

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Подольск,
б-р Бородинский, д. 13, проводимом в форме заочного голосования с
использованием системы ЕИАС ЖКХ.**

Время приема решений собственников: с «26» февраля 2024г. 00:00 по «25» апреля 2024г. 15:00

Собственник: _____

Номера квартир (помещений): кв. _____ (площадь помещения _____ кв.м., площадь собственности _____ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: _____

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 8794.00 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: _____ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: _____ (кв.м)

Вид собственности: долевая

Представитель собственника: _____, документ
подтверждения _____ дата _____ (указывается при голосовании представителя
собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки.

Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома (замену 56 дверей на переходных балконах, 4-х входных дверей всех подъездов на теплосберегающие противопожарные), включая работы и материалы по демонтажу старых, монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 3703,26 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2024-2025гг.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

2. Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки выполнения работ.

Утвердить работы по капитальному ремонту лифтов (согласно дефектной ведомости обслуживающей организации). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 540 000 руб. Поручить выполнение работ обслуживающей организации. Работы выполнить в 2024г.-2025г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

3. Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту.

Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

4. Финансирования капитального ремонта.

Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

5. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите.

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

6. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду).

Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе (аренда); на условиях, определенных Советом дома. Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании, для использования собранных средств по решению Совета дома на благоустройство дома (за вычетом налогов подлежащих оплате). Установить цены при сдаче в аренду:

1. Фасад дома – 300 руб. за 1 кв. метр в месяц
2. Земельный участок – 500 руб. за 1 кв. метр в месяц
3. Стенды подъезда и лифты – 1000 руб. за 1 кв. метр в месяц.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

7. Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер.

Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 2500 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 500 руб. в месяц за каждую камеру, а также накапливать для установки новых видеокамер. Новые видеокамеры принять на баланс дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

8. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона».

Разрешить размещение видеокамер "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу, (сейчас 0,20 руб. с кв.м помещений).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

9. Разлиновка гостевых парковочных мест.

Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2024г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 9900 руб., срок - до июля 2024г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

10. Монтаж и наладка видеонаблюдения в лифте и балконе.

Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: установка в лифтовой кабине 1-го подъезда камеры видеонаблюдения, установка камеры видеонаблюдения на переходном балконе технического этажа 2-го подъезда (стоимость работ 27000р. + 13900р.) силами управляющей компании в 2024 г. Поручить УК «Любимый дом» заключить договор на установку, обслуживание данных видеокамер. Принять имущество на баланс дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

11. Оплата услуг садовника.

Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту общего имущества дома: оплата услуг садовника с апреля по сентябрь 2024 г. на неполный рабочий день для благоустройства территории и своевременного полива клумб – стоимость 57 копеек/кв.м (6 мес. x 10.050р./8820 кв.м/12 мес.=0,57р.) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ в указанный период начиная с 01.05.2024г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

12. Дополнительная платная мойка полов.

Одобрить дополнительную платную услугу – дополнительные ТРИ мойки в месяц квартирных и лифтовых холлов всех этажей с октября по апрель. Установить размер платы за услугу в размере 1,5 рубля с кв.метра площади квартир и помещений в месяцы мойки, с отражением в платежном документе отдельной строкой. Голосование по-подъездное, платная услуга начисляется только собственникам подъезда, собравшим 2/3 голосов от числа голосов в своём подъезде.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

13. Отчет о работах за 2023 г.

Утвердить отчет о выполнении договора управления и работ по текущему ремонту общего имущества за 2023 г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

14. План работ по текущему ремонту в 2024.

Утвердить План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2024 г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество

- Сведения о собственности, расположенной по адресу г Подольск, б-р Бородинский, д. 13 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Подольск, б-р Бородинский, д. 13
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)