

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Подольск, б-р Бородинский, д. 15, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Время приема решений собственников: с «10» октября 2023г. 00:00 по «02» ноября 2023г. 15:00

Собственник: _____

Номера квартир (помещений): кв. _____ (площадь помещения _____ кв.м., площадь собственности _____ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: _____

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 8898,11 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: _____ кв.м. Количество голосов на общем собрании: _____ (кв.м)

Вид собственности: долевая

Представитель собственника: _____, документ подтверждения

_____ дата _____ (указывается при голосовании представителя собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки.

Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома (замену пятидесяти шести дверей на переходных балконах, пяти входных дверей первых этажей всех подъездов на теплосберегающие противопожарные), включая работы и материалы по демонтажу старых, монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 3779,6 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2024г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

2. Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки.

Утвердить работы по капитальному ремонту лифтов (согласно дефектной ведомости обслуживающей организации). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 310 000 руб. Поручить выполнение работ обслуживающей организации. Работы выполнить в 2023г.-2024г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

3. Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту

Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

4. Финансирования капитального ремонта

Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

5. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите.

Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта или присоединением к депозиту.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

6. Заключение прямых договоров на услуги отопления и водоснабжения.

Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом

РФ, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» (ОГРН 1025004701677) на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС , а также с МУП "Водоканал города Подольска" (ОГРН 1035007201712) на услуги холодного водоснабжения, водоснабжения для подготовки горячей воды, водоотведения начиная с 01.12.2023г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

7. О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества.

Установить размер расходов собственников дома на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям КОЛЛЕКТИВНЫХ (общедомовых) приборов учета ежемесячно, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

8. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду).

Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе(аренда); на условиях, определенных Советом дома. Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании, для использования собранных средств по решению Совета дома на благоустройство дома (за вычетом налогов подлежащих оплате).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

9. Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер.

Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 2500 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 500 руб. в месяц за каждую камеру, а также накапливать для установки новых видеокамер. Установленные ранее и новые видеокамеры принять на баланс дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

10. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Разрешить размещение видеокамер областной системы "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу , (сейчас 0,18 руб. с кв.м помещений).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

11. Разлиновка гостевых парковочных мест.

Разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 9900 руб., срок - 2023г.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

12. Сооружение парковки между 13 и 15 домами бульвара.

ООО "УК "Любимый дом" вынести вопрос о сооружении парковки в 2024г. на собрание собственников дома 13, к которому относится придомовая территория.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

13. Установка лавочки около 1-го подъезда.

Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на благоустройство дома, без дополнительных взносов работу: приобретение и установка лавочки около 1-го подъезда для инвалида стоимостью до 12900 руб. Выполнить силами ООО "УК «Любимый дом» в 2023-2024гг

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

14. Отчет о работах за 2022г.

Утвердить отчет о выполнении договора управления и работ по текущему ремонту общего имущества за 2022г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

15. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год.

Утвердить План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

16. Продолжительность голосования.

Продолжительность голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений - не более 60 дней.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

17. Дополнительная платная мойка полов.

Одобрить дополнительную платную услугу – дополнительные ДВЕ мойки в месяц лестничных площадок и маршей всех этажей с ноября по апрель. Установить размер платы за услугу в размере один рубль с кв.метра площади квартир и помещений в месяцы мойки, с отражением в платежном документе отдельной строкой.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

18. Выбор Совета дома.

Избрать Совета дома в составе:

- 1) Колдунов Валерий Валерьевич, кв. 34
- 2) Хуртов Андрей Александрович, кв. 99
- 3) Копыткова Екатерина Львовна, кв. 149.
- 4) Остапова Анастасия Романовна, пом.3

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

19. Выбор Председателя Совета дома

Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Хуртова Андрея Александровича, кв. 99

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

20. Полномочия Председателя Совета дома

Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды и предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

21. Оплата вознаграждения Председателя Совета дома.

Утвердить дополнительную услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» в размере до 1500 рублей в месяц. Услугу начислять при одобрении её (услуги) не менее 2/3 собственников в доме, в размере 25 копеек с кв.м площади ежемесячно. УК выплачивать вознаграждение (за минусом налогов) выбранному Председателю Совета дома на период его полномочий.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

22. Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания

Использовать ЕИАС ЖКХ.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

23. В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО).

Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

24. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ".

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

25. Порядок приема администратором собрания сообщений.

Принимать путем передачи сообщений в ООО "УК "Любимый дом" Подольск, Бородинский бульвар, д.5 офис № 6 (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; сообщения с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

26. Порядок приема администратором собрания решений.

Принимать в дни голосования, кроме последнего, заполненные в письменном виде решения собственников в ящики для сбора обращений установленные в подъездах; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г Подольск, б-р Бородинский, д. 15 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г Подольск, б-р Бородинский, д. 15
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)