

Протокол № 2Э/2023 от 26.12.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 13

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «05» декабря 2023г. по «26» декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 13, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

Администратор собрания: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, <http://uk-lldom.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, б-р Бородинский, д. 13, собственники владеют 8794.00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8794.00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **88 человек**, владеющие **4750.43** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54.02%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
2. Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки выполнения работ. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
3. Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
4. Финансирования капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

5. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
6. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
7. Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
8. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
9. Разлиновка гостевых парковочных мест. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
10. Монтаж и наладка видеонаблюдения в лифте и балконе. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
11. Оплата услуг садовника. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
12. Организация гостевой парковки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
13. Дополнительная платная мойка полов. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
14. О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
15. Заключение прямых договоров на услуги отопления и водоснабжения. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
16. Обслуживание по услугам «Паспортного стола». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
17. Пользование услугами бухгалтерии (РКЦ). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
18. Выбор Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
19. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
20. Полномочия Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
21. Отчет о работах за 2022г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
22. План работ по текущему ремонту в 2023. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
23. Продолжительность голосования. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
24. Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
25. В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде

принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

26. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

27. Порядок приема администратором собрания сообщений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

28. Порядок приема администратором собрания решений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Капитальный ремонт фасада, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада дома (замену 56 дверей на переходных балконах, 4-х входных дверей всех подъездов на теплосберегающие противопожарные), включая работы и материалы по демонтажу старых, монтажу новых дверей, восстановлению и покраске откосов, утилизации старых дверей и мусора. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 3703,26 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2023-2024гг

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4241,53 | 89,29 | 48,23 | 157,90 | 3,32 | 1,8 | 351,00 | 7,39 | 3,99 |

Решение не принято

2. По вопросу: Капитальный ремонт лифтов, стоимость и сроки выполнения работ

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту лифтов (согласно дефектной ведомости обслуживающей организации). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 540 000 руб. Поручить выполнение работ обслуживающей организации. Работы выполнить в 2023г.-2024г

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4101,28 | 86,33 | 46,64 | 277,70 | 5,85 | 3,16 | 371,45 | 7,82 | 4,22 |

Решение не принято

3. По вопросу: Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту

Предложили: Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4476,03 | 94,22 | 50,9 | 114,60 | 2,41 | 1,3 | 159,80 | 3,36 | 1,82 |

Решение не принято

4. По вопросу: Финансирования капитального ремонта

Предложили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|------|------|--------|------|------|
| 4548,43 | 95,75 | 51,72 | 38,50 | 0,81 | 0,44 | 163,50 | 3,44 | 1,86 |
|---------|-------|-------|-------|------|------|--------|------|------|

Решение не принято

5. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4316,13 | 90,86 | 49,08 | 58,70 | 1,24 | 0,67 | 375,60 | 7,91 | 4,27 |

Решение не принято

6. По вопросу: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду)

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе (аренда); на условиях, определенных Советом дома. Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании, для использования собранных средств по решению Совета дома на благоустройство дома (за вычетом налогов подлежащих оплате).

Установить цены при сдаче в аренду:

1. Фасад дома – 300 руб. за 1 кв. метр в месяц
2. Земельный участок – 500 руб. за 1 кв. метр в месяц
3. Стенды подъезда и лифты – 1000 руб. за 1 кв. метр в месяц

Проголосовали

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|
|------|----------|----------------|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1618,50 | 34,07 | 18,4 | 1578,98 | 33,24 | 17,96 | 1552,95 | 32,69 | 17,66 |

Решение не принято

7. По вопросу: Размещение и содержания установленных общедомовых видеокамер

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 2500 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 500 руб. в месяц за каждую камеру, а также накапливать для установки новых видеокамер. Новые видеокамеры принять на баланс дома

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4316,85 | 90,87 | 49,09 | 77,20 | 1,63 | 0,88 | 356,38 | 7,5 | 4,05 |

Решение не принято

8. По вопросу: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение видеокамер "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу, (сейчас 0,20 руб. с кв.м помещений)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|-------|-------|--------|-------|------|---------|-------|-------|
| 2757,03 | 58,04 | 31,35 | 661,50 | 13,93 | 7,52 | 1331,90 | 28,04 | 15,15 |
|---------|-------|-------|--------|-------|------|---------|-------|-------|

Решение не принято

9. По вопросу: Разлиновка гостевых парковочных мест

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: разлиновать гостевые парковочные места за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом» в 2023г. Утвердить стоимость работ с материалами в сумме 9900 руб., срок - до июля 2023г

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4001,90 | 84,24 | 45,51 | 393,78 | 8,29 | 4,48 | 354,75 | 7,47 | 4,03 |

Решение принято

10. По вопросу: Монтаж и наладка видеонаблюдения в лифте и балконе

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: установка в лифтовой кабине 1-го подъезда камеры видеонаблюдения, установка камеры видеонаблюдения на переходном балконе технического этажа 2-го подъезда (стоимость работ 27000р. + 13900р.) силами управляющей компании в 2023 г. Поручить УК «Любимый дом» заключить договор на установку, обслуживание данных видеокамер. Принять имущество на баланс дома

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4243,48 | 89,33 | 48,25 | 139,40 | 2,93 | 1,59 | 367,55 | 7,74 | 4,18 |

Решение принято

11. По вопросу: Оплата услуг садовника

Предложили: Утвердить дополнительную работу по текущему ремонту общего имущества дома: оплата услуг садовника с апреля по сентябрь 2024 г. на неполный рабочий день для благоустройства территории и своевременного полива клумб – стоимость 57 копеек/кв.м (6мес. x 10.050р./8820 кв.м/12 мес.=0,57р.) с оплатой СОБСТВЕННИКАМИ в указанный период начиная с 01.04.2024г

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2436,70 | 51,29 | 27,71 | 956,78 | 20,14 | 10,88 | 1356,95 | 28,56 | 15,43 |

Решение не принято

12. По вопросу: Организация гостевой парковки

Предложили: Утвердить за счет платы, оплачиваемой собственниками на ремонт общего имущества дома, без дополнительных взносов работу: произвести реконструкцию площадки предназначенной для МСП под временную гостевую парковку (стоимость работ 50 кв. м.х3500 р. =175000 р.). Выполнить силами УК «Любимый дом»

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3698,10 | 77,85 | 42,05 | 414,28 | 8,72 | 4,71 | 638,05 | 13,43 | 7,26 |

Решение принято

13. По вопросу: Дополнительная платная мойка полов

Предложили: Одобрить дополнительную платную услугу – дополнительные ТРИ мойки в месяц квартирных и лифтовых холлов всех этажей с октября по апрель. Установить размер платы за услугу в размере 1,5 рубля с кв.метра площади

квартир и помещений в месяцы мойки, с отражением в платежном документе отдельной строкой. Голосование по-подъездное, платная услуга начисляется только собственникам подъезда, собравшим 2/3 голосов от числа голосов в своём подъезде

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 1985,80 | 41,8 | 22,58 | 1284,93 | 27,05 | 14,61 | 1479,70 | 31,15 | 16,83 |

Решение не принято

14. По вопросу: О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества

Предложили: Установить размер расходов собственников дома на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям КОЛЛЕКТИВНЫХ (общедомовых) приборов учета ежемесячно, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3810,45 | 80,21 | 43,33 | 177,70 | 3,74 | 2,02 | 762,28 | 16,05 | 8,67 |

Решение принято

15. По вопросу: Заключение прямых договоров на услуги отопления и водоснабжения

Предложили: Заключение собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямые договоры с МУП «Подольская теплосеть» (ОГРН 1025004701677) на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС, а также с МУП "Водоканал города Подольска" (ОГРН 1035007201712) на услуги водоснабжения и водоотведения с 01.01.2024 г

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3380,13 | 71,15 | 38,44 | 525,00 | 11,05 | 5,97 | 845,30 | 17,79 | 9,61 |

Решение принято

16. По вопросу: Обслуживание по услугам «Паспортного стола»

Предложили: Пользоваться услугами «Паспортного стола» в управляющей компании

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4241,83 | 89,29 | 48,24 | 119,80 | 2,52 | 1,36 | 388,80 | 8,18 | 4,42 |

Решение принято

17. По вопросу: Пользование услугам бухгалтерии (РКЦ)

Предложили: Запретить использование платежных агентов при проведении расчетов. Пользоваться услугами «Расчетно-кассового центра» в управляющей компании

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3969,88 | 83,57 | 45,14 | 62,20 | 1,31 | 0,71 | 718,35 | 15,12 | 8,17 |

Решение принято

18. По вопросу: Выбор Совета дома

| | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------|------|---|---------|------|
| Предложили: | Избрать | Совета | дома | в | составе | : |
| 1) Шенгелия | Виктория | Александровна | | - | 111 | кв.; |
| 2) Оськин | Сергей | Николаевич | | - | 9 | кв; |
| 3) Меньшова | Надежда | Геннадьевна | | - | 121 | кв; |
| 4) Кокарева | Светлана | Вячеславовна | | - | 80 | кв.; |
| 5) Ананьев | Андрей | Васильевич | | - | 140 | кв; |
| 6) Иванов | Александр | Юрьевич | | - | 71 | кв; |
| 7) Попкова Алена Васильевна | - 19 кв; | | | | | |

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4187,27 | 88,15 | 47,62 | 137,70 | 2,9 | 1,57 | 425,46 | 8,96 | 4,84 |

Решение принято

19. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Иванова Александра Юрьевича, кв. 71

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4306,27 | 90,65 | 48,97 | 38,50 | 0,81 | 0,44 | 405,66 | 8,54 | 4,61 |

Решение принято

20. По вопросу: Полномочия Председателя Совета дома

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды, предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4254,59 | 89,56 | 48,38 | 38,50 | 0,81 | 0,44 | 457,34 | 9,63 | 5,2 |

Решение принято

21. По вопросу: Отчет о работах за 2022г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления и работ по текущему ремонту общего имущества за 2022г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4285,77 | 90,22 | 48,74 | 0,00 | 0 | 0 | 464,66 | 9,78 | 5,28 |

Решение принято

22. По вопросу: План работ по текущему ремонту в 2023

Предложили: Утвердить План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023 г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4355,91 | 91,7 | 49,53 | 100,70 | 2,12 | 1,15 | 293,82 | 6,19 | 3,34 |

Решение принято

23. По вопросу: Продолжительность голосования

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений - не более 60 дней

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4416,63 | 92,97 | 50,22 | 0,00 | 0 | 0 | 333,80 | 7,03 | 3,8 |

Решение принято

24. По вопросу: Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3994,13 | 84,08 | 45,42 | 62,20 | 1,31 | 0,71 | 694,10 | 14,61 | 7,89 |

Решение принято

25. По вопросу: В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО)

Предложили: Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3843,95 | 80,92 | 43,71 | 202,50 | 4,26 | 2,3 | 703,98 | 14,82 | 8,01 |

Решение принято

26. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3988,20 | 83,95 | 45,35 | 100,70 | 2,12 | 1,15 | 661,53 | 13,93 | 7,52 |

Решение принято

27. По вопросу: Порядок приема администратором собрания сообщений

Предложили: Не позднее чем за 15 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором/инициаторами данного собрания/вопросов передают администратору, сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня общего собрания собственников МКД путем передачи сообщений в письменном виде ООО "УК "Любимый дом" Подольск, Бородинский бульвар, д.5 офис № 6 (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|------|-------|------|---|---|--------|-----|------|
| 4422,50 | 93,1 | 50,29 | 0,00 | 0 | 0 | 327,93 | 6,9 | 3,73 |
|---------|------|-------|------|---|---|--------|-----|------|

Решение принято

28. По вопросу: Порядок приема администратором собрания решений

Предложили: Принимать в дни голосования, кроме последнего, заполненные в письменном виде решения собственников в ящики для сбора обращений установленные в подъездах; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

Проголосовали

| Количество голосов | «За» | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4258,00 | 89,63 | 48,42 | 100,70 | 2,12 | 1,15 | 391,73 | 8,25 | 4,45 |

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 26.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.