

**Отчет ООО «УК «Любимый дом» за 2023 год по МКД по адресу:
МО, Г.о. Подольск, Бородинский б-р, д. 17**

| № | Наименование | Тариф | |
|--|---|--------|---|
| п/п | параметра | в руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2023) | руб. | 0,00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2023) | руб. | 0,00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на 01.01.2023) | руб. | 1 655 786,78 |
| 4. | Начислено за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту. | руб. | 6 504 845,10 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 6 500 291,71 |
| 9. | — денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 6 500 291,71 |
| 10. | — целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 11. | — субсидий | руб. | 0,00 |
| 12. | — денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 13. | — прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 6 500 291,71 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на 31.12.2023) | руб. | 0,00 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на 31.12.2023) | руб. | 470 078,23 |
| 17. | Задолженность потребителей (на 31.12.2023) | руб. | 1 660 340,17 |
| 1. Услуги и работы по содержанию помещений МКД | | | |
| 1.1. | Услуги и работы по содержанию общего имущества, в том числе: | 35,26 | 5 543 464,37 |
| | Содержание мест общего пользования | | |
| | Содержание придомовой территории | | |
| | Содержание лифтов | | |
| | Содержание противопожарного оборудования | | |
| | Содержание инженерных систем тепло-водо-электроснабжения | | |
| | Содержание ИТП | | |
| | Обслуживание запирающего устройства | | |
| | Прочие расходы | | |
| 1.2. | Услуги РКЦ | 1,35 | 212 242,68 |
| 1.3. | Организация приема и передачи в органы рег. Учета документов для регистрации и снятия с рег. Учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ | 0,41 | 64 458,89 |
| 1.4. | АДС (Диспетчерское обслуживание) | 1,37 | 214 600,93 |
| 1.6. | Текущий ремонт подъездов | 2,99 | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |

| Отопление + подогрев для ГВС | | | |
|-------------------------------------|--|------|--------------|
| 1 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 825 010,57 |
| 2 | Начислено потребителям | руб. | 5 701 983,36 |
| 3 | Оплачено потребителями | руб. | 5 766 985,97 |
| 4 | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 760 007,96 |
| 5 | Задолженность перед поставщиком (на начало периода) | руб. | 705 056,45 |
| 6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 712 641,64 |
| 7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 589 918,51 |
| 8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 827 779,58 |
| 9 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Водоснабжение | | | |
| 10 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 98 858,51 |
| 11 | Начислено потребителям | 0,03 | 770 124,68 |
| 12 | Оплачено потребителями | руб. | 769 893,64 |
| 13 | Задолженность потребителей | руб. | 99 089,55 |
| 14 | Задолженность перед поставщиком (на начало периода) | руб. | 45 217,66 |
| 15 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 784 631,03 |
| 16 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 776 784,16 |
| 17 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 53 064,53 |
| 18 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Водоотведение | | | |
| 19 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 98 858,51 |
| 20 | Начислено потребителям | руб. | 520 749,38 |
| 21 | Оплачено потребителями | руб. | 514 604,54 |
| 22 | Задолженность потребителей | руб. | 105 003,35 |
| 23 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 17 202,92 |
| 24 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 522 651,59 |
| 25 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 517 524,70 |
| 26 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 22 329,81 |
| 27 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Электроснабжение | | | |
| 28 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 271 479,04 |
| 29 | Начислено потребителям | руб. | 3 108 987,46 |
| 30 | Оплачено потребителями | руб. | 3 146 295,31 |
| 31 | Задолженность потребителей | руб. | 234 171,19 |

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 32 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода) | руб. | 215 440,83 |
| 33 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 141 061,15 |
| 34 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 191 318,13 |
| 35 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 165 183,85 |
| 36 | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|-----|---|------|----|
| 37. | Количество поступивших претензий | ед. | 13 |
| 38. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 39. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 13 |
| 40. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|-----------|-----|
| 41. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 57 |
| 42. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 43. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | тыс. руб. | 624 |

*тариф по содержанию до 31.06.2023 = 40,65 С 01.07.2023 = 44,10

** с 01.03.2023 МособлЕИРЦ

Директор

Хамович А.В.