

**Протокол № 2Э/2023 от 28.12.2023**  
**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Подольск, ул Давыдова, д. 16а**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «12» декабря 2023г. по «28» декабря 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Подольск, ул Давыдова, д. 16а, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ" ОГРН 1145074015349 (дата присвоения 02.12.2014) ИНН 5036145658

**Администратор собрания:** ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349, <http://uk-ldom.ru/>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, ул Давыдова, д. 16а, собственники владеют 5013.00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5013.00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **47** человек, владеющие **2835.43** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **56.56%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Текущий ремонт фасада, стоимость и сроки. Инициатор: Остренина Вера Владимировна (кв.2)
2. Установка освещения на фасаде дома. Инициатор: Остренина Вера Владимировна (кв.2)
3. Демонтаж освещения на фасаде дома. Инициатор: Остренина Вера Владимировна (кв.2)
4. Нормализация отопления. Инициатор: Остренина Вера Владимировна (кв.2)

5. О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
6. Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
7. Размещение и содержание установленных общедомовых видеокамер. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
8. Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона». Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
9. Капитальный ремонт системы пожаротушения и дымоудаления, стоимость и сроки. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
10. Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
11. Финансирование капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
12. Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
13. Отчет о работах за 2022г. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
14. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
15. Продолжительность голосования. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
16. Дополнительная платная мойка полов. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
17. Выбор Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
18. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
19. Полномочия Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
20. Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
21. В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО). Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"
22. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

23. Порядок приема администратором собрания сообщений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

24. Порядок приема администратором собрания решений. Инициатор: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Текущий ремонт фасада, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по текущему ремонту фасада (ремонт, включая замену утеплителя, межпанельных швов до 12 погонных метров). Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 50 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2024 г

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1582,60	55,82	31,57	1032,23	36,4	20,59	220,60	7,78	4,4

### Решение принято

2. По вопросу: Установка освещения на фасаде дома

Предложили: Утвердить работы по текущему ремонту : монтаж сетей и прожекторов освещение по периметру дома с подключением к общедомовой сети электроснабжения с включением в темное время суток за счет средств, собираемых на благоустройство территории, без дополнительных сборов с собственников, силами УК «Любимый дом». Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 23,5 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2024 г

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

1524,60	53,77	30,41	1310,83	46,23	26,15	0,00	0	0
---------	-------	-------	---------	-------	-------	------	---	---

### Решение принято

#### 3. По вопросу: Демонтаж освещения на фасаде дома

Предложили: Утвердить работы по текущему ремонту: демонтировать ранее смонтированные провода по периметру дома за счет средств, собираемых на благоустройство территории, силами УК «Любимый дом». Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 4,9 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2024 г

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1364,60	48,13	27,22	1332,83	47,01	26,59	138,00	4,87	2,75

### Решение не принято

#### 4. По вопросу: Нормализация отопления

Предложили: Приобрести и смонтировать насос на систему отопления для равномерной циркуляции по этажам, за счет средств, собираемых на текущий ремонт, без дополнительных сборов с собственников, силами УК «Любимый дом» в 2024 г. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 99 тысяч рублей. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом». Работы выполнить в 2023-2024 г

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2298,10	81,05	45,84	318,73	11,24	6,36	218,60	7,71	4,36

## Решение принято

5. По вопросу: О порядке оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества

Предложили: Установить размер расходов собственников дома на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям КОЛЛЕКТИВНЫХ (общедомовых) приборов учета ежемесячно, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1423,10	50,19	28,39	1114,33	39,3	22,23	298,00	10,51	5,94

## Решение принято

6. По вопросу: Пользование общим имуществом иными лицами (сдача в аренду)

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество иным лицам на возмездной основе (аренда); на условиях, определенных Советом дома. Определить управляющую компанию лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме с обязательным согласованием условий данного договора с Председателем совета дома. Средства полученные от сдачи в аренду общедомового имущества зачислять на счет управляющей компании, для использования собранных средств по решению Совета дома на благоустройство дома (за вычетом налогов подлежащих оплате)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
439,70	15,51	8,77	1547,03	54,56	30,86	848,70	29,93	16,93

## Решение не принято

7. По вопросу: Размещение и содержание установленных общедомовых видеокамер

Предложили: Разрешить предоставлять в пользование общедомовое имущество дома для всех ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ в доме (в т.ч. кабельное телевидение) по цене 2000 рублей с каждого провайдера в месяц с обязательной компенсацией затрат электроэнергии. Управляющей компании направить всем провайдерам уведомления о необходимости заключения договора аренды, либо, в случае отказа, об освобождении общего имущества от оборудования провайдера. Собранные денежные средства от аренды общего имущества дома накапливать для установки новых видеокамер, а также направлять на оплату услуг содержания видеонаблюдения дома по цене 500 руб. в месяц за каждую камеру. Установленные ранее и новые видеокамеры принять на баланс дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
218,00	7,69	4,35	1906,13	67,23	38,02	711,30	25,09	14,19

Решение не принято

8. По вопросу: Размещение и содержание видеокамер «Безопасного региона»

Предложили: Разрешить размещение видеокамер областной системы "Безопасного региона" при входе в подъезды. Оплачивать содержание камер по ежегодно утверждаемому Постановлением Администрации тарифу, (сейчас 20 копеек с кв.м площади квартир/помещений)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
179,40	6,33	3,58	1884,63	66,47	37,59	771,40	27,21	15,39

Решение не принято

9. По вопросу: Капитальный ремонт системы пожаротушения и дымоудаления, стоимость и сроки

Предложили: Утвердить работы по капитальному ремонту : монтаж системы автоматической пожарной сигнализации, включая монтаж противопожарной автоматики соответствующей современным требованиям СНиП в местах общего пользования. Утвердить предельную стоимость работ на сумму не более 1493 тысяч рублей. Поручить выполнение работ специализированной подрядной организацией ИП Кондратьев В.И. Работы выполнить в 2024г. Установленная в данный момент система дымоудаления будет интегрирована в новую систему АУПС-ППА которая будет работать в автоматическом режиме. Согласно требованиям Госпожнадзора

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1146,30	40,43	22,87	1491,93	52,62	29,76	197,20	6,95	3,93

#### Решение не принято

10. По вопросу: Определение лиц, по приемке работ по капитальному ремонту

Предложили: Наделить Председателя совета дома, полномочиями от имени всех собственников помещений в доме, участвовать в приемке оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и договоры

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2696,93	95,12	53,8	0,00	0	0	138,50	4,88	2,76

#### Решение не принято

11. По вопросу: Финансирование капитального ремонта

Предложили: Утвердить источником финансирования капитального ремонта средства собственников, накапливаемые на специальном счете в ПАО Сбербанк России

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1442,40	50,87	28,77	1057,03	37,28	21,09	336,00	11,85	6,7

### Решение не принято

12. По вопросу: Размещение средств фонда капитального ремонта на депозите

Предложили: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете управляющей компании, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк», в размере до шестисот тысяч рублей каждый, сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта или присоединением к депозиту

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1343,40	47,38	26,8	1333,83	47,04	26,61	158,20	5,58	3,16

### Решение не принято

13. По вопросу: Отчет о работах за 2022г

Предложили: Утвердить отчет о выполнении договора управления и работ по текущему ремонту общего имущества за 2022г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов



2515,53	88,72	50,18	0,00	0	0	319,90	11,28	6,38
---------	-------	-------	------	---	---	--------	-------	------

### Решение принято

14. По вопросу: Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год

Предложили: Утвердить План текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023г. согласно размещенному на сайте Управляющей организации

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1922,10	67,79	38,34	415,83	14,67	8,3	497,50	17,55	9,92

### Решение принято

15. По вопросу: Продолжительность голосования

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки собрания собственников помещений - не более 30 дней

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2835,43	100	56,56	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

16. По вопросу: Дополнительная платная мойка полов

Предложили: Одобрить дополнительную платную услугу – дополнительные ДВЕ мойки в месяц лестничных площадок и маршей всех этажей с ноября по апрель. Установить размер платы за услугу в размере один рубль с кв.метра площади

квартир и помещений в месяцы мойки, с отражением в платежном документе отдельной строкой

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
278,60	9,83	5,56	1981,33	69,88	39,52	575,50	20,3	11,48

### Решение не принято

17. По вопросу: Выбор Совета дома

Предложили:	Избрать	Совета	дома	в	составе:
1. Остренину	Веру	Владимировну,	кв.	2	
2. Бухарин	Игорь	Борисович,	кв.	7	
3. Бровкина	Михаила	Валентиновича,	кв.	24	
4. Ардашеву	Ларису	Владимировну,	кв.	38	
5. Молокович		Наталью	Владимировну	кв.42	
6. Орлову		Елену	Анатольевну	кв.82	
7. Генералову	Наталью	Анатольевну,	кв.	20-21	
8. Даньшина	Александра Александровича,	кв. 44			

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2494,60	87,98	49,76	161,93	5,71	3,23	178,90	6,31	3,57

### Решение принято

18. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать Председателем Совета дома из числа собственников Остренину Веру Владимировну, кв. 2

### Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2061,90	72,72	41,13	456,23	16,09	9,1	317,30	11,19	6,33

### Решение принято

19. По вопросу: Полномочия Председателя Совета дома

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочиями: 1) взаимодействие с управляющей компанией; 2) правом согласования договоров аренды и предоставления в пользование общедомового имущества; 3) правом распоряжения средствами дома совместно с Советом дома

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2399,53	84,63	47,87	98,90	3,49	1,97	337,00	11,89	6,72

### Решение принято

20. По вопросу: Использование ЕИАС ЖКХ МО при проведении собрания

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1642,50	57,93	32,76	790,83	27,89	15,78	402,10	14,18	8,02

### Решение принято

21. По вопросу: В целях недопущения возможности проведения одновременных собраний собственников очной, очно-заочной, заочной и заочной в электронном виде принять решение о проведении всех последующих общих собраний исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО)

Предложили: Принять решение о проведении всех последующих общих собраний собственников исключительно в заочной форме при помощи Региональной системы Московской области (ЕИАС ЖКХ МО)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1463,05	51,6	29,19	790,83	27,89	15,78	581,55	20,51	11,6

Решение принято

22. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ДОМ", ОГРН: 1145074015349

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1442,90	50,89	28,78	731,83	25,81	14,6	660,70	23,3	13,18

Решение принято

23. По вопросу: Порядок приема администратором собрания сообщений

Предложили: Принимать путем передачи сообщений в ООО "УК "Любимый дом" Подольск, Бородинский бульвар, д.5 офис № 6 (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням)

и в диспетчерскую круглосуточно; сообщения с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1585,40	55,91	31,63	790,43	27,88	15,77	459,60	16,21	9,17

### Решение принято

24. По вопросу: Порядок приема администратором собрания решений

Предложили: Принимать в дни голосования, кроме последнего, заполненные в письменном виде решения собственников в ящик для сбора обращений установленный в подъезде; в ООО "УК "Любимый дом" офис (с 8:00 до 17:00 по рабочим дням) и в диспетчерскую круглосуточно; голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1863,10	65,71	37,17	673,33	23,75	13,43	299,00	10,55	5,96

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 28.12.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.