плановых и неплановых осмотров МКД, актов приема выполненых работ, актов невыполненных работ по содержанию и текущему ремонту помещений в отсутствии возможности у председателя совета дома:  
- по общедомовому имуществу - Базрову Людмилу Заурбековну — кв.162  
- по заявкам собственников — только сами заявители

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6693,74 | 72,94 | 48,38 | 2239,45 | 24,4 | 16,18 | 244,30 | 2,66 | 1,77 |

**Решение принято**

22. По вопросу: Заключении прямых договоров на услуги отопления, водоснабжения и энергоснабжения

Предложили: Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» (ОГРН 1025004701677) на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС , с МУП "Водоканал города Подольска" (ОГРН 1035007201712) на услуги водоснабжения и водоотведения, а также с АО «Мосэнергосбыт» (ОГРН 1057746557329) на услуги электроснабжения с 01.08.2024 г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 741,70 | 8,08 | 5,36 | 8202,19 | 89,37 | 59,28 | 233,60 | 2,55 | 1,69 |

**Решение не принято**

23. По вопросу: О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества

Предложили: Установить размер расходов собственников дома на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям КОЛЛЕКТИВНЫХ (общедомовых) приборов учета ежемесячно, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8804,19 | 95,93 | 63,63 | 220,50 | 2,4 | 1,59 | 152,80 | 1,66 | 1,1 |

**Решение принято**

24. По вопросу: Увеличение состава Совета дома

Предложили: Включить в Совет дома представителя собственников нежилых помещений Вагина Владислава Виссарионовича (пом. 6А) для улучшения взаимодействия между собственниками и увеличения количества голосующих

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2271,10 | 24,75 | 16,41 | 6614,49 | 72,07 | 47,8 | 291,90 | 3,18 | 2,11 |

**Решение не принято**

25. По вопросу: Рассмотрение Отчета о работах за 2023 г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления и работ по текущему ремонту общего имущества за 2023 г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации и на информационных стендах в подъездах МКД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2514,15 | 27,39 | 18,17 | 6206,64 | 67,63 | 44,86 | 456,70 | 4,98 | 3,3 |

**Решение не принято**

26. По вопросу: Утверждение Плана работ по текущему ремонту в 2024

Предложили: Утвердить План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2024 г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации и на информационных стендах в подъездах МКД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8691,49 | 94,7 | 62,81 | 160,40 | 1,75 | 1,16 | 325,60 | 3,55 | 2,35 |

**Решение принято**

27. По вопросу: Отчет о работе совета дома за 2023 г

Предложили: Утвердить отчет о работе совета дома за 2023 г. размещенный на информационных стендах в подъездах МКД

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4245,21 | 46,26 | 30,68 | 2580,49 | 28,12 | 18,65 | 2351,79 | 25,63 | 17 |

**Решение не принято**

28. По вопросу: Утверждение тарифа по помывке фасадного остекления

Предложили: Утвердить тариф по помывке фасадного остекления в размере 1 руб. с кв.м. помещений. Работы выполнить силами подрядной организацией имеющей лицензию на выполнение данных работ с согласованием договора Советом дома. Установить плату в размере 1 руб.с кв.м. с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ ежемесячно через квитанцию ЖКУ с 01.07.2024

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 487,90 | 5,32 | 3,53 | 8499,69 | 92,61 | 61,43 | 189,90 | 2,07 | 1,37 |

**Решение не принято**

29. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2565,85 | 27,96 | 18,54 | 6416,34 | 69,91 | 46,37 | 195,30 | 2,13 | 1,41 |

**Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 08.07.2024г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.