

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:  
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 13**

№	Наименование	Тариф	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
п/п	параметра	в руб.	
1.	Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на 01.01.2023)	руб.	567 096,13
4.	Начислено за услуги и работы по <b>содержанию и текущему ремонту.</b>	руб.	4 357 778,76
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 328 145,86
9.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 328 145,86
10.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11.	— субсидий	руб.	0,00
12.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	— прочие поступления	руб.	0,00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 328 145,86
15.	Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023)	руб.	0,00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023)	руб.	0,00
17.	Задолженность потребителей (на 31.12.2023)	руб.	596 729,03
<b>1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД</b>			
1.1.	ИТП	2,21	232 689,24
1.2.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления	1,10	115 553,16
1.3.	Запирающие подъездные устройства	0,38	39 573,00
1.4.	Содержание лифтов	5,49	579 348,72
1.5.	Содержание придомовой территории	5,25	553 494,36
1.6.	Благоустройство придомовой территории	0,29	30 603,12
1.8.	Санитарное содержание МОП	3,03	319 749,84
1.9.	Услуги дератизации и дезинсекции	0,13	13 718,64
1.10.	Содержание и ремонт вентканалов и дымоходов	0,20	21 105,60
1.12.	Текущий ремонт жилого Фонда	6,61	697 012,44
1.13.	Текущий ремонт подъездов	2,99	315 528,72
1.14.	Тех. обслуживание инженерного оборуд. И конструктивных эл. здания	4,77	502 840,92
1.16.	АДС (Аварийное обслуживание)	0,98	102 889,80
1.15.	АДС (Диспетчерское обслуживание)	0,39	41 155,92



1.16.	Услуги по управлению МКД	5,75	606 786,00
1.17.	Услуги паспортного стола	0,41	43 266,48
1.18.	Услуги РКЦ	1,35	142 462,80

### Информация о предоставленных коммунальных услугах

#### Отопление + подогрев для ГВС

1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	709 743,11
2	Начислено потребителям	руб.	3 359 156,01
3	Оплачено потребителями	руб.	3 296 675,71
4	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	772 223,41
5	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	531 800,26
6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 424 216,12
7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 426 622,46
8	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	529 393,92
9	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

#### Водоснабжение

10	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 912,16
11	Начислено потребителям	руб.	593 105,22
12	Оплачено потребителями	руб.	593 757,63
13	Задолженность потребителей	руб.	90 259,74
14	Задолженность перед поставщиком (на начало периода)	руб.	29 557,94
15	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	600 369,69
16	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	587 170,13
17	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 757,50
18	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

#### Водоотведение

19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 635,12
20	Начислено потребителям	руб.	395 074,08
21	Оплачено потребителями	руб.	398 313,69
22	Задолженность потребителей	руб.	53 395,51
23	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 795,47
24	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399 913,03
25	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	391 120,65



26	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 587,85
27	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Электроснабжение</b>			
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195 538,50
29	Начислено потребителям	руб.	1 819 681,75
30	Оплачено потребителями	руб.	1 812 403,02
31	Задолженность потребителей	руб.	202 817,23
32	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	153 736,07
33	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 877 896,54
34	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 786 255,19
35	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 377,42
36	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

37.	Количество поступивших претензий	ед.	0
38.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
39.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
40.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

41.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
42.	Направлено исковых заявлений	ед.	
43.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс. руб.	

\*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40,57 С 01.07.2023 = 42,02

Директор



Хамович А.В.